



K i v o n a t

Készült Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. április 27. napján** tartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2015.(IV.27.) önkormányzati határozata
a pázmándi 801 hrsz.-ú ingatlan Tájház működtetésére történő megvásárlása**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete megtárgyalta a pázmándi 801 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza.

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő –testülete a határozati javaslat alapján felhatalmazza a polgármestert a pázmándi 801 hrsz.-ú ingatlan Tájház működtetésére történő megvásárlása az 1. sz. melléklet szerinti adásvételi és visszavásárlási jogot alapító szerződés, valamint a 2. sz. ügyvédi letéti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. április 28.

Felelős: polgármester, jegyző

Kiadvány hitelül:

Pázmánd, 2015. április 28.


Járfás Péterné
Jegyző



ADÁSVÉTELI ÉS VISSZAVÁSÁRLÁSI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Kraft Jánosné** – szül. név: Papp Gabriella, szül.hely: Siófok, szül.idő: 1933. március 15., an.: Jezsik Mária, szem.szám: 2 330315 3475, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár – 2476 Pázmánd, Fő utca 84. sz. alatti lakos **mint eladó, visszavásárlási jog jogosultja** – meghatalmazottjaként eljár: **Papp Géza József** – születési név: Papp Géza József, szül. hely: Zsámbék, szül.idő: 1951. március 3., an.: Papp Gabriella, szem.szám: 1 510303 2637, adóazonosító szám: 8307413435, szig.szám: 141177 NA, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár – 1016 Budapest 01, Krisztina körút 75. sz. alatti lakos – a továbbiakban: eladó –

másrészről **Pázmánd Község Önkormányzata** –székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., KSH. statisztikai jelzőszám: 15362993-8411-321-07, adószám: 15362993-2-07, önkormányzati törzsszám: 362995, képviseli: **Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika polgármester, mint vevő, visszavásárlási jogot biztosító**– a továbbiakban: vevő – között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I.

- 15. A pázmándi 801 hrsz-ú, 1010 m² területű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, - mely ténylegesen 2476 Pázmánd, Fő utca 83. sz. alatt fekszik – Kraft Jánosné eladó kizárólagos tulajdonában áll.**

- 1.1. A Székesfehérvári Járási Földhivatal által 2015. április 13-napján kiadott 30005/31382/2015. számú tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.**

Eladó kijeleni, hogy a tulajdoni lap kiadása óta az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adataiban változás nem történt.

Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a lakóházas ingatlan két egymás melletti helyiségében „Tájház” működik, azokban a Pázmándért Közalapítvány által Pázmánd Község Önkormányzata javára lakossági adományként összegyűjtött ingóságok nyertek elhelyezést, mely ingóságok vevő és eladó egyaránt megadott beleegyezésével jelen jogügylettől függetlenül változatlanul ezen helyiségekben maradnak elhelyezve.

Eladó tájékoztatja vevőt, hogy a fentiekben részletezett két egymás melletti helyiségen felüli további helyiségekben és a gazdasági épületben eladó tulajdonát képező ingóságok találhatóak.

Vevő kijelenti, hogy a jövőben a lakóházas ingatlan egészét „Tájház”-ként kívánja működtetni, mely Tájházban változatlanul elhelyezést nyernek az első bekezdésben foglalt ingóságok.

Szerződő felek az „épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” szóló 176/2008. (VI.30.) számú Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a Kormányrendelet szerint jelen jogügyletbe szükséges az energetikai tanúsítvány, melynek egy példányát eladó vevő részére átadja, aki annak átvételét jelen adásvételi szerződés aláírásával ismeri el.

Az energetikai tanúsítvány száma: energetikus készíthetett

Eladó a pázmándi 801 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát – az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító beépített berendezéseivel, beépített bútorzataival, azaz minden alkotórészeivel és tartozékaival együtt – eladja Pázmánd Község Önkormányzata vevő részére a 3. pontban foglalt vételárért és feltételek mellett.

15. Pázmánd Község Önkormányzata vevő a pázmándi 801 hrsz-ú ingatlant – az 1. pontban részletezett alkotórészeivel és tartozékaival – az általa megtekintett és ismert állapotban, megvásárolja a 3. pontban rögzített vételárért és feltételek mellett.

Vevő kijelenti, hogy a lakóházas ingatlant megtekintette, annak fekvésével s szemrevételezéssel látható műszaki állapotával, felszereltségével tisztában van.

A pázmándi 801 hrsz-ú ingatlan kizárólagos - 1/1 tulajdoni hányadú - tulajdonjoga Pázmánd Község Önkormányzata vevőt illeti meg „adásvétel” jogcímén.

