Tovabbitani a KB tagjainak!
Tajékoztatásul postoloni levelemben
Tivadarnak!

DRV
8600 Siófok, Tanácsház u. 7., PF.: 59.
Tel.: 84/501-011, fax: 84/501-270
E-mail: drv@drv.hu
http://www.drv.hu
Központ

QUALITY SYSTEM CERTIFICATION DNV·GL ISO 9001

Az ügy fontos!
Javaslatom: Az eddig felmerült költségek pontosítása, az eredeti szerződés!

Pázmánd Önkormányzata
Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika Polgármester Asszony részére

Ügyiratszám: **675201 -18 ..4...../2018**
Ügyintéző: **Bende Mónika**

Telefon: **+36 30 461-6834**

Pázmánd
Fő u. 80.
2476

ses összeghez visszahozott többlet azonos

AAAQA537

Tárgy: Pázmánd kútállapot tájékoztatás

kerülése a szerződésben annak módosítása.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2018.02.22. Mónika

A 2014.06.20-án kelt Megállapodás és annak 2016.02.08-án készült módosítása alapján Pázmánd Község Önkormányzata vállalta, hogy a településen új kút létesítésével megvalósítja a vízbázis rekonstrukcióját. melyhez a DRV Zrt. - mint üzemeltető – szintén vállalta, hogy megelőlegezi a becsült kivitelezési költséget és a tervezési munkadíjat.

A 70m talpmélységű kút tervezési munkáit a DEPCOM Kft készítette, mely tervekre 2016.12.19-én kiadásra került a vízjogi létesítési engedély
Ezt követően a kivitelező kiválasztására a pályáztatást a DRV Zrt. lefolytatta, melynek nyertese az AQUAPLUSZ Kft lett. Ajánlati összeg:

A kút kiképzés vállalási összege: **5.920.000Ft+Áfa**
A kútfej lezárás és gépészet összege: **4.640.000Ft+Áfa**
Összesen: **10.560.000Ft+Áfa**

Amelyből első ütemben a kút kiképzés vállalási összege lett leszerződve

A terv szerint sor került a 70 m-ig történő fúrásra, majd az ezt követő geofizikai szelvényezésre. A feltárt rétegsor kifejlődése elmaradt a tervdokumentáció által elvárttól. A mérésekből a kivitelező megállapította, hogy az elvárt 500 l/min vízhozam helyett csak 200 l/min vízhozam várható ebben a mélységben. A fentiek miatt Társaságunk a kutatófúrás 150m-ig történő továbbmélyítését rendelte meg ismételt geofizikai szelvényezésre Az AQUAPLUS KFt. 2017. decemberben készített megvalósulási dokumentáció alapján a feltárt rétegsor jobb kifejlődésű, kútkiképzésre alkalmasabb a 70 m-ig feltárt vízadó képződményekhez képest. Vízvételezésre a 102,4-127,3 m mélység közötti rétegek alkalmasak. Ezt követően a kivitelező a kutat felkavicsolta és ideiglenesen lezárta.

143

Az ez idáig felmerült költségeit, pedig leszámlázta a következők szerint:

Az ez idáig felmerült a 70m talpmélységű kút költsége:	**2.920.000Ft+Áfa**
A furat ideiglenes felhagyása:	**500.000Ft+Áfa**
Összesen eddig felmerült költség	**3.420.000Ft+Áfa**

A község törekvése arra, hogy a településen, hosszú távon rendelkezésre álljon megfelelő mennyiségű ivóvíz, javaslatunk szerint ez az alábbi három alternatívában valósulhat meg:

1. **Az eredetileg 70m mélységűre tervezett új kút fúrását lemélyíteni 150m mélységig nagyobb vízhozam elérése céljából:**

A kivitelező korábbi és a tovább mélyítésre adott ajánlata szerint:

150 m talpmélységű kút kivitelezése:	**9 325 000,- Ft + ÁFA**
Tovább fúrás enged. terv. készítése:	**500 000,- Ft + ÁFA**
Kútfej lezárása és gépészet összege:	**4 640 000- Ft + ÁFA**
Összesen:	**14.465.000,- Ft + ÁFA**

Ezen a telephelyen a korábban fúrt kút esetében elhomokolódás jelentkezett, és a kút öt év alatt tönkrement. A kútfúró cég a elhomokolódás megakadályozása érdekében megfelelő méretű és kivitelezésű szűrőkavicsolás mellett a - pálcavázas tekercselt szűrők alkalmazása helyett – a réselt szűrőket javasolja beépíteni a kút védelmére.

