Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2018(XII.10.) sz. önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítészi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, valamint Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.23.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Pázmánd Község településképének, épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § E rendelet területi hatálya Pázmánd Község közigazgatási területére terjed ki.

3. § E rendelet előírásait Pázmánd Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla:* A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
2. *Címtábla*: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
3. *Fényreklám:* tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
4. *Hagyományos szín:* fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, szürke, okkersárga és barna árnyalatai.
5. *Hirdető-berendezés:* hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. *Információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight és CityBoard formátumú eszköz.
7. *Rikító szín:* nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
8. *Védett érték:* helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

II. Fejezet
A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

5. § (1) A helyi védelem célja Pázmánd Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(3) A helyi védelem alatt álló értékeket e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre a településrendezési eszközök keretében elkészült örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
   aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
   ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
c) a kezdeményezés rövid indokolását,
d) a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét

(3) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
   aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
   ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A védelem megszűnik, ha

a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
c) a kezdeményezőket.

(6) Helyi védelem alá helyezésről, vagy megszüntetéséről kizárólag a Képviselő-testület hozhat – e rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.

7. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem

tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: *„Pázmánd Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám"*. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.

(2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését, nyilvántartási számát,
b) a védett érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
c) a védelem típusát,
d) a védelem szakszerű, rövid indoklását az értékvizsgálat alapján,
e) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
f) a védett érték állapotfelmérésének adatait, a helyreállítási javaslatot
g) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

6. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

7. A helyi védelemmel érintett ingatlanok költségviselése

10. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet
Településképi szempontból meghatározó területek

8. Pázmánd Község településkép szempontjából meghatározó területei

11. § (1) Az önkormányzat településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli az alábbi területeket:

a) Falusias karakterű terület,
b) Kertvárosias karakterű terület,
c) Központi településrész,
d) Gazdasági területek,
e) Üdülőterület,
f) Kertes terület,
g) Egyéb külterület.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Településkép védelme szempontjából kiemelt területek:

a) Táj- és természetvédelmi területek: országos jelentőségű védett természeti terület *(Zsidó-hegyi pirofillitbánya és pannóniai földtani alapszelvény természeti emlék)*; Natura 2000 terület *(a Velencei-hegység elnevezésű, HUDI 20053 jelű, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület)*; országos ökológiai hálózat övezete *(magterület)*; ex lege védett barlang; tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete;
b) Örökségvédelemmel érintett területek: műemlékek és műemléki környezet, valamint régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek;
c) Helyi jelentőségű védett természeti területek.

(4) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek felsorolása és lehatárolása függelékként e rendelethez csatolandó.

IV. Fejezet
Településképi követelmények

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

12. § (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében és tetőhéjazatában kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek és a rikító színek.

(2) Tetőfedésre csak hagyományos (pl.: égetett cserép, nád), tájba illő tetőfedő anyagok alkalmazhatók. Trapézlemez, hullámpala és mikrohullámú lemezfedések, csak melléképületek, illetve mezőgazdasági övezetekben alkalmazhatók.

(3) Tetőtér csak egyszintesen építhető be.

(4) Manzárd tető nem létesíthető.

(5) A lakó, üdülő és gazdasági fő- és mellékrendeltetésű építmények, kerítések és egyéb építmények - a reklámtábla vagy egyéb nemzeti szabványokban meghatározott kötelező színkóddal készülő építmények kivételével - színezése csak a település hagyományainak megfelelő módon alakítható ki.

(6) A kerítés kialakítása:

a) A 11. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott területeken legfeljebb 1,7 m magas nem tömör kerítés építhető. Tömör lábazat magassága legfeljebb 60 cm lehet. A teljes felület 40%-aban legyen áttört.
b) A 11. § (1) bekezdés f)-g) pontjában meghatározott területeken kerítésként
   ba) a) a ba) és bc) alpontokban meghatározottakat kivéve csak élő sövény alkalmazható,
   bb) lakóépület körüli telekhatáron, vagy azon belül legfeljebb 1,8 m magas nem tömör kerítés építhető, melynek tömör lábazatmagassága legfeljebb 60 cm lehet,

bc) birtokközpont körüli telekhatáron, vagy azon belül legfeljebb 1,8 m magas nem tömör kerítés építhető, melynek tömör lábazatmagassága legfeljebb 60 cm lehet.

10. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

13. § (1) A 11. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott „Falusias karakterű területen" új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizzék.

(2) A területen a településképbe illeszkedő hagyományos tömegű, nyeregtetős (esetleg kontyolt) épület helyezhető el.

(3) Tetőhajlásszög: 35-45 fok.

(4) A lakótelken épülő gazdasági-kiszolgáló épületek a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.

