Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (VI.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015.(VI.09.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya az 1. számú melléklet SZT-M1 jelű Szabályozási tervlapon jelölt módosított szabályozással érintett területre terjed ki. Pázmánd Község Önkormányzat 9/2006.(IX.15.) számú rendeletét – a Helyi Építési szabályzatról – ezen rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

2. §

A HÉSZ 6. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:
A Vt3 településközpont vegyes építési övezetben:

- a kialakítható legkisebb teleknagyság: kialakult
- a beépítési mód: oldalhatáron álló
- az előkert mérete: 5,00 méter, az oldalkert a beépítési oldalon a telekhatártól 1,00 méter, az ellentétes oldalon 5,00 méter, a hátsókert mérete 6,00 méter,
- a beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %
- a minimum kialakítandó zöldfelület: 40 %
- a maximális építménymagasság 7,00 m
- kialakítható tetőhajlásszög: 15 – 45 ^{o}

Az építési övezetben elhelyezett épület meghatározó tömegén tetőhéjalásként kizárólag a természetes égetett cserép színével harmonizáló agyagcserép, ill. betoncserép alkalmazható.

3. §

1. A rendelet a kihirdetését követő 15-ik napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő és a hatálybalépését követően indult ügyekben is kell alkalmazni.
2. Ezen rendelet 1. számú mellékletében módosított szabályozással érintett területen a 9/2006. (IX.15.) sz. rendelet mellékletét képező szabályozási terv hatályát veszti. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Járfás Andrea
jegyző

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Pázmánd, 2015. június 09.

Járfás Andrea
jegyző

Csatolmányok

Megnevezés	méret
melléklet	452.1 KB