2. **A település más területén egy új kút fúrásának megvalósítása:**

A javaslat alapján megfúrhatóvá válhat egy olyan vízadó réteg, ahol megfelelő mennyiségű víz termelhető ki alacsonyabb mélységben, és elhomokolódásra kevésbé hajlamos talajban.

Ebben az esetben - ha nem önkormányzati területről van szó – az önkormányzatnak a telekvásárlás költségével kell számolnia. A kút környezetében megfelelő méretű belső, külső és hidrológiai védőövezet kialakítása szükséges. A belső véd területet kerítéssel körbe kell keríteni és kapuval zárhatóvá kell tenni. A kúthoz bejutást is biztosítani kell a munkagépek számára is megfelelő út kiképzéssel. A megfelelő infrastruktúrához tartozik még a villamos energia ellátás biztosítása, valamint az esetleg keletkező zagyvíz elvezetése is.
Várható költséget nagymértékben befolyásolja a telek ára, elhelyezkedése és a megfelelő infrastruktúra kialakítása, melynek becsült költsége 20mFt+Áfa.

Az új kút költsége, amennyiben 70m talajrétegben található megfelelő mennyiségű víz, 10 560 000,- Ft + ÁFA (AQUAPLUS Kft. 2017 évi ajánlata alapján)
A kútból kitermelt vizet egy vezetéken a meglévő technológiai telepre kell juttatni, melyhez a vezeték kiépítését terveztetni és engedélyeztetni is szükséges.
Várható becsült költsége 25 000,- Ft/fm + ÁFA összeggel számolva, és 300fm vezetéket feltételezve 7.500.000Ft+Áfa, mely összeget a tervezett nyomvonalban található esetleges közmű kiváltások és az útburkolat helyre állítások megnövelhetnek.
Az új területen megvalósuló kút megvalósításának becsült költsége: **38.060.000Ft+Áfa**

3. **Az üzemeltetés részéről felmerült javaslat szerint az állami vízi közmű rendszerre való csatlakozás:**

Ez a megoldás kb. 5 km hosszúságú gerincvezeték kiépítését jelenti Nadap és Pázmánd települések között. A beruházás becsült költsége terveztetéssel, engedélyeztetési eljárás lefolytatásával és kivitelezéssel kb. **80 000 000,- Ft +Áfa**

A költségbecslés a KvVM által a KEOP pályázatok elkészítéséhez használt fajlagos költségmutatók figyelembe vételével készült, így a piaci árak ettől eltérhetnek.

Várjuk a fenti alternatívák mérlegelése után tájékoztatását a döntésükről, amely meghozatalához természetesen állunk rendelkezésére egy személyes egyeztetés keretében.

Raab Gábor
GFT csoportvezető

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fábrik Tamás
fejlesztési főmérnök

Kapják:
- DRV ZRt. Velencei Üzemvezetőség Bárdos Csaba üzemvezető
- DRV Zrt. IKO Vörösné Weiner Katalin Önkormányzati referens

Pázmándi Polgármesteri Hivatal

Feladó: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika <vrmonika@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2018. február 8 13:34
Címzett: polghiv
Tárgy: Fwd: kút

ÉRKEZETT:
2018 FEBR 09.
Sorszám: .....

...zeti Hivatal
Ikt. sz.:
Előirat:

Nagyon fontos!!!

új kúthoz kell!!!

---------- Továbbított levél ----------
Feladó: **dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** <vrmonika@gmail.com>
Dátum: 2018. február 8. 13:34
Tárgy: Re: kút
Címzett: "M. Tóth Tivadar" <mtoth@geo.u-szeged.hu>

Kedves Tivadar!

Szívből köszönjük a sok munkát amit belefektettetek. Semmilyen határozatot nem hoztunk a mélységre vonatkozóan, egy szerződés van határozattal melyben a DRV a kútfúrás összegét megelőlegezi a következő évek eszközhasználati díjainak terhére.

Köszönöm a kontaktokat is, felveszem velük a kapcsolatot mindenképpen!

Üdvözlettel, hálás köszönettel mindegyikőtöknek!