(5) Tetőforma: az utcavonalra merőleges és párhuzamos nyeregtető, kontyolt is lehet.

(6) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől színében és anyagában kirívóan eltérő anyag nem alkalmazható.

(7) Saroktelek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzata az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal alakítható ki.

14. § (1) A 11. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott „Kertvárosias karakterű területen" a településkép védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(3) A homlokzatfelújítás a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.

15. § (1) A 11. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott „Központi településrész" területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző beépítési módokat, oldalhatáron álló vagy zártsorú beépítést.

(2) A területen a településképbe illeszkedő hagyományos tömegű, nyeregtetős (esetleg kontyolt) épület helyezhető el.

(3) Tetőhajlásszög: 35-45 fok.

(4) Tetőforma:

a) Oldalhatáros beépítésnél az utcavonalra merőleges és párhuzamos nyeregtető, kontyolt is lehet.

b) Zártsorú beépítésnél az utcával párhuzamos nyeregtető.

(5) Az egy telken lévő építmények tömegei és homlokzatai úgy alakíthatók ki, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

(6) A homlokzatfelújítás a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.

(7) Saroktelek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzata az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal alakítható ki.

16. § (1) A 11. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott „Gazdasági területeken" épületet, építményt úgy kell elhelyezni, hogy telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz.

(2) A területen az általános előírásokban megfogalmazott magastető lemezfedésű lapostetővel, illetve enyhe lejtésű tetővel is kombinálható.

17. § (1) A 11. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott „Üdülőterületen" a településkép védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
(2) A területen a településképbe illeszkedő hagyományos tömegű, nyeregtetős (esetleg kontyolt) épület helyezhető el.
(3) A „szőlőhegyi" (8117.szj. országos közúttól nyugatra fekvő) zártkerti területeken az építmények – tájvédelmi szempontból – nem emelkedhetnek a hegygerinc fölé illetve a hegygerincre nem építhetők.
(4) Tetőhajlásszög: 35-45 fok.
(5) A melléképület a fő rendeltetés szerinti épülethez illeszkedő anyaghasználattal alakítható ki.
(6) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől színében és anyagában kirívóan eltérő anyag nem alkalmazható.

18. § (1) A 11. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott „Kertes területen" az épületet a terepadottságokhoz igazodóan kell telepíteni.
(3) A „szőlőhegyi" (8117.szj. országos közúttól nyugatra fekvő) zártkerti területeken az építmények – tájvédelmi szempontból – nem emelkedhetnek a hegygerinc fölé illetve a hegygerincre nem építhetők.
(4) Az épületek külső megjelenítéséhez elsősorban hagyományos építőanyagokat (kő, tégla, vályog, fa, cserép, nád) kell használni.
(5) Tetőhajlásszög: 35-45 fok.

19. § (1) A 11. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározott „Egyéb külterületen" elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően, természetes anyagból kell kialakítani.
(2) Tetőidom és hajlásszög: magastető, maximum 45 fok hajlásszöggel.
(3) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók.

11. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. § (1) A 12 m vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 12 m, ill. annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, illetve a meglévők védelméről gondoskodni kell.
(2) Fásítás, fasor kialakítása során tájban honos és a különleges igénybevételnek ellenálló fa- és cserjefajokat kell előnyben részesíteni.
(3) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
   a) Árusítópavilon településképbe illeszkedő módon létesíthető. Egy-egy közterületi szakaszon csak azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.
   b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.

12. A zöldfelület kialakításának követelményei

21. § (1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
(2) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő utcai sorfákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.
(3) A településképet meghatározó belterületen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja:

a) Fa, 3 m-nél magasabbra növő bokor a szomszédos, nem közterületi telek határától legalább 1,5 m távolságra, 3 m-nél magasabbra nem növő növényzetet 0,7 m távolságra ültethető.
b) Fás szárú növények az épülettől legalább 3 m távolságra telepíthetők.

(4) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni, a tájidegen, invazív növényfajok nem alkalmazhatók. A telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok listája függelékként e rendelethez csatolandó.

13. Táj- és természetvédelmi területekre vonatkozó építészeti követelmények

22. § (1) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében új épület építése csak a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

(2) Országos ökológiai hálózat övezetben biztosítani kell a természetközeli élőhelyek közötti ökológiai kapcsolat fennmaradását.

14. Helyi védett területre vonatkozó építészeti követelmények

23. § (1) Az 1. melléklet 1. pontjában meghatározott területen a meglévő, kialakult utcák szabályozási szélessége szabályozási terv hiányában nem változtatható.

(2) A védett területen meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését, a területre jellemző építményeket, tömegformákat, kerítéseket és kapuformákat.

