P/ 188 - 40/2014.

Pázmánd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottság

Jegyzőkönyv

2014. szeptember 25. Rendes nyílt ülés

Határozatok:

27/2014.(IX.25.)	*A jegyzőkönyvvezetőről, és a napirendi pontról*
28/2014.(IX.25.)	*Pázmánd Község Önkormányzata és az ÁFÉSZ között jóváhagyott, vagy korábban tárgyalt "Presszó" megvásárlásáról*
29/2014.(IX.25.)	*Az Önkormányzat gazdálkodásának 2014. I. félévi beszámolójának véleményezéséről*
30/2014.(IX.25.)	*Az Önkormányzat által nyújtandó születési támogatásról*
31/2014. (IX.25.)	*A Pázmándi Pitypang Óvoda úszásoktatására vonatkozó szerződéskötéséről*
32/2014. (IX.25.)	*A BURSA Hungarica pályázathoz való csatlakozásról*

Pázmánd Község Önkormányzatának **P/188 - 40 /2014.**

Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottság

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának **rendes nyílt üléséről**

Helye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Önkormányzat tanácskozó terme

Ideje: 2014. szeptember 25. (csütörtök) $17^{\underline{18}}$ óra

Jelen vannak:

Keller Károly	bizottság elnöke
Tóth László	bizottság elnökhelyettese
Horváth István	bizottság képviselő tagja
Radványi Gábor	bizottság képviselő tagja
Vékony Tamás	bizottság nem képviselő tagja
Vértes János	bizottság nem képviselő tagja

Tanácskozási meghívottak:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester
Sárkány Zoltán	alpolgármester
Járfás Péterné	jegyző
Gránitzné Szendrei Éva	köztisztviselő
Kozma Kata	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető

Jelen van továbbá:

Tóth Józsefné

I.
Napirend előtti esemény

Keller Károly bizottság elnöke
Köszönti a megjelenteket, az összehívott rendes nyílt ülést 17:18 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a 6 fő tagból 4 fő jelen van. Hiányzik Tóth László, a bizottság elnökhelyettese és Vékony Tamás, a bizottság nem képviselő tagja. Tóth László jelezte, hogy később csatlakozik az üléshez.
Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát, Kozma Katát.

Javaslatot tesz az ülés meghívójában szereplő napirendi pontok kiegészítésére két napirendi ponttal:

Kéri 4. napirendi pontként felvenni az Óvoda úszásoktatására vonatkozó szerződést, 5. napirendi pontként pedig a BURSA Hungarica pályázatot.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

Napirendi pontok:

1. **Az Önkormányzat gazdálkodásának 2014. I. félévi beszámolójának véleményezése**
2. **Pázmánd Község Önkormányzata és az ÁFÉSZ között jóváhagyott, vagy korábban tárgyalt "Presszó" megvásárlása**
3. **Az Önkormányzat által nyújtandó születési támogatás kérdése**
4. **Óvoda úszásoktatására vonatkozó szerződés**
5. **BURSA Hungarica pályázat**

Kéri a gazdasági bizottság szavazását a tervezett napirendi pontok jóváhagyására, amennyiben egyetértenek, kézfelemeléssel szavazzanak:

Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság a jelen lévő 4 fő 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, egyhangúlag a napirendi pontokat elfogadta.

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
27/2014. (IX. 25.) határozata
a rendes nyílt gazdasági bizottsági ülés napirendi pontjainak és a jegyzőkönyvvezető személyének elfogadásáról

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a napirendi pontokra és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

II.
Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont
Az Önkormányzat gazdálkodásának 2014. I. félévi beszámolójának véleményezése

Keller Károly bizottság elnöke
Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a beszámolóhoz tartozó előterjesztést, a szöveges értékelést és kimutatásokat a tagok megkapták. Kérdést intéz a jelen lévőkhöz, hogy az elkészült, illetve táblázatokba foglalt féléves beszámolóval kapcsolatban valakinek észrevétele, kérdése van-e?

Horváth István bizottsági tag
Jelzi, hogy az elkészített 2014. I. félévre vonatkozó pénzügyi beszámolóban nem látja az esetleges módosításokat, amik a pénzügyi mozgásokból adódnak. Gondol itt az olyan tételekre, kifizetésekre, amelyek költségvetési sort érintő tételek voltak. Nem látja azt, hogy ezek a mozgások honnan hova történtek, hova lettek átvezetve.

Keller Károly bizottság elnöke
Tisztázó kérdésként felteszi, hogy Horváth István bizottsági tag milyen tételekre gondol az előző hozzászólásában.

Horváth István bizottsági tag
"Tudjátok."

Vértes János bizottsági tag
Tájékoztatja, hogy a beszámolónak van egy előirányzat oszlopa, mely két további oszlopból áll: eredeti és módosított előirányzat.

Horváth István bizottsági tag
Kifejti, hogy a rendkívüli szállítási költségekre gondol.

Vértes János bizottsági tag
Kérdezi, hogy ez nincs benne a módosított elnevezésű oszlopban?

Radványi Gábor bizottsági tag
Felhívja a jelen lévők figyelmét, hogy ez a féléves beszámoló, amiben nem is lehet benne a módosítás.