Mónika

2018. február 8. 8:24 M. Tóth Tivadar írta, <mtoth@geo.u-szeged.hu>:

Kedves Mónika,
sikerült lenyomozni a Pázmánd II/A kút teljes történetét. Szerencsére a végkifejlet minden jel szerint pozitív (lesz)... Számomra nem teljesen érthető okból a vízjogi engedélyt 70 méteres kútra kérte meg a tervező (itt egy önkormányzati döntésre hivatkozik). A fúrós cég (Aquaplus kft.) le is fúrt eddig, de vizet nem talált. Ez nem csoda, mert a régi Pázmánd II. is mélyebben adott vizet, 70 méter körülre a jóval északabbra lévő Pd I. volt szűrőzve. A régi Pd II. mellé 70 méteres kutat tervezni érthetetlen szakmai hiba volt. Az Aquaplus szakemberei végül tovább fúrták a kutat és az előre is látható két mélységintervallumban kaptak vizet. A kutat a Geo-Log kft. szakemberei mérték meg a kötelező geofizikai paraméterekre. Igazolták a vízadó mélységét és tulajdonságait. Mivel viszont erre az intervallumra vízjogi engedély nincs, a kutat vissza kellett tömedékelni. Azaz kaviccsal feltöltötték és egyidejűleg megkérték az illetékes hatóságnál a vízjogi engedély módosítását. És ez a lényeg! A megtalált vízadóra hivatkozva lehet kérni engedély módosítást és ezt a fúrós cég meg is tette. (Részletekről, az ügy pillanatnyi állásáról Bede Balázs az Aquaplusnál tud bármikor tájékoztatást adni.) Amint megjön az új vízjogi engedély, a kavicsot kimossák a kútból, az ismert vízadó szakaszokra beépítik a szűrőt, majd újabb (kötelező) geofizikai vizsgálat következik. Remélhetőleg ez lesz a kálvária utolsó állomása és innét újra lesz üzemelő kútja a falunak.

Ha tudok még segíteni, kérlek írj!

Üdvözlettel, Tivadar

--

Dr. Tivadar M. Toth
professor, head of the department
Department of Mineralogy Geochemistry and Petrology, University of Szeged
H-6721 Szeged, P.O.Box: 651
Tel.: (36) 62-544-640, Fax.: (36) 62-426-479
e-mail: mtoth@geo.u-szeged.hu

--

dr. Reichenbach Mónika
/polgármester, jogász, pr-szakértő/
2476 Pázmánd Fő u. 142.
Tel.: 70/ 45 33 656

--

dr. Reichenbach Mónika
/polgármester, jogász, pr-szakértő/
2476 Pázmánd Fő u. 142.
Tel.: 70/ 45 33 656



Pázmánd Község Önkormányzata
dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd Fő u. 80.

Iktatószám: P/1505.-..../2014.
Tel./Fax: 06-22-238-004
e-mail: polghiv@pazmand.hu

Dunántúli regionális Vízmű Zrt.
Winkler Tamás Vezérigazgató Úr
részére
8600. Siófok, Tanácsház u. 7.

Tárgy: megállapodás és 86/2014. sz. határozat kivonat megküldése

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

2014. június 19-én megtartott testületi ülés döntése alapján mellékelten megküldöm Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2014.(VI.19.) sz. határozatát, valamint cégszerű aláírás után az új kút létesítésére vonatkozó megállapodás 2 példányát, további szíves felhasználás céljából.

Pázmánd, 2014. július 18.

Tisztelettel:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Melléklet:

1 pld. 86/2014. sz. kivonat

2 pld. megállapodás

KIVONAT

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 19-én megtartott rendes nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2014.(VI.19.) sz. határozata
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel kötött megállapodás jóváhagyása új kút létesítésére vonatkozóan

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal és formában - megállapodást köt a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika s. k.
polgármester

Járfás Péterné s. k.
jegyző

A kiadmány hiteles.
Pázmánd, 2014. június 19.

Járfás Péterné
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Pázmánd Község Önkormányzata** (2476 Pázmánd, Fő u. 80. adószám: 15362993-2-07, törzskönyvi nyilvántartás (PIR) száma: 362995), mint Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. PREAMBULUM

A Felek között 2014. 02. 03-án 15 éves határozott időtartamra terjedő üzemeltetési szerződés jött létre a víziközmű-ellátásért felelős Önkormányzat tulajdonát képező közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének tárgyában.

Pázmánd Község Önkormányzata a település biztonságos vízellátása érdekében, valamint az Üzemeltető fejlesztési javaslata alapján, víztermelő kút rekonstrukciós beruházást hajt végre. A rekonstrukciós munkák pénzügyi finanszírozása önkormányzati forrásból valósul meg.

Üzemeltető a víziközművek üzemeltetési jogának átengedése fejében vállaja, hogy a kútrekonstrukciós munkák pénzügyi finanszírozásához 11.000.000,- Ft + áfa használati díj előrehozott kifizetésével járul hozzá.

II. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

Az Üzemeltetésbe adó vállalja, hogy a Vksztv. rendelkezései szerint elkülönítetten, külön számlán kezelt használati díj terhére Pázmánd településen megvalósítja a vízbázis rekonstrukcióját, amelynek megrendeléséről az Üzemeltető gondoskodik.. Az Üzemeltető vállalja, hogy a vízbázis rekonstrukciójának finanszírozásához a használati díj terhére, előlegként kifizetendő 11.000.000,- Ft + áfa összeggel, azaz tizenegymillió Ft + áfa összeg megelőlegezésével hozzájárul. Üzemeltető a használati díj előleget az Üzemeltetésbe adó részére előlegbekérő alapján – a bankszámla megjelöléssel –, a jelen megállapodás aláírását követően, 30 napos fizetési határidővel 2014. május 30-ig megfizeti. Az Üzemeltetésbe adó az előleg bankszámlára történő megérkezését követő 5 napon belül előlegszámlát köteles kiállítani, és 3 munkanapon belül Üzemeltető részére megküldeni.

A Felek között fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony alapján az Üzemeltető használati díjat fizet az Üzemeltetésbe adó részére, az általa minden év március 30-ig kiállított számla alapján. Az Üzemeltetésbe adó által kiállított használati díj számlakövetelés az Üzemeltető által a jelen Megállapodásban foglalt 11.000.000,- Ft + áfa erejéig összevezetésre kerül, azaz az egymással szemben fennálló követelések beszámításra kerülnek a 2014-2017. évek tekintetében. Felek megállapodnak, hogy a munka ellenértékének végső elszámolási határideje: 2018. április 30-a.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 65. § (4) bekezdésében foglalt – szolgáltatási díjakra vonatkozó – tájékoztatási kötelezettségük teljesítése során a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[illegible] neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

olyan mértékű használati díjról adnak tájékoztatást, amely biztosítja a megelőlegezett használati díj legkésőbb 2018. április 30-ig történő kiegyenlítését.

Amennyiben a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által megállapított díjban foglalt használati díj az előzőek szerint előterjesztett használati díj mértékétől oly módon tér el, hogy a megelőlegezett használati díj legkésőbb 2018. április 30-ig nem egyenlíthető ki, akkor az Üzemeltetésbe adó köteles a különbözetet egyéb saját forrásból legkésőbb 2018. április 30-ig megfizetni.

Amennyiben az üzemeltetési jogviszony nem az Üzemeltetőnek felróható okból 2018. április 30. előtt megszűnik, úgy az Üzemeltetésbe adó köteles a jegybanki alapkamattal növelt, ki nem egyenlített tartozást haladéktalanul, de legkésőbb a jogviszony megszűnését követő 5 munkanapon belül, egy összegben rendezni.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen Megállapodást, illetve a Megállapodás elválaszthatatlan részét képező Bérleti-üzemeltetési szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és szükség esetén a jogszabályváltozással összhangban módosítják.

Aláírók kijelentik, hogy jelen Megállapodást felelősségük tudatában, a szükséges felhatalmazás birtokában írták alá.

Felek a Megállapodást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pázmánd, ...

Siófok, ...

Pázmánd Község Önkormányzata

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

DRV Zrt.
Winkler Tamás
vezérigazgató

Arday Zoltán
gazdasági és pénzügyi vezérigazgató

Előkészítő
Vörösné Weiner Katalin

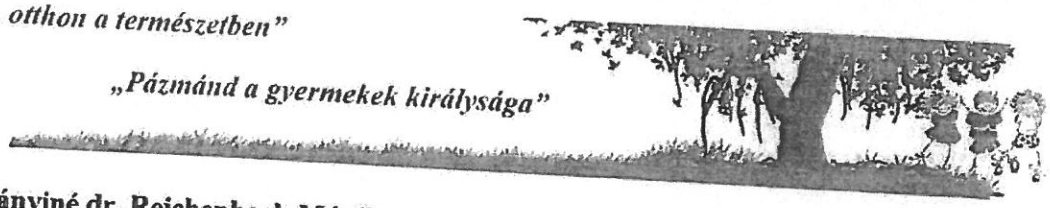
Nem érintett
neve]

Pénzügyi osztály engedélyező neve
Pusztai Izabella

Jogi csoport engedélyező neve
Fodorné Dr. Nagy Ágnes

„Pázmánd, otthon a természetben"

„Pázmánd a gyermekek királysága"



dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata
2476 Pázmánd, Fő u. 80.
Tel. / Fax: 06-22-238-004
polghiv@pazmand.hu
P/405-2/2016.

