



## Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

[polgarmester@pazmand.hu](mailto:polgarmester@pazmand.hu)

KRID: PDKO (654688131)

### Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. április 28-ai rendes, nyílt ülésére

**Tárgy: Szennyvíz-elvezetési szolgálmi jog alapítása a Pázmánd, 1295/6 hrsz. alatti ingatlanra**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Napvirág utca szennyvíz- elvezetését a Deák Ferenc utcáról történő csatlakozással lehet csak megoldani 3 ingatlanon keresztül. A 1295/5 hrsz. alatti kivett út az Önkormányzatunk tulajdonában van, a 1293/2 hrsz. alatti kivett beépítetlen területre már be van jegyezve az Önkormányzatnak a szennyvíz-elvezetési szolgálmi joga, így csak a 1295/6 hrsz alatti rét művelési ágú területre kell bejegyezni. Az érintett ingatlan Lőrincz Béla tulajdonát képezi, aki az előzetes egyeztetéseknek megfelelően hozzájárul a szolgálmi jog bejegyzéshez, a feljegyzésben szereplő feltétellel. Annak érdekében, hogy a vízjogi tervezési munkálatok során ez ne jelentsen akadályt, javaslom, hogy fogadja el a testület a mellékletben lévő szolgálmi jog bejegyzésről szóló megállapodást.

A földhivatali eljárási díj természetesen az önkormányzat költségvetését terheli majd.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Pázmánd, 2023. április 12.



**Bőjte Richárd**  
polgármester

#### Határozati javaslat

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2476 Pázmánd, 184/2 hrsz. alatti Napvirág utca közművel való ellátottságához - szennyvíz-elvezetésének kiépítéséhez - a Pázmánd 1295/6 hrsz. alatti rét művelési ágú Lőrincz Béla tulajdonát képező ingatlanra, a határozat mellékletét képező szolgálmi jog alapításához nyilatkozatot az abban foglalt tartalommal fogadja el, az Önkormányzat javára szennyvíz-elvezetési szolgálmi jogot jegyeztet be a földhivatali nyilvántartásba.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szennyvíz-elvezetési szolgálmi jog bejegyzéshez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A szolgálmi jog bejegyzés költségeit az Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Bőjte Richárd polgármester

Határidő: 2023. május 26.

## Telki szolgálat alapításához nyilatkozat

Amely létrejött egyrészről Lőrincz Béla (....., ....., an: Németh Ágnes sz.sz: ....., adóazonosító jele:.....) 2476 Pázmánd, Szabadság u. 25. szám alatti lakos kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett), - másrészről Pázmánd Község Önkormányzata (képviselő: Bőjte Richárd polgármester, statisztikai jelzőszáma:.....) 2476 Pázmánd, Fő u. 80. szám alatti jogosult (a továbbiakban: Jogosult) felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