(3) A védett területen melléképület, építmény építése csak akkor lehetséges, ha az építendő épület, építmény nem rontja a településképet, és formailag alkalmazkodik a terület történelmileg kialakult képéhez.

(4) A védett területre eső épületeken, vagy közterületről látható helyen hirdető berendezés csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

15. Helyi egyedi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények

24. § (1) A helyi védett épületek bővítése felújítása, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások alkalmazásával lehetségesek.

(2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva, megőrizve, illetve szükség esetén visszaállítva az eredeti homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, a homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.

(3) A helyi védelem alatt álló épület felújítása, bővítése, átalakítása esetén a nyílászárók, illetve a tetőhéjalás anyagaként csak természetes anyagok használhatók (cserép, fa).

(4) Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (kerítés, kapu, szegletkő, rács) lehetőség szerint eredeti állapotukban megőrzendők.

(5) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.

(6) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.

(7) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.

(8) Helyi védelem alatt álló keresztek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.

(9) Helyi védelem alatt álló épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

16. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

25. § (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

(2) Középnyomású földgázellátással rendelkező területeken telkenként egyedi nyomás-szabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők fel.

(3) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

(4) Lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

17. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó szabályok

26. § (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek: a 11. § (1) bekezdés a)-c) és e) pontjában, valamint a (3) bekezdésében meghatározott területek.

(5) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére – a környezetbe illesztés feltételeivel – elsősorban a település külterülete alkalmas.

(6) Amennyiben 300 m-es körzetben már meglevő antenna áll, új antenna elhelyezése elsősorban a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével történhet.

27. § (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.

(2) Beépítésre szánt területek tervezett kisfeszültségű és közvilágítási vezetékeit, továbbá a meglevő beépítés területén a rekonstrukcióra kerülő hálózatokat elsősorban földkábelben kell vezetni.

(3) A beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak földfeletti vezetése megmaradhat. A villamos kisfeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetékeket közös egyoldali oszlopsoron kell vezetni.

(4) A beépített területen új csatlakozás létesítésekor a meglevő kisfeszültségű villamosenergia-hálózathoz az oszlopokról a földfeletti átfeszítések helyett lehetőleg a földkábelben történő csatlakozást kell alkalmazni.

(5) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.

(6) A tervezett távközlési és a kábel TV vezetéket, továbbá a meglevő beépítés területén a rekonstrukcióra kerülő hálózatokat földalatti vezetéssel, kell kialakítani.

(7) A beépített területen új csatlakozás létesítésekor a meglevő hírközlési és kábel TV hálózathoz az oszlopokról a földfeletti átfeszítések helyett a földkábelben történő csatlakozást kell alkalmazni.

(8) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra.

(9) A földgáz vezetékeket közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
(10) Közművezetékeket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
(11) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

28. § A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:
a) kerülni kell a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
c) az utcákat egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással kell megvilágítani;
d) a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

18. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

29. § (1) Pázmánd község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és annak a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott, vagy nem szabályozott reklám, reklámhordozó közzététele vagy elhelyezése.
(2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

30. § Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.

31. § (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
(2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
(3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
(4) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V" alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
(5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
(6) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt – épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

(7) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges

32. § (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
   a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
   b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
   c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

(3) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

33. § A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 7/2000. (VII.1.) önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

19. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

34. § (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
   a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
   b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
   c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
   d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
   e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
   f) gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk.

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.

(3) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

20. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

35. § (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.

(3) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

V. Fejezet
A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

36. § (1) A településkép védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni:

a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) a Korm. rendelet hatálya alá tartozó, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.

b) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

c) Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.

d) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:

da) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,

db) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,

b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.

(4) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.

VI. Fejezet
A településképi véleményezési eljárás

21. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

37. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,

b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

22. A településképi véleményezés szempontjai

38. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A polgármester véleménye a 37. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

23. A településképi véleményezési eljárás szabályai

39. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 3. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

(2) Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 26. § szerint folytatható le.

VII. Fejezet
A településképi bejelentési eljárás

24. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

40. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

b) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.

c) Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése esetén.

(2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest

aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,

ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,

ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,

ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,

ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát;

b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén;

c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített

ca) kirakat kialakítása,

cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén;

d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében;

e) reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

25. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

41. § (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.

(2) A kérelmet Pázmánd Község Polgármesteréhez a Korm. rendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 40. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 4. mellékletét képező kérelem benyújtásával.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
(5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

VIII. Fejezet
A településképi kötelezés, a településkép-védelmi bírság

42. § (1) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
(2) Településképi követelmény megszegésének minősül:
a) az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás,
b) a 41. § (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása,
c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése.
(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlantulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, egyidejűleg 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, településkép-védelmi bírságot szabhat ki.
(4) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
(5) A határidőre be nem fizetett településkép-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.