4. Szerződő felek az 1. pontban részletesen körülírt pázmándi 801 hrsz-ú ingatlan vételárát 7.240.000,-Ft-ban, azaz hétmillió-kettőszáznegyvenezer forintban állapítják meg, melyet vevő legkésőbb 2017. március 31.-napjáig az alábbiak szerint fizet meg eladó részére:
- 4.1. Vevő a vételárból 2.000.000,-Ft vételárrészt, azaz kettőmillió forint vételárrészt jelen adásvételi- és visszavásárlási jogot alapító szerződés aláírását követő első banki napon fizeti meg átutalással az eladó kifejezett rendelkezése szerint a meghatalmazottjaként eljáró Papp Géza József nevében lévő és rendelkezése alatt álló Erste Bank Nyrt.-nél vezetett 11600006-00000000-01990760 számú számlájára.
- 4.2. Vevő a vételárból 2.240.000,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszáznegyvenezer forint második vételárrészt 2016. március 31.-napjáig átutalással fizet meg az eladó kifejezett rendelkezése szerint a meghatalmazottjaként eljáró Papp Géza József nevében lévő és rendelkezése alatt álló Erste Bank Nyrt.-nél vezetett 11600006-00000000-01990760 számú számlájára.
- 4.3. Vevő a vételárból fennmaradó 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint utolsó vételárrészt 2017. március 31.-napjáig átutalással fizet meg az eladó kifejezett rendelkezése szerint a meghatalmazottjaként eljáró Papp Géza József nevében lévő és rendelkezése alatt álló Erste Bank Nyrt.-nél vezetett 11600006-00000000-01990760 számú számlájára.
- Eladó kijelenti, hogy a 4.1.- 4.3. pontban történő pénzügyi számlára történő vételárrészeknek megfizetését saját kezeihez történő teljesítésként fogadja el.
- 4.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő a 4.2. és 4.3. pontban foglalt részletfizetést korábbi időponttal, avagy akár egyösszegben teljesítse, mely vételár teljes kiegyenlítése esetén az eladót megillető visszavásárlási jog megszűnik.
- 4.5. Eladó kifejezetten rendelkezik arról, hogy amennyiben a 4.2. és/vagy 4.3. pontban foglalt vételárrészek megfizetését megelőzően elhalálozna, úgy vevő a vételárrészeket jelen okiratban foglaltak szerinti változatlan tartalommal köteles a 4.1. és 4.2. pontban meghatározott számlaszámra megfizetni, mely vételár ez esetben már eladó –

hagyatékátadó végzéssel, avagy öröklési bizonyítvánnyal igazolt – örököseit illeti meg örökrészük arányában.

- 4.6. Eladó a vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez a 4.1. pontban foglalt vételár rész 4.1. pontban foglalt számlaszámon történő jóváírásával járul hozzá azzal, hogy a vevő javára történő tulajdonjog változáshoz a bejegyzési engedélyét eljáró ügyvédnél ügyvédi letéti szerződés útján letétbe helyezi. Eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt a Székesfehérvári Járási Földhivatalnak akkor jogosult s egyben köteles megküldeni, ha eladó 4.1. pont szerinti vételárrészről szóló átvételi elismervényt részére átadja. Amennyiben eladó ezen kötelezettségnek jelen adásvételi szerződés keltétől számított 5 banki napon belül nem tesz eleget, úgy vevő átutalást igazoló pénzügyi igazolása alapján is megküldhető a bejegyzési engedély az illetékes Földhivatalnak.

Az átutalás ténye teljesítésnek számít, azonban eladó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a 4.1.-4.3. pontban foglalt vételár részek - általa megadott - fenti számlaszámon történő jóváírását követő két munkanapon belül a vételár részek jóváírásának tényét teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – két tanú által is aláírt – külön ívű átvételi elismervények aláírásával is elismeri.

5. Eladó szavatol a lakóház ingatlan teljes körű per-, igény- s tehermentességéért s kijelenti és szavatolja továbbá, hogy:

- 5.1. az ingatlant nem terheli semmilyen jogcímen köztartozás és/vagy közüzemi díjtartozás, az Eladó az ingatlannal kapcsolatban valamennyi Öt terhelő adót és illetéket szabályszerűen, határidőben megfizetett vagy esedékességgel megfizet, a birtokbaadásig felmerült ezen tartozások megfizetéséért az eladó szavatosságot vállal.
- 5.2. az ingatlanon kívülálló harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő tulajdonszerzését bármilyen formában gátolná, vagy megghiúsítaná.
- 5.3. az ingatlanon kívülálló harmadik személynek - az 1.2. pontban foglaltakon felül – nincs olyan joga, amely a vevőt az ingatlan háborítatlan birtoklásában bármilyen formában gátolná, vagy a birtoklást megghiúsítaná.
- 5.4. az ingatlan tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem más hasonló jellegű eljárás, és ilyen veszély az Eladó tudomása szerint nem is fenyeget.
- 5.5. Eladó kijelenti, hogy a lakóház ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas. Eladó nyilatkozik arról, hogy a lakóház ingatlan az 5. pontban foglalt birtokbaadás napján is meg fog felelni jelen adásvételi szerződés időpontjában fennálló megtekintés kori felszereltségi és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának.
- 5.6. Az ingatlan nem szolgál székhelyül egyetlen szervezetnek sem, nincs oda bejelentve eladó személyén kívül egyetlen magánszemély sem, továbbá nincs az ingatlanra vonatkozó érvényes bérleti szerződés sem.

6. Szerződő felek a pázmándi 801 hrsz-ú lakóház ingatlan teljes körű birtokbaadásának határidejét legkésőbb jelen adásvételi- és visszavásárlási jogot alapító szerződés aláírásának

napját követő 60. naptári napban határozzák meg, melynek pontos időpontját közösen egyeztetik. A birtokbaadás napjával eladó az ingatlan birtokát vevőre átruházza.

- 6.1. A birtokba lépés napjától kezdődően vevő viseli a lakóházas ingatlannal kapcsolatos terheket és élvezi annak hasznait.
 - 6.2. Szerződő felek a birtokbaadás napján kölcsönösen rögzítik a gáz- villany- és vízóra számát és állását, a szolgáltatóknál a tulajdonjog változások bejelentésének kötelezettsége eladót és vevőt közösen terheli. A közműszolgáltatóknál a tulajdonjog változások bejelentése érdekében eladó s vevő a birtokbaadás napját követő 5 munkanapon belül együttesen járnak el.
 - 6.3. A birtokbaadás napján eladó a lakóházas ingatlant saját ingóságaitól kiürített, tiszta állapotban, a bejáratú ajtó, gazdasági épület és kapu kulcsaival együtt adja át vevő részére.
 - 6.4. A birtokbaadás napjáig a vevő az 1.2. pontban nevesített helyiségeket használhatja, abban a „Tájház” bemutatására szolgáló ingóságokat tárolhatja.
7. Eladó a 4.1. pontban foglalt vételár rész számláján történő jóváírásával adja hozzájárulását vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez, melyre vonatkozó alábbi tartalmú hozzájáruló nyilatkozatát eljáró ügyvédnél letétbe helyezi:

„Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a pázmándi 801 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Pázmánd Község Önkormányzata vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba „adásvétel” jogcímen bejegyzést nyerjen.”

II.

8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a Ptk. 6:224. §-a alapján megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi és visszavásárlási jogot alapító szerződéssel eladó javára visszavásárlási jog biztosításában, létesítésében állapodnak meg a pázmándi 801 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően az alábbiak szerint:
- 8.1. Visszavásárlásra jogosult Kraft Jánosné, jelen jogügylet eladója. Visszavásárlásra jogosult a visszavásárlási jogát kizárólag jelen adásvételi-és visszavásárlási jogot alapító szerződésben foglaltak szerint 2016. április 30.-napjától 2017. április 30.-napjáig gyakorolhatja, e jogával sem a megadott időtartamot megelőzően, sem azt követően érvényesen nem élhet.
 - 8.2. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy visszavásárlásra jogosult visszavásárlási jogával kizárólag abban az esetben élhet, amennyiben Pázmánd Község Önkormányzata vevő a 4.2.-4.3. pontban foglalt bármelyik vételár részt az adott vételár részre vonatkozó 4.2. és 4.3. pontokban foglalt határidőben nem fizeti meg eladó részére.
 - 8.3. Szerződő felek a visszavásárlási vételárat az alábbiak szerint határozzák meg szerződő felek:

- 8.3.1.** Amennyiben visszavásárlásra jogosult visszavásárlási jogát a jelen adásvételi- és visszavásárlási jogot alapító szerződés 4.2. pontjában foglalt vételárrész vevő általi megfizetésének elmaradása miatt gyakorolja, úgy vevő részére a vevő által teljesített 2.000.000,- Ft-tal megegyező összeget köteles visszavásárlási vételárként megfizetni.
- 8.3.2.** Amennyiben visszavásárlásra jogosult visszavásárlási jogát a jelen adásvételi- és visszavásárlási jogot alapító szerződés 4.3. pontjában foglalt vételárrész vevő általi megfizetésének elmaradása miatt gyakorolja, úgy vevő részére a vevő által teljesített 4.240.000,- Ft-tal megegyező összeget köteles visszavásárlási vételárként megfizetni.