Keller Károly bizottság elnöke
Helyeslően bólint, miszerint ez a beszámoló a 2014.06.30. napjára vonatkozó állapotot tükrözi.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Ismerteti a jelen lévőkkel, hogy a háromnegyed éves beszámolónál kötelező a költségvetés módosítása és ezzel együtt a költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Keller Károly bizottság elnöke
Nem kíván a költségvetés vonatkozásában részleteibe belemenni. Javasolja a döntéshozatalt. Felteszi szavazásra, hogy a Gazdasági Bizottság tagjai közül ki az, aki a féléves beszámolót elfogadja, illetve javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el.

A bizottságból jelen lévő 4 fő 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással szavazott, mely értelmében a beszámoló elfogadása nem történt meg.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Aggályát fejezi ki, miszerint költségvetést érintő kérdésben ez a szavazati arány nem megfelelő a döntéshozatalhoz.

Keller Károly bizottság elnöke
Helyesel. Jogilag a késését jelző Tóth László bizottsági elnökhelyettes úr érkezését megvárva ismételten felteszi szavazásra a napirendi pontot.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Mivel bizottságról van szó, így megvan a többségi szavazati arány.

Vértes János bizottsági tag
Kérdést intéz a bizottság elnökéhez, hogy ezen döntés értelmében a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a féléves beszámoló elfogadását vagy nem?

Horváth István bizottsági tag
Jelzi, hogy nem fogadja el a féléves beszámolót, de egyben kéri, hogy ne kelljen megmagyaráznia a miértjét. A soros képviselő-testületi ülésen fogja kifejteni a véleményét, amiért nemleges választ adott a pénzügyi beszámoló elfogadására.

Keller Károly bizottság elnöke
Ettől függetlenül nincs többség. Javasolja, hogy Tóth László képviselő úr megérkezését követően ismételten szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

2. napirendi pont
Pázmánd Község Önkormányzata és az ÁFÉSZ között jóváhagyott, vagy korábban tárgyalt "Presszó" megvásárlása

Keller Károly bizottság elnöke
Előterjeszti a napirendi pontot. Elöljáróban ismerteti, hogy bármilyen költségvetést érintő kérdésben a Gazdasági Bizottság ugyan döntést nem hoz, de véleményez, javasol. Mivel a 2014. augusztus 28-án tartott képviselő-testületi ülésen nem vett részt, ahol a Tó-Coop Zrt. tulajdonában lévő 472 és 464 hrsz-ú ingatlanok adás-vételéről döntött a képviselő-testület, illetve az aznapra kiküldésre került előterjesztésekben sem szerepelt ezen pontra vonatkozó előterjesztés, határozati javaslat, ezért kérte ezen napirendi pont felvételét.

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 17:24 órakor dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester elhagyta az ülést és 17:25 perckor visszajött az ülésre.

Keller Károly bizottság elnöke
Ismerteti, hogy alapvetően 3 kérdéskör merül fel ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban: a Presszó megvásárlásának koncepciója: mire vásárolná meg az Önkormányzat, miből vásárolná meg az Önkormányzat, illetve a jövőben miből kívánja fenntartani az Önkormányzat? Ezek az alapvető tézisek lehet, hogy már megtárgyalásra kerültek a képviselő-testületi ülésen is, ezért elnézését kéri a jelen lévőknek, de elengedhetetlenül szükséges információnak tartja ezen kérdéseket.

Járfás Péterné jegyző
Szót kérve ismerteti a jelen lévőkkel, hogy a 2014. augusztus 28. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvben észlelte, hogy a döntésben 250.000 Ft lett meghatározva, illetve leírva az 5 évig fizetendő havi összegre vonatkozóan, ami a fennmaradó vételárra vonatkozik. Ezen összeg a következő képviselő-testületi ülésen a döntést követően javításra, pontosításra kerül a határozatban a megszavazott 200.000 Ft / hó összegre.

Vértes János bizottsági tag
Jelzi, hogy a Pázmándi Hírvivő újság a mai napon került nyomdába küldésre, így a következő számban helyreigazítást kíván.

Járfás Péterné jegyző
Megköszöni a tájékoztatást, elnézést kér a kellemetlenségekért és egyben jelzi, hogy ez egy elgépelés, technikai jellegű hiba, mely javításra kerül. A döntés jó, a javítás adminisztratív javítás lesz.

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 17:27 órakor Vértes János bizottsági tag elhagyta az ülést. A a jelen lévők létszáma 3 fő.

Sárkány Zoltán alpolgármester
Jelzi a bizottság elnökének, hogy Vékony Tamás bizottsági tag telefonon jelezte, hogy perceken belül megérkezik.

Hollósi Attila képviselő
Szót kér, hogy néhány szóban ismertesse a napirendi pontot.

Keller Károly bizottság elnöke
Megköszöni a felajánlást és megadja a szót Hollósi Attila képviselőnek, mint a napirendi pont előterjesztőjének.