IX. Fejezet
Záró és átmeneti rendelkezések

26. Hatályba léptető rendelkezések

43. § (1) E rendelet 2018. december hó 15. napján lép hatályba.
(2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

27. Hatályon kívül helyező rendelkezések

44. § (1) Hatályát veszti Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 10/2017. (XI.23.) számú önkormányzati rendelete.
(2) Hatályát veszti Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről 11/2017. (XI.23.) számú önkormányzati rendelete.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Járfás Andrea
jegyző

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Pázmánd, 2018. december 10.

Járfás Andrea
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet a 14/2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez

Helyi védelem

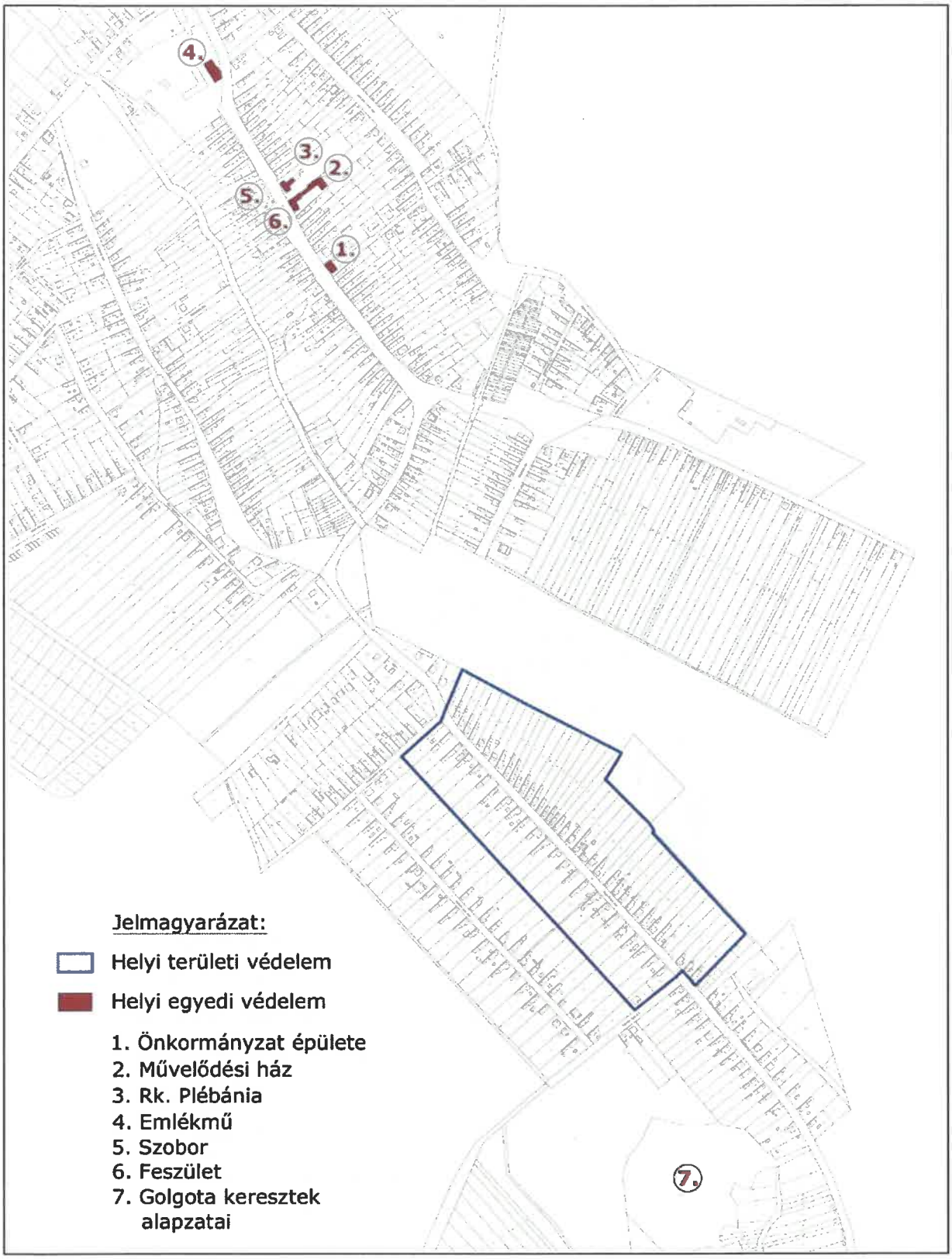
1. *Helyi területi védelem*

védelem tárgya	*cím*	*hrsz*	*megjegyzés*
az Újfalu falusias utcaképe	Deák Ferenc utca 1-60.	–	a lakóházak fésűs rendszerű elhelyezkedése a védelem tárgya