Visszavásárlásra jogosult visszavásárlási joga gyakorlása esetében a visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozó egyoldalú nyilatkozata Pázmánd Község Önkormányzatának megküldésével egyidejűleg köteles – a 8.3.1. és 8.3.2. pontban foglaltaktól függő mértékű – visszavásárlási vételárat Pázmánd község Önkormányzata-nál vezetett számú számlájára történő átutalással megfizetni.

- 8.4.** Pázmánd Község Önkormányzata vevő jelen adásvételi- és visszavásárlási jogot alapító szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pázmándi 801 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg 1/1 tulajdoni hányadot terhelően Kraft Jánosné eladó visszavásárlási joga bejegyzést nyerjen oly módon, hogy a visszavásárlási jog gyakorlásának végső időpontja 2017. április 30.-napja.
- 8.5.** Pázmánd Község Önkormányzata vevő vállalja, hogy amennyiben Kraft Jánosné eladó visszavásárlási jogát a 8.2. pontban foglaltak okából - vételárrész Pázmánd Község Önkormányzata vevő általi határidőben történő megfizetésének elmaradása – gyakorolja, úgy a visszavásárlással kapcsolatban Kraft Jánosné tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő illetéket Pázmánd község Önkormányzata vállalja viselni.
- 8.6.** Amennyiben a vevő a teljes vételárat a 4.4. pontban foglaltaknak megfelelően a teljesítési határidők lejáratá előtt megfizeti, úgy eladó vállalja, hogy a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül a visszavásárlási jog ingatlan teherlapjáról való törlése érdekében hozzájáruló nyilatkozatát – törlési engedélyét – megadja.
- 8.7.** Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő alatt Kraft Jánosné eladó elhalálozna, úgy a jelen szerződéssel alapított visszavásárlási jogot - a 8.2. pontban fennálló esetben - Kraft Jánosné eladó örökösei is jogosultak gyakorolni az ingatlanból őket törvényes örökrészükként megillető tulajdoni hányaduk arányában örökösi minőségük hitelt érdemlő igazolása – hagyatékátadó végzés, avagy öröklési bizonyítvány - mellett.

III.

- 9.** Eladó nyilatkozik, miszerint tudomással bír arról, hogy a tulajdonában állt pázmándi 801 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében a NAV Közép-Dunántúli Régió illeték Főosztálya felé az erre szolgáló Adatlap keretében az ingatlan eladásának tényét vevőnek szerepeltetnie kell.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos illetékjogi jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő és eladó közösen jogosult jelen adásvételi-és visszavásárlási jogot alapító szerződést tulajdonjog és visszavásárlási jog bejegyzési kérelemmel benyújtani a Székesfehérvári Járási Földhivatalhoz azzal, hogy eladó és vevő az Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. §. (1) bek. b.) pontja alapján közösen kéri az eljárás függőben tartását eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

11. Eladó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, szellemi és belátási képessége teljes birtokában van.

Az eladó nevében eljáró meghatalmazott kijelenti, hogy jelen adásvételi és visszavásárlási jogot biztosító szerződés aláírására érvényes és hatályos meghatalmazással rendelkezik.

12. Pázmánd Község Önkormányzata képviselőtestületében eljáró Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika polgármester kijelenti, hogy Pázmánd Község Önkormányzata a 2011. évi CLXXXIX. tv. – Mőtv. - rendelkezései szerint működő települési önkormányzat.

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2015 (IV.22) számú határozata alapján a polgármester az adásvételi és visszavásárlási jogot alapító szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkezik.

13. Jelen szerződés megkötésével s ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket s a fizetendő illetéket vevő viseli, szerződő feleket közösen terheli jelen adásvételi és visszavásárlási jogot alapító szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre való benyújtásának kötelezettsége.

Pázmánd Község Önkormányzata az „illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentes.

14. Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladót és vevőt, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és a vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

15. Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. -, hogy jelen adásvételi és visszavásárlási jogot alapító szerződés alapján a Székesfehérvári Járási Földhivatalnál a tulajdonjog változás és a visszavásárlási jog bejegyzésének ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédekről” szóló 1998. évi XI. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviselői jogkörben eljárjon, ügyvédi jogi képviselőt lásson el. Jelen meghatalmazás az illetékmegállapító eljárásra nem terjed ki. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

Az adásvételi és visszavásárlási jogot alapító szerződést – mely 6 oldalból és 15 pontból áll – szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2015. április 28.