Hollósi Attila képviselő
Aki nem ismeri a tényt, annak elmondja, hogy ő a helyi ÁFÉSZ ítélő bizottságának elnöke jó néhány éve. A tető és az épület bepucolása 6-7 millió forintjába került annak idején az ÁFÉSZ-nek, de az épület még most is rendkívül megviselt állapotban van.
Az ÁFÉSZ, mint olyan megszűnik, felszámolás alatt van, a Tó-Coop Zrt-be kerül bevonásra és a tulajdonukban álló ingatlanok közül van, amelyiket megtartanak, van, amelyiket eladnak. A Pázmándi illetőségű ügyekről, mint az ítélő bizottság elnöke értesítést kap. Arról is értesítést kapott, hogy Horváth István képviselő úr kívánja megvenni a helyi kocsmát. Ekkor mondta az ÁFÉSZ elnökének, hogy az Önkormányzat épületével szembeni Presszó felújításra került és tudja, hogy egészen a folyóig lemenő nagy terület tartozik ehhez az ingatlanhoz, ami az Önkormányzat számára hasznosítható lenne. Piac terület hiányában az út mentén pakolnak ki az

árusok. Véleménye szerint ez a központban lévő ingatlan megfelelő lenne piacnak, közösségi épületnek. Továbbá mint mindenki előtt ismert, az óvoda konyha mérete nem megfelelő, kicsi, amiből adódik, hogy nincs lehetőség tálalásra az óvodában. Aktív pedagógus állományban lévőként a gyerekekkel a Presszó épületébe jártak étkezni. A folyamatban lévő pályázattal egybekötve arra gondolt, hogy ez a központban lévő tér alkalmas erre a célra. Mint leköszönő képviselő véleménye szerint ezzel az ingatlan vásárlással a falu nyer, függetlenül attól, hogy ki, illetve kik nyernek az elkövetkező választáson. Szabó László elnök úr jelezte, hogy nincs tervbe véve ezen ingatlan értékesítése, de a falu részére történő értékesítést megfontolja. Az elnök úrral folytatott megbeszélésről tájékoztatta dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester asszonyt, akinek kérte a véleményét az ingatlan megvásárlásának ötletével kapcsolatban. Az ingatlan árának becslésére egy mindkét fél által ismert, megbízható embert kért fel az ÁFÉSZ, hogy értékelje fel az ingatlant. Viszonylag magas összegre értékelte fel az ingatlant, így Szabó László elnök úr javaslatára megegyeztek 17.000.000 Ft vételárban, ami véleménye szerint jutányos ár ezért a nagy alapterületű ingatlanért. Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy az ÁFÉSZ vállalta, hogy a megállapodásban bármilyen pénzügyi megállapodást választ az Önkormányzat és az ÁFÉSZ, az ÁFÉSZ nem kér kamatot, a vételár is jutányos. A hátralévő időben az Önkormányzat havi 200.000 Ft-ot fizetne ki a fennmaradó vételárból, ami véleménye szerint a költségvetésből kigazdálkodható.

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 17:27 órakor Vértes János bizottsági tag visszajött az ülésre. A bizottság határozatképes, a jelen lévők létszáma 4 fő.

Keller Károly bizottság elnöke
Hangsúlyozza, hogy nem az ingatlan vásárlásának, illetve az önkormányzati vagyon gyarapításának a miértjét firtatja, hanem az eljárás módját.

Hollósi Attila képviselő
Elmondja, hogy a Szabó László elnök úrral történt egyeztetést követően nagyon rövid időn belül zajlott a képviselő-testületi ülés. Nem lehetett tovább várni a döntéssel.

Radványi Gábor bizottsági tag
Ismerteti, hogy azért kellett a képviselő-testületi ülésen rendkívüli napirendi pontként tárgyalni, mert a következő kedden volt az ÁFÉSZ elnökségi ülése és azt kérte Szabó László elnök úr, hogy ha az Önkormányzat részéről a vételi szándék fennáll, akkor egy előzetes önkormányzati döntés kell ahhoz, hogy az elnökségnek be tudja nyújtani a vásárlási szándékot.

Keller Károly bizottság elnöke
Véleménye szerint ebben a megfogalmazásban ez nem egy szándék, hanem kész tény.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Tájékoztatja a bizottság elnökét, hogy Szabó László elnök úrnak kész tényekkel kell az elnökség elé mennie.

Vértes János bizottsági tag
Véleménye szerint az Önkormányzat szándéka kötelező érvényű.

Keller Károly bizottság elnöke
Kérdést intéz a jelen lévőkhöz, hogy a felértékelést, a műszaki ellenőrzést ki csináltatta? Az Önkormányzat vagy az ÁFÉSZ?

Radványi Gábor bizottsági tag
Az ÁFÉSZ végeztette a felértékelést.

Keller Károly bizottság elnöke
Kételyeit fejezi ki a felértékelést tekintve.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Elmondja, hogy a felértékelést a MAVA-PLAN Kft. Mérnöki Iroda szakemberei végezték, ahogy az Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos eddigi ilyen jellegű ügyintézést is.

Keller Károly bizottság elnöke
Továbbra is kétségei vannak a felértékelés eredményeként megállapított vételárral kapcsolatban.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Az adó- és értékbizonyítvány alapján sem lehetne eltérő összeget megállapítani.

Radványi Gábor bizottsági tag
Nem érti a felértékeléssel kapcsolatosan kialakult véleménykülönbséget, ugyanis a MAVA-PLAN Kft.

Sárkány Zoltán alpolgármester
Kéri az elnök urat, hogy a jegyzőkönyvbe foglaltassa bele Tóth László bizottsági tag megérkezését, aminek a bizottság elnöke eleget tesz.

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 17:35 órakor Tóth László bizottsági tag megérkezett az ülésre. A bizottság határozatképes, a jelen lévők száma 5 fő.

Keller Károly bizottság elnöke
Kérdést intéz a jelen lévőkhöz, hogy az Önkormányzat mire fogja hasznosítani a megvásárolt ingatlant.

Radványi Gábor bizottsági tag
"Közösségi célokra." Mivel a falu közepén van, ezért lehet piaci célra, közösségi célra hasznosítani.

