

K i v o n a t

Készült Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. április 27. napján tartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2015.(IV.27.) önkormányzati határozata
Csurgó Ferenc Pázmánd, Alkotmány u. 24. szám alatti lakossal
ajándékozási szerződés megkötéséről**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csurgó Ferenc Pázmánd, Alkotmány u. 24. szám alatti lakos által felajánlott ingatlan területek ajándékozás formájában történő felajánlását, melyről az alábbi határozatot hozta:

Ezen helyrajzi számokra 0372/75. hrsz. 2/36 tulajdoni hányadára és a 0365/19. hrsz. 2/36 tulajdoni hányadára az önkormányzat a Csurgó Ferenc ajándékozását elfogadja, a lényegi adattartalomhoz még hozzátartozik, hogy 60.000,- Ft eddigi költségei megtérítését is, a szerződéskötés költségeit, dr. Tóth Pálma ügyvédnö megbízásával, melyet szintén az önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

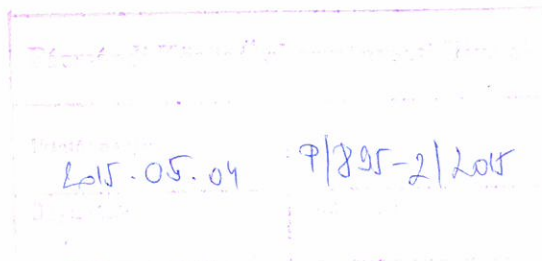
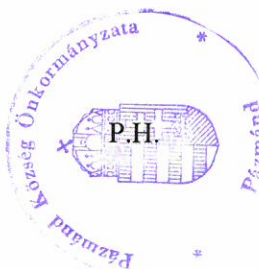
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A kiadmány hitelül:

Pázmánd, 2015. április 28.


Járfas Péterné
Jegyző



AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csurgó Ferenc (szül: Csurgó Ferenc, szül hely, idő: Pázmánd, 1940.06.18., an: Kerkuska Teréz, szig szám: Ah 624261, szem szám: 1 400618 , adóazonosító jel: 8268310383, lakcím: 2476 Pázmánd, Alkotmány utca 24.), mint **ajándékozó**, (a továbbiakban: *Ajándékozó*), és

másrészről

Pázmánd Község Önkormányzata (cím: 2476 Pázmánd, Fő utca 80., adószám: 15362993-2-07, képviseli Dr. Virányiné dr Reichenbach Mónika polgármester, születési neve: Reichenbach Mónika, született: Székesfehérvár, 1981.03.05., An: Farkas Marianna, Lakcíme: 2476 Pázmánd, Fő utca 142., mint **Ajándékozott** (a továbbiakban: *Ajándékozott*), és

– Ajándékozó és Ajándékozott együttesen *felek* - között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Ajándékozó nyilatkozik, hogy tulajdonát képezi a Székesfehérvári Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásban a
 - (i) Pázmánd külterület 372/75 hrksz szató megnevezésű 175 négyzetméter területű 0,38 Ak értékű termőföld ingatlan (a továbbiakban Ingatlan 1) 2/12 tulajdoni hányada és
 - (ii) Pázmánd külterület 0365/19 hrksz rét megnevezésű 684 négyzetméter területű 1,79 Ak értékű termőföld ingatlan (a továbbiakban Ingatlan 2) 2/12 tulajdoni hányada.

Ingatlan 1 és ingatlan 2 a továbbiakban Ingatlanok. Az Ingatlanok szerződéssel érintett tulajdoni hányadai 2015.....napján kelt nem hiteles tulajdoni lap másolat szerint per-, teher- és igénymentesek.

2. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (*Földforgalmi törvény vagy Ft*) rendelkezéseinek hatálya alá esnek, azonban tekintettel az *Ft* 36§ (1) c) pontja alapján az ajándékozáshoz hatósági jóváhagyás nem szükséges.
3. Ajándékozó jelen szerződéssel elajándékozta, a Megajándékozott pedig elfogadja az 1. pontban megjelölt Ingatlanok 2/12-2/12 tulajdoni hányadát. Felek az Ingatlanok értékét- Ft, azaz Forintban határozzák meg (Ingatlan 1:....., Ingatlan 2:.....). Megajándékozott ajándék elfogadása a Pázmánd Község Önkormányzatának 2015. április 27. napi/2015 (IV.27.) számú képviselő testületi határozatán alapul.
4. Ajándékozó jelen ajándékozási szerződés aláírásával visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a Megajándékozott tulajdonjogát ajándékozás jogcímén összességében az *Ingatlanok* vonatkozásában 2/12 Ingatlan 1 és 2/12 Ingatlan 2 arányban az Ingatlan Nyilvántartásba bejegyezzék, tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.
5. Ajándékozó az Ingatlanokat a mai napon birtokba adja, azonban tájékoztatja Megajándékozottat, hogy a Tulajdonostársa kulcsot cserélt, amelyből neki nem áll rendelkezésére másolat.
6. Megajándékozott jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény rendelkezései szerint a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat.
7. Megajándékozott jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. [*Földforgalmi törvény 14.§.*]
8. Az Ajándékozó szavatolja, hogy az Ingatlanok jelen szerződés aláírásakor per- teher- és igénymentesek, az ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nem áll fenn olyan joga,

- követelése vagy igénye, amely a Megajándékozott tulajdonszerzését, illetőleg tulajdonjogának háborítatlan gyakorlását akadályozná.
9. Felek megállapodnak, hogy a Megajándékozott az ingatlanokat a jelenlegi (megtekintett) állapotában fogadja el.
 10. Ajándékozó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképességét sem jogszabály, sem bírósági vagy hatósági határozat nem korlátozza. Megajándékozott kijelenti, hogy jogi személy.
 11. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Törvény – a továbbiakban Pmt. – és a MÜK 2/2007(XI.19) szabályzat alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.
 12. A felek jelen ajándékozási szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, az ingatlan ajándékozással kapcsolatos eljárások során történő képviselő ellátásával továbbá a szerződéssel kapcsolatos földhivatali ügyintézésrel – Székesfehérvári Járási Földhivatal - dr. Tóth Pálma ügyvédet (DR. TÓTH PÁLMA ÜGYVÉDI IRODA, 8000 Székesfehérvár, Oskola utca 11.1.em.2.) bízják meg, aki a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
 13. A szerződő felek jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljeskörűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az ellenjegyző ügyvéd az ügyletre vonatkozóan megfelelő tájékoztatást adott.
 14. Az ajándékozással kapcsolatban felmerülő költségek és illetékek a Megajándékozottat terhelik (beleértve a szerződés napjáig felmerült 60.000,-Ft költséget). Megajándékozott nyilatkozik, hogy az Ajándékozó ajándékozási nyilatkozatának dátumától, azaz 2015.03.11. napjától a valamennyi adó- és járulék teher ami az Ingatlanokra vonatkozik a Megajándékozottat terhelik. Megajándékozott úgy nyilatkozik, hogy a megvásárolt földet legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. Megajándékozott települési önkormányzat, erre tekintettel kéri az 1990. évi XCIII. Törvény az illetékekről 5 § b) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazását.
 15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alkalmazandóak. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Ajándékozási Szerződésből eredő bármely jogvita eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság és a Székesfehérvári Törvényszék a kizárólagosan illetékes.

Felek jelen megállapodást, amely 3 oldalból és 15 pontból áll – elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá, 8 eredeti példányban, amelyből egy példány a Földforgalmi törvény 8.§. szerinti biztonsági okmányon kerül aláírásra.

Pázmánd, 2015. április 29.

Ajándékozó – Csurgó
Ferenc

Megajándékozott -
Pázmánd Község
Önkormányzata – Dr
Virányiné Dr
Reichenbach Mónika

dr. Tóth Pálma
ügyvéd – Dr. Tóth Pálma
Ügyvédi Iroda

Készítettem és Ellenjegyzem: Pázmánd, 2015. április 29.

dr. Tóth Pálma ügyvéd – Dr. Tóth Pálma Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Oskola utca 11.1.em.2.,
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám:472