Pázmánd Község Önkormányzata

Kraft Jánosné

vevő, s visszavásárlási jogot biztosító

eladó, s visszavásárlási

képviselésében eljáró:

jog jogosultja képviselésében eljáró:

/: Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika :/

/:Papp Géza József:/

polgármester

Meghatalmazott

Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz. -, mint jelen adásvételi és visszavásárlási jogot alapító szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi igazolványaik és egyéb okmányaik alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

Székesfehérváron, 2015. április 28.-napján
„Ellenjegyzem”:

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

ÜGYVÉDI LETÉTI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről egyrészről Kraft Jánosné – szül. név: Papp Gabriella, szül.hely: Siófok, szül.idő: 1933. március 15., an.: Jezsik Mária, szem.szám: 2 330315 3475, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár – 2476 Pázmánd, Fő utca 84. sz. alatti lakos mint eladó, visszavásárlási jog jogosultja - meghatalmazottjaként eljár: Papp Géza József – születési név: Papp Géza József, szül. hely: Zsámbék, szül.idő: 1951. március 3., an.: Papp Gabriella, szem.szám: 1 510303 2637, adóazonosító szám: 8307413435, szig.szám: 141177 NA, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár – 1016 Budapest 01, Krisztina körút 75. sz. alatti lakos -, mint letevő - a továbbiakban: letevő -

másrészről a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – 8000. Székesfehérvár, Petőfi u. 5. sz. – mint letéteményes – továbbiakban: letéteményes között az alulírott napon és helyen, a következő feltétel szerint:

1. Kraft Jánosné eladó, valamint Pázmánd Község Önkormányzata vevő között a pázmándi 801 hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra nézve Székesfehérváron 2015. április 28.-napján adásvételi-és visszavásárlási jog alapításáról szóló szerződést kötöttek.

Vevők az adásvételi- és visszavásárlási jogot alapító szerződés 4. pontja szerinti mindösszesen 7.240.000,-Ft vételárból adásvételi- és visszavásárlási jogot alapító szerződés 4.1. pontja szerint 2.000.000,-Ft-ot az okirat aláírását követő első banki napon utal át vevő. A fennmaradó 4.2. pont szerinti 2.240.000,-Ft vételárreszt 2016. március 31.-napjáig és a 4.2. pont szerinti utolsó vételárreszt 2017. március 31.-napjáig szintén átutalással fizet meg vevő. A 4.1.-4.3. pontban foglalt vételárresztet az eladó kifejezett rendelkezése szerint vevő eladó Meghatalmazottja nevében és rendelkezése alatt álló, az adásvételi- és visszavásárlási jogot alapító szerződés 4.1.-4.3. pontjában foglalt számlaszámára utalja át.

2. Az adásvételi szerződés 4.5. pontja szerint eladó a tulajdonosi hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) eljáró ügyvédnél letétbe helyezi.
3. Letéteményes a tulajdonosi hozzájárulás 6 eredeti példányát átveszi, s azt letétként megőrzi.

Eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt akkor jogosult s egyben köteles az ügyvédi letétből kiadni s a Székesfehérvári Járási Földhivatalnak megküldeni, ha eladó 4.1. pont szerinti vételárresztről szóló átvételi elismervényt részére átadja. Amennyiben eladó ezen kötelezettségnek jelen adásvételi szerződés keltétől számított 5 banki napon belül nem tesz eleget, úgy vevő átutalást igazoló pénzügyi igazolása alapján is megküldhető a bejegyzési engedély az illetékes Földhivatalnak.

Ezen a napon eljáró ügyvéd a tulajdonosi hozzájárulás 1 példányát eladó, 1 példányát vevő részére átadja, 1 példány pedig az Ügyvédi Iroda iratanyagát képezi. Eljáró ügyvéd - a 3. pontban foglalt feltételek teljesülése esetében - a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat 3 eredeti példánya Székesfehérvári Járási Földhivatalhoz történő ingatlan-nyilvántartási benyújtásáról gondoskodik.

Jelen letéti szerződést, mely 1 oldalból és 3 pontból áll - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag két tanú jelenlétében aláírták.

Székesfehérvár, 2015. április 28.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/

Lakcím:

letéteményes

Aláírás:.....

Szig. szám:.....

Kraft Jánosné letevő meghatalmazásával eljárva:

2.) Név:

/: Papp Géza József :/

Lakcím:

Meghatalmazott

Aláírás:.....

Szig. szám:.....