2. *Helyi egyedi védelem*

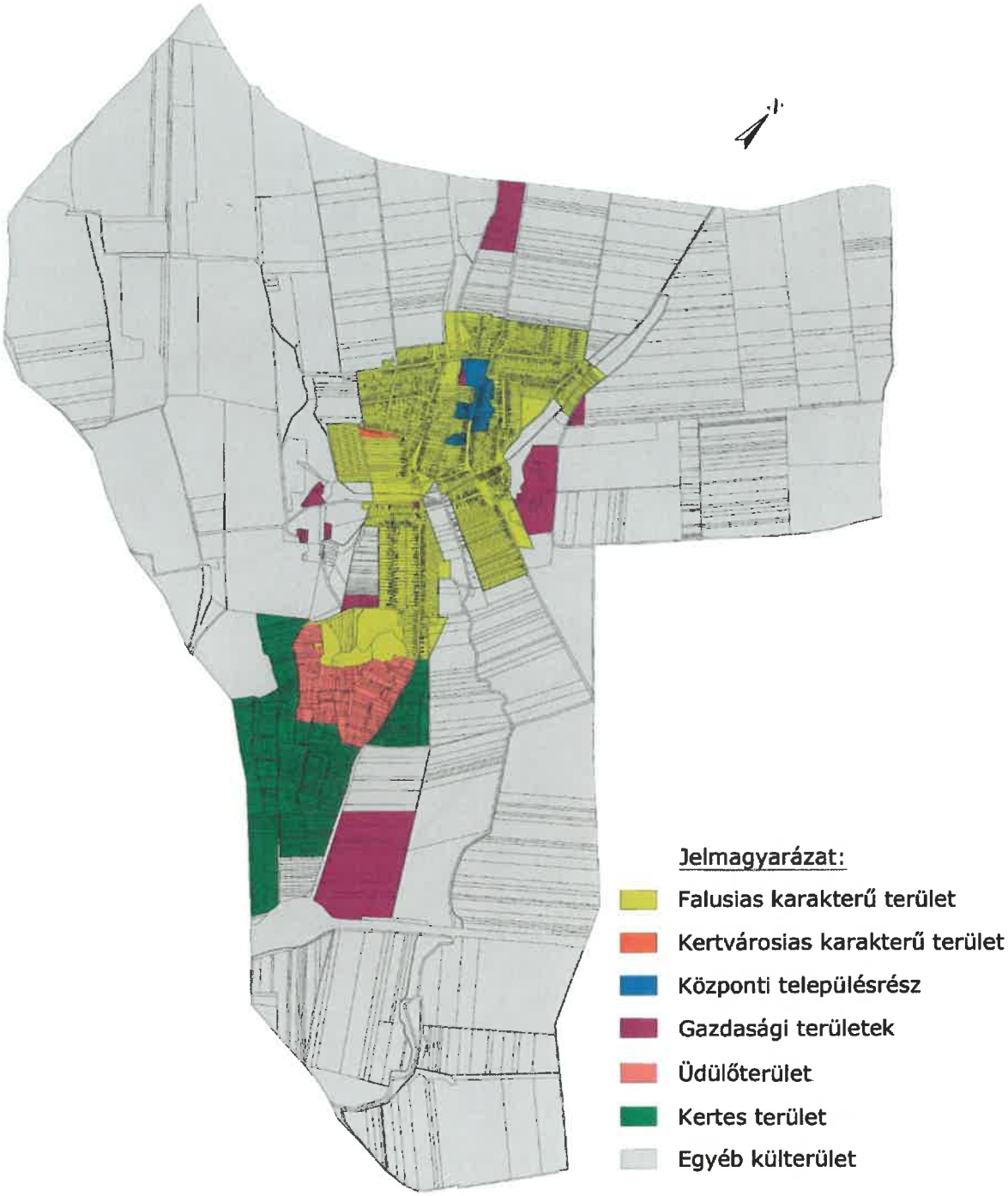
Pázmánd helyi egyedi védelem alatt álló épületei, építményei:

Sorszám	*védelem tárgya*	*cím*	*hrsz*	*megjegyzés*
1	épület	Fő utca 80.	798	épült a XIX. század közepén
2	épület	Fő utca 66.	781	XIX. századi épület jelenleg művelődési ház
3	épület	Fő utca 64.	778	róm. kat. plébánia épülete a XIX.századból
4	emlékmű	Fő utca	496	
5	Szentháromság szobor	Fő utca templomkert	485	1887-ben Kratancsik Erzsébet emeltette neogót stílusú alapzattal
6	XIX. századi kőfeszület	Fő utca templomkert	485	
7	XIX. század eleji Golgota keresztjeinek megmaradt alapzatai	Zsidóhegy		