Keller Károly bizottság elnöke
Az a fajta átalakítás, ami szükséges ahhoz, hogy közösségi célra lehessen használni az ingatlant, ennek a fedezete miből lesz előteremtve? Továbbá az 5.000.000 Ft is a költségvetés terhére lesz kifizetve.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Várja a gazdasági bizottság elnökének a javaslatait.

Keller Károly bizottság elnöke
Kérdést intéz polgármester asszonyhoz, hogy miért nem értesült az Önkormányzat vagyongyarapítási szándékáról?

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Válaszul megfogalmazza, hogy az előző soros képviselő-testületi ülésre kiküldött előterjesztések anyagait tudomása szerint a bizottság elnöke, mint képviselő nem nyitotta meg. A kiküldött e-mail beállításaiban szerepelt az olvasás visszaigazolás, ami a képviselő úrtól nem érkezett vissza.

Keller Károly bizottság elnöke
Elmondja, hogy megnyitotta az előterjesztéseket, de nem találta benne az erre vonatkozó anyagot.

Horváth István bizottsági tag
Elmondja, hogy plusz napirendi pontként tárgyalta a képviselő-testület, ezért is nem szerepelt a kiküldött anyagok között az ingatlan vásárlásával kapcsolatos előterjesztés. Neki is meglepetés volt, hogy az elnök úr ott ül, illetve hogy az Önkormányzat tárgyalásokat folytat az ingatlan megvásárlása érdekében. Véleménye szerint aki előzőleg hosszabb ideig bérelte az egységet, attól kellett volna megkérdezni, hogy mondjon véleményt az ingatlan megvásárlásával és az épület állagával kapcsolatosan.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Kérdést intéz jegyző asszonyhoz, hogy ki volt jelen a 2014. augusztus 28-i képviselő-testületi ülésen.

Járfás Péterné jegyző
Válasza az, hogy Keller Károly képviselő úr kivételével minden képviselő jelen volt a fent nevezett ülésen.

Horváth István bizottsági tag
Elmondja, hogy 35 évvel ezelőtt az épület hátsó részénél egy mély lyuk tátongott, aminek a helyén most egy körülbelül 15 méterszer 8 méteres szemétkupac van, amit majd el kell hordani. A belső térről nem mond semmit, azt majd mondja el az illetékes.
Ez egy költségvetést érintő tétel. Honnan lesz előteremtve az 5.000.000 Ft?

Vértes János bizottsági tag
A bizottság elnökéhez intézi kérdését, miszerint mit tárgyal a bizottság? A jelen döntéssel a képviselő-testületi döntést kívánja-e a bizottság pótlólag előkészíteni, hogy jó döntés-e vagy sem megvenni az ingatlant? Vagy azt tárgyalja a bizottság, hogy hibát követett el a képviselő-testület azzal, hogy megvitatta az ügyet bizottsági döntés nélkül? Véleménye szerint a második kérdést nem a Gazdasági Bizottságnak kell tárgyalni, hanem az első kérdést kell tárgyalnia. Kérdése, hogy mi értelme van egy utólagos véleménynyilvánításnak?

Sárkány Zoltán alpolgármester
Felkéri az elnök urat, hogy jelezze a jegyzőkönyv számára Vékony Tamás bizottsági tag megérkezését. Ennek a kérésnek az elnök úr eleget tesz.

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 17:39 órakor Vékony Tamás bizottsági tag megérkezett az ülésre. A bizottság határozatképes, a jelen lévők száma 6 fő.

Keller Károly bizottság elnöke
Véleménye szerint ez a kérdés a költségvetést érinti, ezért a bizottságra tartozott volna az előzetes tárgyalása.

Vértes János bizottsági tag
Hangsúlyozza, hogy a bizottság sokat fog vitatkozni, de bárhogy közelíti meg a kérdést, ez egy utólagos tárgyalása az ingatlanvásárlásnak.

Keller Károly bizottság elnöke
Hamarosan elérkezik a 2015. évi költségvetés készítésének ideje, ahol ezeket a tételeket be kell tervezni, szerepeltetni kell a költségvetésben.

Horváth István bizottsági tag
Hangsúlyozza, hogy a 2014. október 12. napjára kiírt helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásán már 5 éves ciklusra fogják választani a választópolgárok a polgármestert és a képviselőket. A jelen ingatlanvásárlás havi részletei pedig erre az 5 éves ciklusra fognak átcsúszni. Kérdése, hogy miért nem hagyja a bizottság és a jelenlegi képviselő-testület a következő képviselő-testületnek, hogy ő döntsön ebben a kérdésben, mivel ő fogja a következő 5 évben ezt az összeget fizetni.

Vértes János bizottsági tag
Részben igazat ad Horváth Istvánnak. Azonban kiemeli, hogy vannak az életben olyan döntések, amiket gyorsan kell meghozni, különben elvész a lehetőség.

Vékony Tamás bizottsági tag
Elmondja, hogy van egy olyan lehetőség, ha a következő testületnek nem tetszik ez a döntés, akkor eladja az ingatlant. Ezért lehet többet, vagy kevesebbet kap. Összegzi, hogy ez a lépés nem azt jelenti, hogy az Önkormányzat felelőtlenül gazdálkodott ezzel a pénzzel, hanem befektetett. Ezen a jövőben változtatni lehet.

Tóth László bizottsági tag
Javasolja a féléves zárás megvitatást a kérdés eldöntéséhez.

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: egyszerre többen beszélnek.