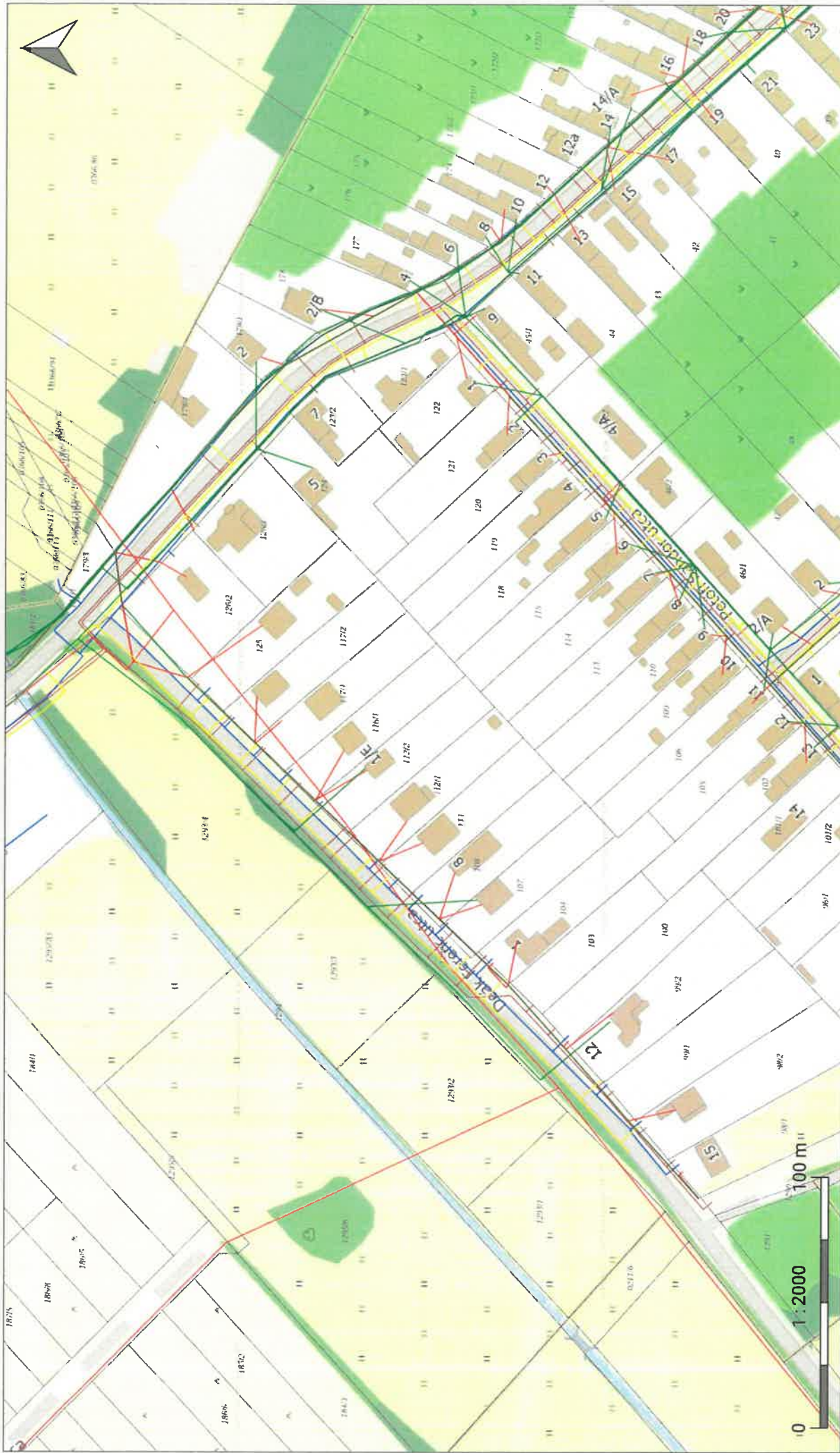
- 1.) Az ingatlannyilvántartás adatai szerint a 2476 Pázmánd, belterület 1295/6 hrsz. alatt felvett rét megjelölésű 14273 m<sup>2</sup> területű ingatlan Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képezi.  
Az ingatlanon az E. ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-nek vezetékjog van bejegyezve.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett tulajdonát képező 2476 Pázmánd, belterület 1295/6 hrsz alatti ingatlanra szennyvíz- elvezetés céljára telki szolgalmat kívánnak alapítani a Jogosult kizárólagos tulajdonát képező Pázmánd belterület 184/2 hrsz alatti ingatlan mindenkori tulajdonosa javára a Ptk. 5:160.- 5.:163 szakaszaiban foglaltak alapján.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2.) pont szerinti szolgálat alapításának ellenértéke 0,-Ft.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen ügylet ellenszolgáltatásaként Kötelezett a szennyvíz hálózatra a lefektetett nyomvonalon a DRV Zrt. -vel mint engedélyezővel történő egyeztetést és engedélyezést követően ráköthet.
- 5.) Kötelezett jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonát képező 2476 Pázmánd, belterület 1295/6 hrsz alatt felvett rét megjelölésű 14273 m<sup>2</sup> területű ingatlanra a Pázmánd 184/2 hrsz alatti ingatlan mindenkori tulajdonosa javára a telki szolgálat szennyvíz -elvezetése céljára az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 6.) Jogosult a szolgálat alapítása folytán a használati jog gyakorlására a jelen nyilatkozat aláírása napjától jogosult.
- 7.) Jogosult nyilatkozik, hogy a szennyvízelvezetési munkákat kizárólag október és március hónapok közötti időszakban végzi el és a munkák végeztével saját költségén elvégzi a terület eredeti állapotába történő helyreállítását.
- 8.) Szerződő felek közül a Kötelezett jog-, és cselekvőképes magyar állampolgár, míg a Jogosult magyar gazdálkodó szervezet, önkormányzat, akiknek jogügyletkötési képességét a hatályos jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák.

Felek a jelen telki szolgalmat létrehozni szándékozó nyilatkozatot a kölcsönös áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Pázmánd, 2023. ....

Pázmánd Község Önkormányzata  
Jogosult képviselőként  
Bőjte Richárd polgármester

Lőrincz Béla  
Kötelezett

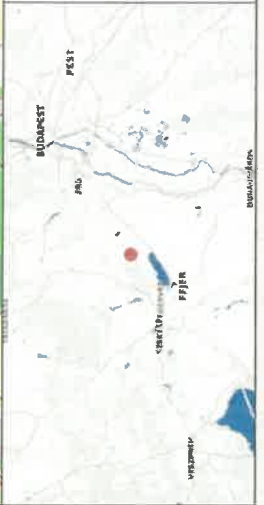


## Szolgalmi jog alapítása



E - K Ö Z M Ű

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Készült az E-közmű rendszerben (2023. 04. 12.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

7/1179-3/2021.

Köpta: email Bóndos  
Zilaj Edit  
2021.04.12

## FELJEGYZÉS

**Készült:** 2023. április 5-én Pázmánd Község Önkormányzata hivatali helyiségében helyszíni bejárást követően

**Tárgy:** Napvirág utcai szennyvízelvezetés kialakítása érdekében 1295/6 hrsz.-ra szolgálmai jog bejegyzés egyeztetéséről

**Jelen vannak:**

Böjte Richárd	-	polgármester
Lőrincz Béla	-	ingatlantulajdonos
Farsang Sándorné	-	ingatlantulajdonos

Pázmánd Község Önkormányzata polgármesterének kezdeményezésére Lőrincz Béla és Farsang Sándorné ingatlantulajdonosokkal egyeztetés történt a Napvirág utcai ingatlanok víz- és szennyvízellátásának megoldására vonatkozóan.