4.
3.
2.
5.
6.
1.
7.
Jelmagyarázat:
Helyi területi védelem
Helyi egyedi védelem
1. Önkormányzat épülete
2. Művelődési ház
3. Rk. Plébánia
4. Emlékmű
5. Szobor
6. Feszület
7. Golgota keresztek alapzatai

2. melléklet a 14/2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek



3. melléklet a 14/2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezés – KÉRELEM

PÁZMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2476 PÁZMÁND, Fő utca 80.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:
(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

_____

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

_____

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

_____

4. Az ingatlan adatai:
A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

_____

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

_____ _____

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:
Építészeti-műszaki dokumentáció _____ pld
Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db
Egyéb okirat _____

8. ÉTDR azonosító: _____

Kelt: _____ -, ____ - év _____ hó ____ nap

_____

aláírás (kérelmező)

4. melléklet a 14/2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés – KÉRELEM

PÁZMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2476 PÁZMÁND, Fő utca 80.

KÉRELEM

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:
(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

_____

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

_____

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

_____

4. Az ingatlan adatai:
A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

_____

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

_____

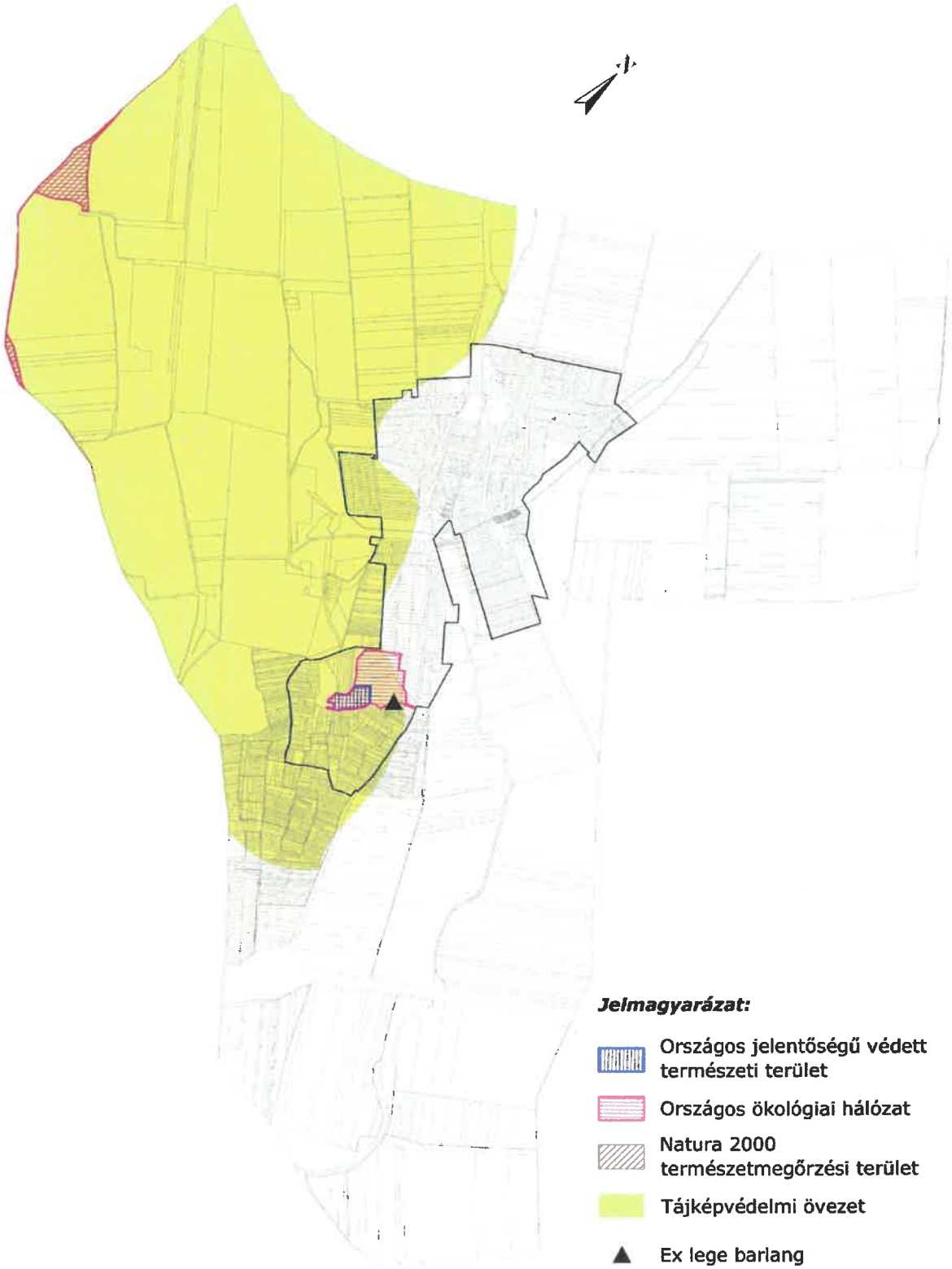
7. A kérelemhez csatolt mellékletek:
Építészeti-műszaki dokumentáció _____ pld
Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db
Egyéb okirat _____