Járfás Péterné jegyző
Megkéri a jelen lévőket, hogy a felszólalásokat sorban tegyék meg a jegyzőkönyvvezetés hitelessége érdekében.

Sárkány Zoltán alpolgármester
Keller Károly és Horváth István felvetették a 17 millió forintos vételárat. Szeretné megkérdezni, hogy a képviselő urak tudják-e, hogy a település központjában egy ekkora méretű üres telek mennyibe kerül.

Keller Károly bizottság elnöke
Hangsúlyozza, hogy Sárkány Zoltán alpolgármester úr nem ingatlanszakértő.

Vértes János bizottsági tag
Előfordul, hogy egy jó üzletnél prompt kell dönteni. De igazat ad a bizottság elnökének abban, hogy egy gazdasági döntést a Gazdasági Bizottság döntése nélkül nem lehet meghozni. Ha mód van rá, elő kell készíteni a döntést. A Gazdasági Bizottságnak nem az a feladata, hogy a képviselő-testület működését vizsgálja, hogy szabályosan járt el, hanem hogy a gazdasági döntéseket előkészítse. Ezt a kérdést azonban a bizottság már nem tudja előkészíteni, mert már a döntés megszületett.

Vékony Tamás bizottsági tag
Ha lenne egy határozati javaslat, hogy miről kell dönteni az adott kérdésben, akkor annak megfelelően tudná a bizottság megvitatni a kérdést.

Keller Károly bizottság elnöke
Elmondja, hogy dönteni a bizottság nem tud semmiben jelen helyzetben. Van egy csorba, amit a gazdasági bizottságnak kellene javaslati oldallal a képviselő-testület irányába helyrehoznia, mégpedig azzal, hogy a 2,4 millió Ft, ami a jövőben minden évben a költségvetést terheli, illetve azok az elgondolások, amelyek a megvásárolt ingatlan fejlesztésére, átalakítására fordítandóak, ahhoz mekkora összeget kell 1-3-5-10-15 éven keresztül tervezési szinten megtenni, hiszen a 2015-ös költségvetési tervezés ideje most van. Csak szerette volna tudni, hogy mi van a döntés mögött.

Radványi Gábor bizottsági tag
A személyes véleményét szeretné megosztani a bizottság tagjaival, hogy miért szavazott az ingatlan megvásárlása mellett. Hollósi Attila képviselő elmondásával egyetértve a Gárdonyi Géza utcában van egy közel 1.000 m^2-es telek, amit 10.000.000 Ft-ért adtak el. Ez az ingatlan (Presszó) a falu központjában van, nem úgy, mint a falu szélén lévő Gárdonyi Géza utca. A falu központjában lévő ingatlan több, mint 2.000 m^2. Véleménye szerint a 17.000.000 Ft jutányos ár úgy, hogy van a telken egy ingatlan, amit felújítottak 6.000.000 Ft-ért. Tehát az értéke már akkor megérte, ha nem nézi a bizottság az ingatlant. A másik a költségvetés: az 5.000.000 Ft-ot meg kell előlegezni, mert pályázati pénzre vár az Önkormányzat, ami a faluközpontot is érinti. Ebből ki fogja tudni fizetni az Önkormányzat. Ez egy kvázi előfinanszírozott pályázat. A másik a 2,5 millió Ft évente: 2013-ban és 2014-ben is több, mint 6,5 millió Ft-ot tudott az Önkormányzat költeni járdák, utak stb.-re, akkor a 2,5 millió Ft-ot is ki tudja gazdálkodni a költségvetésből az Önkormányzat. Véleménye szerint ezek finanszírozható tételek.

Keller Károly bizottság elnöke
Hangsúlyozza, hogy a Gazdasági Bizottság ezzel már semmit nem tud csinálni. Egy dolgot kivéve, hogy javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezen ingatlan adás-vétel kapcsán a jövőben költségvetést érintő terheit a jövőben a képviselő-testület vegye figyelembe a költségvetés tervezésekor.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Ez természetes.

Vékony Tamás bizottsági tag
Annyival egészíti ki az elnök úr által elmondottakat, hogy a képviselő-testület a jövőben kérje ki a Gazdasági Bizottság véleményét.

Radványi Gábor bizottsági tag
Tájékoztatja a bizottság elnökét, hogy a döntését azért indokolta meg, hogy lássa, nem alaptalan és nem megfontolatlan a képviselő-testület döntése.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Hangsúlyozza, hogy Horváth István képviselő bizottsági tag sem véletlenül érdeklődött az ingatlan megvásárlása iránt. Ő, mint polgármester bízik Horváth István értékítéletében.

Vértes János bizottsági tag
A későbbi pályázatokra tekintettel biztosan kell valami alap, amire a pályázati pénzeket, mint kitűzött célokat az Önkormányzat úgymond felaggatja, mint egy karácsonyfára. Akármire nem lehet pályázatot benyújtani. Nem azért vesz az Önkormányzat egy ilyen ingatlant, mert nem tudja hasznosítani.

Keller Károly bizottság elnöke
Igazat ad Vértes János bizottsági tagnak. Azonban felteszi, hogy az Önkormányzatnak van egy elképzelése, van is egy ingatlan, ami az Önkormányzat tulajdonában áll: az úgynevezett régi polgármesteri hivatal épülete, amit át lehetne alakítani, vagy más megoldás lehetőségeit is meg lehetne vizsgálni. Ehhez képest az Önkormányzat vásárolt egy ingatlant 17 millió Ft-ért ahelyett, hogy körbenézett volna, hogy mit szeretne, miből szeretné és annak milyen relevanciája van, hogy egyáltalán szüksége van-e rá. Az említett pályázati kiírással és pénzzel személy szerint még nem találkozott. Ezt az összeget lehetett volna más önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztésére fordítani.

