P/310 - 12 /2017.

Pázmánd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

Jegyzőkönyv

2017. június 16.
Nyílt ülés

Határozatok:

119/2017.(VI.16.)	A nyílt ülés napirendi pontjának elfogadásáról
120/2017.(VI.16.)	Pázmánd 320/10 hrsz ingatlanra vonatkozóan 2002.04.08-án kelt szerződés rendezése végett
121/2017.(VI.16.)	Pázmánd 320/11 hrsz ingatlanra vonatkozóan 2002.04.22-én kelt szerződés rendezése végett

Pázmánd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

P/ 310 - 12 /2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága nyílt üléséről
Helye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Pázmánd Község Önkormányzat hivatali helyiségében
Ideje: 2017. június 16. napján (péntek) 05:35 órakor megtartott nyílt üléséről

Gazdasági Bizottság jelen lévő tagjai:

Tóth László	bizottság elnöke
Radványi Gábor	bizottság elnökhelyettese
Kiss Tibor	bizottság képviselő tagja
Hollósi Attila	bizottság nem képviselő tagja
Halász Károlyné	bizottság tanácskozási jogk. tagja

Távollévők:

Vértes János	bizottság nem képviselő tagja

Jelenlévő tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester
Sárkány Zoltán	alpolgármester
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester
Járfás Andrea	jegyző
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető

I.
Napirend előtti esemény

Tóth László bizottság elnöke
Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, az 5 fő tagból 4 fő szavazati jogkörű bizottsági tag jelen van. Hiányzik Vértes János bizottság nem képviselő tagja. Az összehívott rendes nyílt ülést 05:35 órakor megnyitja.

A jegyzőkönyvet vezeti a Pázmándi Polgármesteri Hivatal munkatársa.
Megállapítja, hogy az ülés napirendi pontja kiküldésre került.
Aki elfogadja a kiküldött napirendi pont megtárgyalását, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta a nyílt ülés napirendi pontját, melyről az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
119/2017.(VI.16.) határozata
a nyílt ülés napirendi pontjának elfogadásáról

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a nyílt ülés napirendi pontját elfogadta, mely a következő:

1. **Önkormányzattal kötött szerződés alapján tulajdoni, szerződéses viszony rendezése**
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, bizottság elnöke

Napirendi pont tárgyalása

1. **Önkormányzattal kötött szerződés alapján tulajdoni, szerződéses viszony rendezése**
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Elmondja, hogy elég gyorsan kellett cselekedni ez ügyben. 2002-es és 2003-as megoldatlan üggyel kapcsolatos problémáról beszélünk, melyben a szerződések és egyéb információk sem álltak az önkormányzat rendelkezésére. Azon tudomás alapján indultak el, hogy tény volt, hogy annak idején 900 eFt-ért, akkori érték áron alul értékesítette az önkormányzat ezeket az ingatlanokat, és beépítési kötelezettség volt előírva. Összegzi a történteket.
A két határozati javaslat kész. Leírásra került, hogy a szerződések mikor készültek, Kutai Tibor polgármester által köttettek. Jelzi, hogy át fogják nézni az összes ott található további ingatlant is, hogy be vannak-e építve, hogy tisztázni lehessen ezeket.

Hollósi Attila gazdasági bizottság nem képviselő tagja
Elmondja, hogy örül ennek, hogy előbb-utóbb kiderült ez.

Tóth László gazdasági bizottság elnöke
Kérdés, észrevétel?
Felteszi szavazásra: Aki egyetért a Pázmánd 320/10-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó előterjesztéssel, kéri, kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta a 320/10-es hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
120/2017.(VI.16.) határozata
Pázmánd 320/10 hrsz ingatlanra vonatkozóan 2002.04.08-án kelt szerződés rendezése végett

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselőtestület a 2002.04.08-án kelt Kutai Tibor polgármester és Kovács János közt köttetett ingatlan adásvételi szerződést, különösen ezen szerződés 4./ pontjában rögzített feltételeket rendezi a rá háruló kötelezettség okán.

Az önkormányzat hozzájárul valamennyi, az önkormányzatot megillető terhelés, jog, tilalom ingatlannyilvántartásból való azonnali törléséhez, az önkormányzat minden további követeléséről lemond, amennyiben Kovács János tulajdonos vállalja 1.500.000 forint egyösszegben történő kifizetését az önkormányzat részére átutalással teljesíteni az ingatlan értékesítésével egyidejűleg, de legkésőbb 2017.12.31-ig.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére a szerződések, dokumentumok aláírására.

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: jegyző, bizottság elnöke

Tóth László gazdasági bizottság elnöke
Felteszi szavazásra: Aki egyetért a Pázmánd 320/11-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó előterjesztéssel, kéri, kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta a 320/11-es hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
121/2017.(VI.16.) határozata
Pázmánd 320/11 hrsz ingatlanra vonatkozóan 2002.04.22-én kelt szerződés rendezése végett

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselőtestület a 2002.04.22-én kelt Kutai Tibor polgármester és Kovács László közt köttetett ingatlan adásvételi szerződést, különösen ezen szerződés 4./ pontjában rögzített feltételeket rendezi a rá háruló kötelezettség okán.

Az önkormányzat hozzájárul valamennyi, az önkormányzatot megillető terhelés, jog, tilalom ingatlannyilvántartásból való azonnali törléséhez, az önkormányzat minden további követeléséről lemond, amennyiben Kovács László tulajdonos vállalja 1.500.000 forint egyösszegben történő kifizetését az önkormányzat részére átutalással teljesíteni az ingatlan értékesítésével egyidejűleg, de legkésőbb 2017.12.31-ig.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére a szerződések, dokumentumok aláírására.

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: jegyző, bizottság elnöke

A Gazdasági Bizottság elnöke a nyílt Gazdasági Bizottsági ülést 05:49 órakor bezárja.

k.m.f.

Tóth László
Gazdasági Bizottság Elnöke

Kiss Tibor
Gazdasági Bizottság képviselő tagja

Pázmánd Község Önkormányzat
Gazdasági Bizottsága
2476 Pázmánd, Fő u. 80.
Tel. / Fax: 06-22-238-004
polghiv@pazmand.hu

MEGHÍVÓ

Pázmánd Község Önkormányzat
Gazdasági Bizottsága
2017. június 16. napján 05:30 órai kezdettel
nyílt ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Pázmánd Község Önkormányzat tanácsterme (2476 Pázmánd Fő utca 80.)

Nyílt ülés napirendi pontja

1. **Önkormányzattal kötött szerződés alapján tulajdoni, szerződéses viszony rendezése**

   Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Pázmánd, 2017. június 15.

Tisztelettel:

Tóth László s.k.
Gazdasági Bizottság Elnök

JELENLÉTI ÍV

Pázmánd Község Önkormányzata Gazdasági Bizottság

2017. június 16. napján 05:35 **órakor megtartott**

nyílt ülésén megjelentekről

NÉV:	**TISZTSÉG**	**ALÁÍRÁS**
Tóth László	Bizottság elnöke	.....
Radványi Gábor	elnök-helyettes	.....
Kiss Tibor	képviselő	.....
Vértes János	nem képviselő tagja	.....
Hollósi Attila	nem képviselő tagja	.....
Halász Károlyné	tanácsk.jogk.tag	.....
<u>Képviselő-testület tagjai:</u>		
dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika	polgármester	.....
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester	.....
Sárkány Zoltán	alpolgármester	.....
Horváth István	képviselő	.....
Tanácskozási joggal megjelent:		
Járfás Andrea	jegyző	.....
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető	.....

Meghívottak:

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	
.....	.....	