Kelt: _____ -, _____ - év _____ hó ____ nap

_____
aláírás (kérelmező)

FÜGGELÉKEK
1. függelék a 14/2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez

A.) Táj- és természetvédelem alatt álló területek



B.) Örökségvédelemmel érintett területek

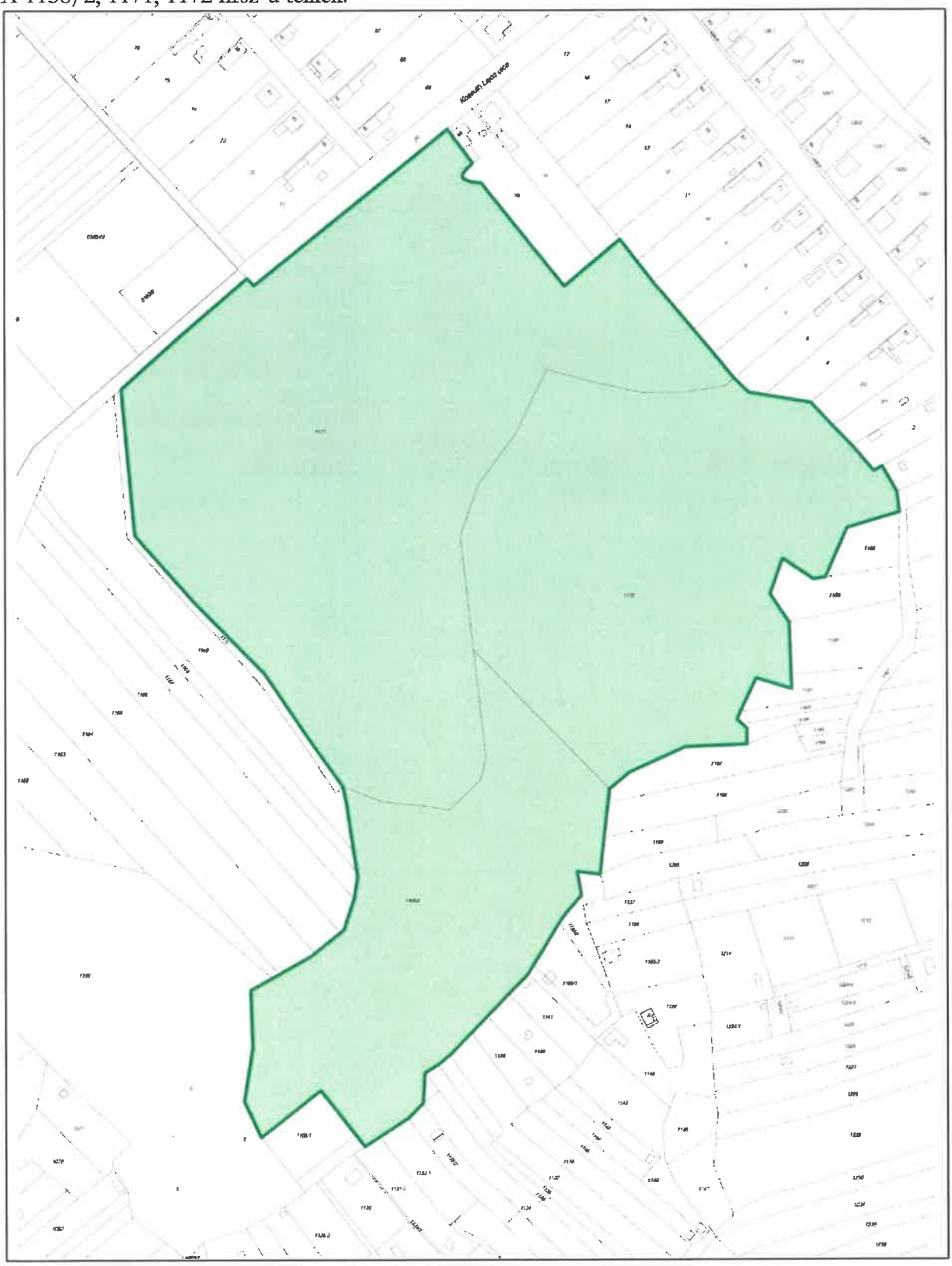
megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Fejér	Pázmánd	0170/8	régészeti lelőhely	22103	János-tanya
				22104	János-tanya II.
Fejér	Pázmánd	191	régészeti lelőhely	57861	Bem utca 14.
Fejér	Pázmánd	192/1	régészeti lelőhely	57861	Bem utca 14.
Fejér	Pázmánd	426/2	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
				1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
				10446 [22282]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	482	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	483	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	484	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	485	műemlék	1732 [3740]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata)
				1733 [3741]	Mária oszlop
Fejér	Pázmánd	486	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Fejér	Pázmánd	487	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	495/6	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	496	műemlék	1734 [3742]	v. jezsuita rendház
			műemléki környezet	10446 [22282]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	497	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	498/1	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	498/3	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	498/4	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	499/1	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	694	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	695/1	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
				10446 [22282]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	695/2	műemléki környezet	10446 [22282]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	696/1	műemlék	10446 [3743]	Nepomuki Szent János-szobor
			műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	697	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
				10446 [22282]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	754	műemléki környezet	10446 [22282]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	755	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
				10446 [22282]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	756	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Fejér	Pázmánd	757	műemléki környezet	1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	774	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	777	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	778	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	992	régészeti lelőhely	22106	Határ utca 37.