Vértes János bizottsági tag
Úgy érzi, hogy ez a döntés nagy eséllyel nem egy rossz döntés.

Vékony Tamás bizottsági tag
A faluközponttal kapcsolatban ő is régóta próbált már kitalálni valamit, mert úgy érezte, hogy hiányzik a falunak a templomtól kezdve az önkormányzatig, illetve a CBA-ig egy úgynevezett faluközpont. Adódik, hogy ezen a területen legyen kialakítva a faluközpont. Két épület felmerült, mint lehetőség. A tűzoltóságnak is jó lenne egy terület. A régi önkormányzat épülete és terei nagyon kicsik. Ebből nagyon nehéz bármit is kihozni. Nem teljesen ad-hoc volt ez a terv. Ez egy jó lehetőségnek tűnt. Ha az Önkormányzat meg tudja engedni magának, ki tudja gazdálkodni, akkor ez egy jó lehetőség.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
A tervdokumentációk már megvannak. Úgy, hogy faluközpont és buszok, nem lehet pályázni. Úgy, hogy egy komplett beruházásra, hagyományteremtő kulturális központra és ahhoz szükséges kiszolgáló utak kialakítására nyújt be az Önkormányzat pályázatot, ez már belefér egy pályázati konstrukcióba.

Hollósi Attila képviselő
Vannak olyan szerencsés települések, akiknek a tulajdonában van ilyen komplexum kialakítására megfelelő ingatlan. Pázmánd Község Önkormányzata 15 éve próbálkozik a faluközpont kialakításával, az Önkormányzat épületével szemben lévő ingatlan megvásárlásával. Ez a lehetőség most van, rá lehet húzni sok mindent, de a falunak hosszabb távon nagy lehetőséget ad. Elmondja, hogy több, mint 23 éve tölt

be képviselői tisztséget és úgy kíván leköszönni ebből a tisztségéből, hogy egy nagyon szép faluközpont kialakítása kezdődik meg. Véleménye szerint ezt a konstrukciót a költségvetés elviseli. Az 5.000.000 Ft-ot kell minél előbb előteremteni. Hangsúlyozza, hogy semmilyen szerződés nincs még aláírva.

Keller Károly bizottság elnöke
Megfogalmazza a határozati javaslatot. A 124/2014. (VIII.28.) önkormányzati határozatban szereplő adás-vétellel kapcsolatosan mind a 2015. évben, mind pedig az azt követő időszakban a képviselő-testület tervezze be az összegeket.

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 jelen lévő tagjából 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
28/2014. (IX. 25.) határozata

Pázmánd Község Önkormányzata és az ÁFÉSZ között jóváhagyott, vagy korábban tárgyalt „Presszó" megvásárlásáról

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a 124/2014. (VIII.28.) önkormányzati határozatban szereplő adás-vétellel kapcsolatosan az Önkormányzat költségvetését érintő kérdésben mind az átalakítás költségeit a tervezési időszakban vegye figyelembe mind a 2015. évben és az azt követő időszakban a képviselő-testület, illetve tervezze be az erre fordítandó összegeket.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Keller Károly bizottság elnöke
Határidő: képviselő-testület soros ülése

1. napirendi pont
Az Önkormányzat gazdálkodásának 2014. I. félévi beszámolójának véleményezése

Keller Károly bizottság elnöke
Ismerteti a napirendi pontot.
Tájékoztatja az üléshez később csatlakozó Tóth László és Vékony Tamás bizottsági tagokat, hogy a féléves beszámoló véleményezéséhez az előterjesztést, a szöveges értékelést és kimutatásokat a tagok megkapták. Ennek ismeretében szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, aminek eredménye: a jelen lévő 4 fő bizottsági tag szavazatából 2 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazat mellett úgymond "patthelyzet" alakult ki. Jelenleg a bizottság teljes létszámmal jelen van és ha nincs kérdés, hozzászólás, észrevétel a napirendi ponthoz, akkor ismételten feltenné szavazásra.

Vékony Tamás bizottsági tag

Amikor megnézte az előterjesztést, akkor nem látott benne olyan tételt, ami arra sarkallta volna, hogy nemlegesen szavazzon. Ellenben azt látja, hogy van ellenszavazat az előző döntéshozatali kísérlet során. Röviden az ellenszavazók véleményére kíváncsi, hogy ennek tükrében tudja meghozni a döntését.

Keller Károly bizottság elnöke
Vékony Tamás bizottsági tag felvetésére megkérdezi Horváth István bizottsági tagot nemleges szavazatának okáról.

Horváth István bizottsági tag
Nem kívánja véleményét kifejteni a bizottsági ülésen, majd csak a 2014. szeptember 30. napjára összehívott rendes, nyílt képviselő-testületi ülésen.

Vékony Tamás bizottsági tag
Elfogadja a választ. Nyilatkozata szerint a bizottság elnöke újbóli szavazásra bocsáthatja a kérdést.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Elmondja, hogy még Keller Károly, mint a bizottság elnöke tartózkodott.