- Megállapítást nyert, hogy Farsang Sándorné tulajdonát képező 1295/7 hrsz.-ú ingatlanra Pázmánd Község Önkormányzata általi kezdeményezésre 2016 évben már bejegyzésre került az ivóvíz és szennyvízellátáshoz a szolgálmai jog.
- Megállapításra került, a Meskó Miklós ingatlantulajdonos 1293/2. helyrajzi számú ingatlanára szennyvíz-elvezetési szolgálmai jog 2006. évben bejegyzésre került Pázmánd Község Önkormányzata számára.
- Megállapításra került, hogy a szennyvízelvezetéshez szükséges 1295/3 és 1295/5 hrsz.-ú ingatlan Pázmánd Község Önkormányzata tulajdona.
- Az E-hiteles tulajdoni lap alapján megállapításra került, hogy a víz- és szennyvízelvezetéshez szükséges 1295/4. hrsz.-ú ingatlan a Magyar Állam és DRV Zrt. tulajdona.
- A Lőrincz Béla tulajdonát képező 1295/6 hrsz. tekintetében a szennyvízelvezetéshez szükséges szolgálmai jog engedélyezése, melyről Lőrincz Béla jelen egyeztetésen úgy nyilatkozott, hogy hozzájárulását adja, és kéri, hogy ezért kaphasson csatlakozási lehetőséget.

Jelen egyeztetés során Zilaj Edit tervezőt is telefonon tájékoztattuk a szóbeli egyezségről, aki a tervezés során ezeket figyelembe veszi. Ezek a Képviselő-testület döntése után írásban is megerősítésre kerülnek.


Pázmánd Község Önkormányzata első és legfontosabb feladata a Lőrincz Béla tulajdonát képező 1295/6 hrsz.-ú ingatlanra a szolgálmai jog bejegyzés elindítása.

Továbbra is szem előtt tartandó, hogy a Napvirág utcai (184/2 hrsz.) telkek víz- és szennyvízellátása kizárólag az új kút megvalósítását követően valósítható meg.

k.m.f.



Böjte Richárd polgármester

  
.....  
Lőrincz Béla ingatlantulajd.

  
.....  
Farsang Sándorné ingatlantul.

## FELJEGYZÉS

**Készült:** 2023. február 28-án Pázmánd Község Önkormányzata hivatali helyiségében helyszíni bejárást követően

**Tárgy:** Új kút fúrására ismételt árajánlatok kérése, Napvirág utca víz- szennyvízellátásának egyeztetése, Deák F. u. 24. ingatlan (Csog Levente ing. tulajdonos) szennyvízbekötés ügyének vizsgálata

<b>Jelen vannak:</b>	Böjte Richárd	-	polgármester
	Erdő Béla	-	önkormányzat üzemeltetési f.
	Bárdos Csaba	-	DRV üzemeltetési üzemmmérnök
	Zilaj Edit	-	tervező

Pázmánd Község Önkormányzata polgármesterének kezdeményezésére helyszíni bejárást tartottunk 2023. február 28-án a Napvirág utcai telkek víz- és szennyvízellátásának megoldása végett, illetve az új kút fúrásával kapcsolatosan.

1. Az új kútra vonatkozólag megállapítottuk, hogy a korábban adott árajánlatokat mielőbb felül kell vizsgálni, melyeket Bárdos Csaba úr által a DRV-től várunk.  
Az új kút megléte a Napvirág utcai víz- és szennyvíz fejlesztés feltétele.
2. A Napvirág utcai (184/2 hrsz.) telkek víz- és szennyvízellátása kizárólag az új kút megvalósítását követően valósítható meg szolgalmi jog bejegyzésével.  
A bejárást követően megállapítást nyert, hogy a szennyvízelvezetést új nyomvonalon kell megvalósítani, a Napvirág utca meghosszabbításával, a Nadapi út irányába. (1295/6 és 1293/2 helyrajzi számok) A vízvezeték nyomvonala változatlan marad. (1295/4, 1295/7 és 1295/5 helyrajzi számok). Ezt Zilaj Edit tervezőtől várjuk 2023. év végéig. Önkormányzatnak elvégzendő feladata tulajdonviszonyok rendezése (Magyar Állam és DRV), és szolgalmi jog bejegyzések beszerzése az érintett tulajdonosokkal.  
A tulajdonosokkal való egyeztetés megindult.
3. Pázmánd, Deák F. utca 24. szám alatti ingatlan szennyvíz rákötésének megoldása tervező részéről a szomszédos ingatlanhoz történő csatlakozással. Tervek elkészítésének határideje max. 2 hónap.

k.m.f.

  
Böjte Richárd polgármester

  
Bárdos Csaba DRV üzemelt.

  
Zilaj Edit tervező