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Önkormányzati és Kommunikációs Osztály
Kovács Anita Osztályvezető Asszony részére!
8600. Siófok, Tanácsház u. 7.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Aláírás után mellékelten megküldöm az új víztermelő kút pénzügyi finanszírozására létrejött megállapodás módosítás 2 példányát, további szíves felhasználás céljából

Pázmánd, 2016. április 06.

Tisztelettel:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Melléklet:
2 példány megállapodás módosítás
33/2016.(II.23.) határozat

11405-1/2016

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Pázmánd Község Önkormányzata** (2476 Pázmánd, Fő u. 80. adószám: 15362993-2-07, törzskönyvi nyilvántartás (PIR) száma: 362995), mint Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A Felek között 2014. 06. 20-án a település biztonságos vízellátása érdekében a kútrekonstrukciós munkák pénzügyi finanszírozására megállapodás jött létre.

A Felek a megállapodás II. „Pénzügyi rendelkezések" című pontját a az alábbiak alapján módosítják:

Az Üzemeltetésbe adó vállalja, hogy a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései szerint elkülönítetten, külön számlán kezelt használati díj terhére Pázmánd településen új kút létesítésével megvalósítja a vízbázis rekonstrukcióját. Az Üzemeltető vállalja, hogy az új víztermelőkút megvalósításának finanszírozásához a használati díj terhére, előlegként ütemezetten kifizetendő 11.000.000,- Ft + Áfa, azaz tizenegymillió Ft + Áfa összeg megelőlegezésével hozzájárul.

Az Önkormányzat az új víztermelő kút létesítésére a vállalkozóval kötött vállalkozási szerződésben foglalt pénzügyi teljesítés ütemezéséről az Üzemeltetőt - a vállalkozási szerződés megkötését követően haladéktalanul - írásban tájékoztatja.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a használati díjelőleget maximum 11.000.000,- Ft + Áfa összeg erejéig – az új kút létesítési munkáinak pénzügyi ütemezéséhez igazodva – az Üzemeltetésbe adó által kiállított előlegbekérők alapján, az azon megjelölt bankszámla javára, az előlegbekérők beérkezését követő 15 napon belül megfizeti. Az előlegbekérő mellékletét kell, hogy képezze a vállalkozó által kiállított számla másolata.

Az Üzemeltetésbe adó köteles az előleg bankszámlára történő megérkezését követő 5 napon belül előlegszámlát kiállítani, és azt 3 munkanapon belül Üzemeltető részére megküldeni.

A Felek között fennálló viziközmű-üzemeltetési jogviszony alapján az Üzemeltető használati díjat fizet az Üzemeltetésbe adó részére, az általa minden év március 30-ig kiállított számla alapján. Az Üzemeltetésbe adó által kiállított használati díj számlakövetelés az Üzemeltető által a jelen Megállapodásban foglalt 11.000.000,- Ft + Áfa erejéig összevezetésre kerül, azaz az egymással szemben fennálló követelések beszámításra kerülnek. A Felek megállapodnak, hogy a munka ellenértékének végső elszámolási határideje: az előleg kifizetést követő hatodik év április 30-a.

Amennyiben a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által megállapított díjban foglalt használati díj az előzőek szerint előterjesztett használati díj mértékétől oly módon tér el, hogy a megelőlegezett használati díj legkésőbb hat éven belül nem egyenlíthető ki, akkor az Üzemeltetésbe adó köteles a különbözetet egyéb saját forrásból megfizetni.

Amennyiben az üzemeltetési jogviszony nem az Üzemeltetőnek felróható okból a 11.000.000,- Ft + Áfa előleg visszafizetése előtt megszűnik, abban az esetben az

Előkészítő
Vörösné Weiner
Katalin

Üzemeltetésbe adó köteles a jegybanki alapkamattal növelt, ki nem egyenlített tartozást haladéktalanul, de legkésőbb a jogviszony megszűnését követő 5 munkanapon belül, egy összegben rendezni.

A Felek a Megállapodást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pázmánd, 2016. II. 08.

Siófok, 2016 FEBR 01

Pázmánd Község Önkormányzata

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 9.

DRV Zrt.

Kovács Anita
osztályvezető
Önkormányzati és Kommunikációs Osztály

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Előkészítő
Vörösné Weiner
Katalin