Vékony Tamás bizottsági tag
Véleménye szerint az elnök úrnak sem volt olyan véleménye, amivel meggyőzhetné őt arról, hogy ne fogadja el a féléves beszámolót.

Keller Károly bizottság elnöke
Felteszi szavazásra a napirendi pontot. Aki a 2014. I. féléves pénzügyi beszámolót elfogadja és javasolja a képviselő-testületnek annak elfogadását, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 jelen lévő tagjából 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
29/2014. (IX. 25.) határozata

Az Önkormányzat gazdálkodásának 2014. I. félévi beszámolójának véleményezéséről

A Gazdasági Bizottság a 2014. I. féléves pénzügyi beszámolót elfogadja és javasolja a képviselő-testületnek annak elfogadását.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Keller Károly bizottság elnöke
Határidő: képviselő-testület soros ülése

3. napirendi pont
Az Önkormányzat által nyújtandó születési támogatás kérdése

Keller Károly bizottság elnöke
Ismerteti a napirendi pontot. A szociális rendeletben elfogadott születési támogatás bevezetése és a hozzá tartozó 20.000 Ft-os kérdéskör szintén költségvetést érintő kérdés. Hangsúlyozza, hogy szintén visszamenőleges kérdés, ugyanazon okból került a bizottság elé, mint az úgynevezett Presszó megvásárlásának kérdése. Egy dolgot szeretne kérni a bizottságtól: ugyanazt, mint a Presszó megvásárlásánál, hogy a költségvetésbe és annak módosításába kerüljön be.
Felteszi szavazásra a napirendi pontot. Aki egyetért azzal, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat által nyújtandó születési támogatással kapcsolatban, hogy a költségvetésbe és annak módosításába kerüljön be, az kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 jelen lévő tagjából 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
30/2014. (IX. 25.) határozata

Az Önkormányzat által nyújtandó születési támogatásról

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat által nyújtandó születési támogatással kapcsolatban, hogy a költségvetésbe és annak módosításába kerüljön be.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Keller Károly bizottság elnöke
Határidő: képviselő-testület soros ülése

Járfás Péterné jegyző
Utólag, de a szavazást nem befolyásolva tájékoztatja a bizottságot, hogy a képviselő-testület a 2014. április 29-én tartott ülésén döntött erről legelőször, hogy a támogatást javasolja a rendeletbe beépíteni. Az első lakáshoz jutók támogatásánál nem merítették ki a kérelmezők az igényt és ott van annyi pénz, aminek a terhére lehet a fedezetet biztosítani.

Keller Károly bizottság elnöke
A jövőre nézve tette a javaslatát. Megköszöni jegyző asszony tájékoztatását.

4. napirendi pont
Óvoda úszásoktatására vonatkozó szerződés

Keller Károly bizottság elnöke
Ismerteti a napirendi pontot, miszerint az óvodai úszásoktatással kapcsolatban a Pázmándi Pitypang Óvodának a 2014/2015. évi úszásoktatáshoz vízfelület használati szerződést kell kötnie a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Gárdonyi Tankerületével. A szerződés 2014. október 1-től szól. Hangsúlyozza, hogy a szerződés csak a vízfelület használatára szól. A hozzá tartozó úszás oktatók béréhez tartozó szerződés is kérdéskör, de ez a szerződés nincs az előterjesztésben. Kérdése, hogy ki fogja az óvodásokat oktatni és milyen forrásból kerül kifizetésre.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Elmondja, hogy az úszás oktató bére nem érint költségvetési tételt. Szerződés kötésére sor fog kerülni, mivel a gyerekek úszás oktatását el fogja végezni valaki, de ez ingyenes, így nem érinti a Gazdasági Bizottságot, ezért lett csak a vízfelület használati szerződés behozva a bizottság elé.

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 18:13 órakor Sárkány Zoltán alpolgármester elhagyta az ülést.

Keller Károly bizottság elnöke
Kérdést intéz polgármester asszonyhoz, hogy miért nem érinti az oktató(k) bére a költségvetést?

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Tájékoztatja, hogy az óvodai szülői munkaközösség elnöke tájékoztatta a szülőket arról, hogy az oktatásért nem kell fizetni, a vízfelület használatot pedig az Önkormányzat fizeti.

Tóth László bizottsági tag
A tornaterem használatával kapcsolatosan kérdezi, hogy van-e újabb fejlemény.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Ismerteti, hogy a tornaterem használatával kapcsolatosan nem nyilatkozott a KLIK Gárdonyi Tankerületének vezetője. Tájékoztatja a bizottságokat, hogy a jelenleg a KLIK-eket koordináló Pölöskei Gábornéval felvette a kapcsolatot, aki úgy informálta, hogy nem volt még példa arra vonatkozóan, hogy bármelyik KLIK ilyen kéréssel fordult volna valamely iskola felé. Reményei szerint már nem sokáig kell a gyermekeknek más településre járni úszni.

Járfás Péterné jegyző
Hangsúlyozza, hogy a vízfelület használati szerződés a jelen tanévre vonatkozik.

Keller Károly bizottság elnöke
Kérdése, hogy az oktatóknak ezentúl nem kell bért fizetni?

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Elnök úr kérdésére elmondja, hogy nem kell ezentúl fizetni az úszás oktató bérét, mert az igazgató úr, Perjés András vállalta. Van támogató, aki igazgató úr hiányzása esetén belépő helyettes bérét (ami a megbízási szerződésben rögzítésre kerül) ő fogja finanszírozni, amennyiben ez pénzbe kerül.

