Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal
2476 Pázmánd, Fő u. 80.
Tel. / Fax: 06-22-238-004
polghiv@pazmand.hu

KIVONAT

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2014.február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
9/2014. (II.25.) sz. határozata.

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a tulajdonában álló Széchenyi út 38. szám alatt lévő lakás felújításával kapcsolatos előterjesztést az alábbiak szerint elfogadni:
Megállapítja, hogy 2013 előtt 8 évig nem lakott épület rendkívül rossz állapotban került a jelenlegi bérlők Tóth Lajos és Nagy Judit bérleményébe.
A bérlők eddig összesen 3.217.682.- forintot fordítottak az önkormányzat tudtával és együttműködésével - lakás állagmegóvására, lakhatóvá tétele érdekében történő felújítására.
Ehhez az Önkormányzat a IV. sz. mellékletben részletezettek szerint (részbeni anyagköltség térítés 1.000.000.- Ft 572.339.- Ft, felújítás alatti rezsiköltség térítés, és 280.000.- Ft bérleti díj lelakási beszámítás), összesen 1.852.339.- forinttal járult hozzá.
Első ütemet követően a bérlő részére 1.365.343.- forint értékű bérbeszámítási jog marad fenn.
Az önkormányzat vállalja az EDIMAR Igazságügyi Szakértők Kft. által elvégzett költségvetés, az ingatlanforgalmi értékbecslés és energetikai tanúsítás készítésének költségeit, összesen 185.000.- forint + ÁFA értékben. E költségek a bérbeadót és a bérlőt fele - fele arányban terhelik, a bérlő bérbeszámítási joga terhére.

A további kémény, kazán és csatorna javítási és csere munkálatokra a kapott ajánlatok alapján az önkormányzat vállal kötelezettséget 2014. április 30-ig. Felhívja Tóth Lajos jegyző figyelmét, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre hozzon ajánlatokat,(kémény és csatorna felújítás) illetve az Edimar Kft. által készített költségvetés alapján munkálja ki a melléképület és az előtető felújítás költségeit.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Keller Károly bizottság elnöke
Határidő: képviselő-testület soros ülése

Keller Károly
Gazdasági Bizottság Elnöke

Tóth László
Gazdasági Bizottság Elnök h.

A kiadmány hiteles.
Pázmánd, 2014. február 25.

Tóth Lajos
jegyző