C.) Helyi jelentőségű védett természeti terület

A 1158/2, 1171, 1172 hrsz-ú telkek.



3. függelék a 14/2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez
Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós növényfajok
A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	*(Robinia pseudoacacia)*
bálványfa	*(Ailantus altissima)*
fehér eper	*(Morus alba)*
ezüstfa	*(Eleagnus angustifolia)*
zöld juhar	*(Acer negundo)*
amerikai kőris	*(Fraxinus pennsylvanica)*
kései meggy	*(Prunus serotina)*
kanadai nyár	*(Populus x canadensis)*
nyugati ostorfa	*(Celtis occidentalis)*
gyalogakác	*(Amorpha fruticosa)*
kisvirágú nebáncsvirág	*(Impatiens parviflora)*
bíbor nebáncsvirág	*(Impatiens grandiflora)*
japánkeserűfű-fajok	*(Fallopia spp.)*
magas aranyvessző	*(Solidago gigantea)*
kanadai aranyvessző	*(Solidago canadensis)*
selyemkóró	*(Asclepias syriaca)*
ürömlevelű parlagfű	*(Ambrosia artemisiiflora)*
arany ribiszke	*(Ribes aureum)*
adventív szőlőfajok	*(Vitis-hibridek)*
vadszőlőfajok	*(Parthenocissus spp.)*
süntök	*(Echinocystit lobata)*
észak-amerikai őszirózsák	*(Aster novibelgii)*
olasz szerbtövis	*(Xanthium strumaium subsp. italicum)*
amerikai karmazsinbogyó	*(Pytholacca americana)*
kínai karmazsinbogyó	*(Pytholacca esculenta)*
japán komló	*(Humulusjaponicus)*
átoktüske	*(Cenchrus incertus)*
tündérhínár	*(Cabomba caroliniana)*
kanadai átokhínár	*(Elodea canadensis)*
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	*(Elodea nuttallii)*
moszatpáfrányfajok	*(Azolla mexicana, Azolla filiculoides)*
borfa, tengerparti seprűcserje	*(Baccharis halimifolia)*
kaliforniai tündérhínár	*(Cabomba caroliniana)*
vízijácint	*(Eichhornia crassipes)*
perzsa medvetalp	*(Heracleum persicum)*
kaukázusi medvetalp	*(Heracleum mantegazzianum)*
Sosnowsky-medvetalp	*(Heracleum sosnowskyi)*
hévízi gázló	*(Hydrocotyle ranunculoides)*
fodros átokhínár	*(Lagarosiphon major)*
nagyvirágú tóalma	*(Ludwigia grandiflora)*
sárgavirágú tóalma	*(Ludwigia peploides)*
sárga lápbuzogány	*(Lysichiton americanus)*
közönséges süllőhínár	*(Myriophyllum aquaticum)*
felemáslevelű süllőhínár	*(Myriophyllum heterophyllum)*
keserű hamisüröm	*(Parthenium hysterophorus)*
ördögfarok keserűfű	*(Persicaria perfoliata)*
kudzu nyílgyökér	*(Pueraria montana)*

aligátorfű	*(Alternanthera philoxeroides)*
óriás rebarbara	*(Gunnera tinctoria)*
tollborzfű	*(Pennisetum setaceum)*
	Microstegium vimineum