Járfás Péterné jegyző
Hangsúlyozza, hogy a KLIK-kel való egyeztetés igen nehézkes.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Elmondja, hogy a vízfelület használati díj megegyezik az előző tanévben ismert oktatói bérrel.

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 18:17 órakor dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester elhagyta az ülést.

Járfás Péterné jegyző
Ismerteti, hogy az elmúlt időszakban a KLIK-kel nem alakult ki normál párbeszéd, nem készültek el a szerződések, a KLIK nem azt az embert alkalmazta, akit a pázmándiak szerettek volna. Teljesen más embereket alkalmazott, akiknek fizetni kellett.

Radványi Gábor bizottsági tag
Vállalta volna, csak nem fogadta el a KLIK.

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 18:19 órakor Sárkány Zoltán alpolgármester visszajött az ülésre.

Járfás Péterné jegyző
Az úszóoktatók adatainak ismeretének hiányában nem tudta az Önkormányzat, hogy kikkel kell szerződni. Ez a része már lezárásra került és még egyszer ilyen helyzetbe nem megy bele, mivel az Önkormányzatnál egész nyáron ezen dolgoztak. A KLIK által meg lett fenyegetve az Önkormányzat, hogy amennyiben nem rendezi határidőre a kérdést, akkor nem fogják biztosítani az óvodás gyermekeknek az úszásoktatást. Hangsúlyozza, hogy ehhez több fél kell és ez megállapodás kérdése. Jelenleg ott tart az ügy, hogy megkapta az Önkormányzat a szerződés tervezetét. Ennek aláírásához polgármester asszony kiküldte a képviselőknek az előzetes kötelezettségvállalás utólagos jóváhagyásához kapcsolódó levelet. Maga a fedezet ehhez a vízfelület használati díjhoz megvan az óvoda költségvetésében.

Keller Károly bizottság elnöke
Alapvető kérdése, hogy ha az óvoda költségvetésében szerepel ez a költség, akkor miért nem az óvoda köti meg a KLIK-kel a szerződést, miért az Önkormányzat köti meg a szerződést? Továbbá hogyan lehet benne az óvoda költségvetésében, amikor az Önkormányzat fizeti ki?

Járfás Péterné jegyző
Ezt a szerződéstervezetet a KLIK készítette, és a fenntartóval kíván szerződni.

Tóth László bizottsági tag
Véleménye szerint a KLIK nem az intézménnyel, hanem a fenntartóval kívánja megkötni a szerződést.

Keller Károly bizottság elnöke
Hangsúlyozza, hogy nem a szerződés megkötése ellen beszél.

Horváth István bizottsági tag
Kérdése, hogy mennyi pénz maradt a szállítási költségre, fedezi-e a következő féléves szállítási költségeket?

Keller Károly bizottság elnöke
Válaszában elmondja, hogy tekintettel arra, hogy a költségvetési ciklus éves ciklus, így maradt még ezen a költségvetési soron fedezet a szállítási költségekre.

Felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy az úszásoktatással összefüggő KLIK-es szerződés aláírásra kerüljön, ezt támogatja, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 jelen lévő tagjából 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
31/2014. (IX. 25.) határozata

A Pázmándi Pitypang Óvoda úszásoktatására vonatkozó szerződéskötésről

A Gazdasági Bizottság támogatja és javasolja a képviselő-testületnek az úszásoktatással összefüggő KLIK-es szerződés aláírását.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Keller Károly bizottság elnöke
Határidő: képviselő-testület soros ülése

5. napirendi pont
BURSA Hungarica pályázat

Keller Károly bizottság elnöke
Előterjeszti a napirendi pontot.

Felteszi szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a csatlakozást, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 jelen lévő tagjából 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
32/2014. (IX. 25.) határozata

A BURSA Hungarica pályázathoz való csatlakozásról

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a BURSA Hungarica pályázathoz csatlakozást.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Keller Károly bizottság elnöke
Határidő: képviselő-testület soros ülése

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság tagjainak a munkáját és a rendes nyílt ülést 18:24 órakor bezárja.

k. m. f.

Keller Károly
bizottság elnöke

Tóth László
bizottság elnökhelyettese



MEGHÍVÓ

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
2014. szeptember 25. napján (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel
ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Pázmánd Község Önkormányzata tanácsterme (2476 Pázmánd, Fő utca 80.)

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:
1. Az Önkormányzat gazdálkodásának 2014. I. félévi beszámolójának véleményezése
2. Pázmánd Község Önkormányzata és az ÁFÉSZ között jóváhagyott, vagy korábban tárgyalt "Presszó" megvásárlása
3. Az Önkormányzat által nyújtandó születési támogatás kérdése

Pázmánd, 2014. szeptember 23.

Keller Károly s. k.
bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
2014. szeptember 25-én megtartott nyilvános ülésén megjelentekről.

Keller Károly	bizottság elnöke	.....
Tóth László	bizottság elnökhelyettese	.....
Radványi Gábor	bizottság képviselő tagja	.....
Horváth István	bizottság képviselő tagja	.....
Vékony Tamás	bizottság nem képviselő tagja	.....
Vértes János	bizottság nem képviselő tagja	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester	.....
Sárkány Zoltán	alpolgármester	.....
Hollósi Attila	képviselő	.....
Járfás Péterné	jegyző	.....
Gránitzné Szendrei Éva	pénzügyi vezető	.....
Kozma Kata	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Meghívott:

Tóth Józsefné	.....