JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2014. február 25. napján, $18^{\underline{43}}$ kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem 2476 Pázmánd, Fő utca 80.

Jelen vannak:

Keller Károly	bizottság elnöke
Tóth László	bizottság elnökhelyettese
Radványi Gábor	bizottság képviselő tagja
Horváth István	bizottság képviselő tagja
Vékony Tamás	bizottság nem képviselő tagja
Vértes János	bizottság nem képviselő tagja

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester
Sárkány Zoltán	alpolgármester
Tóth Lajos	jegyző
Gránitzné Szendrei Éva	köztisztviselő
Istvánovits Renáta	köztisztviselő
Kozma Kata	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető

Meghívott

Tóth Józsefné

Keller Károly bizottság elnöke

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 6 tagú bizottságból 6 fő jelen van, az ülést megnyitja $18^{\underline{43}}$-kor. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. **A Pázmándi Beruházó Vizi-közmű Társulat Elszámolási eljárásának költségeinek megtérítése**
2. **Pázmánd Község Önkormányzat tulajdonában álló Széchenyi út 38. sz. alatt lévő lakás felújítása**

Keller Károly bizottság elnöke

Megkérdezi a jelen lévőket, hogy van-e bárkinek észrevétele, javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Jelzi, hogy Tóth Lajos jegyző megvásárolta saját személygépkocsijára a 2014. évre vonatkozó autópálya matricát a hivatali ügyek intézéséhez. Ezen tétel kifizetéséhez a Gazdasági Bizottság jóváhagyása szükséges.

Vékony Tamás bizottsági tag

Javasolja egy újabb napirendi pont felvételét "Egyebek" néven, ami nem igényel döntést, csak az egyéb aktuális kérdések megbeszélését.

Keller Károly bizottság elnöke
Nem látja akadályát az "Egyebek" napirendi pont felvételének. Felteszi szavazásra, hogy aki egyetért az előterjesztett napirendi pontokkal, valamint az elhangzott két új napirendi pont felvételével, az kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság egyhangúlag az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1. **Tóth Lajos jegyző által vásárolt éves autópálya matrica kifizetése**
2. **A Pázmándi Beruházó Vizi-közmű Társulat Elszámolási eljárásának költségeinek megtérítése**
3. **Pázmánd Község Önkormányzat tulajdonában álló Széchenyi út 38. sz. alatt lévő lakás felújítása**
4. **Egyebek**

1. napirendi pont

Tóth Lajos jegyző által vásárolt éves autópálya matrica kifizetése

Radványi Gábor bizottsági tag
Javasolja, hogy az új jegyző nevére kerüljön átírásra az autópálya matrica.

Keller Károly bizottság elnöke
Támogatja a felvetést. Szavazásra teszi fel a napirendi pontot. Aki egyetért azzal, hogy a jegyző úr távozásának napjától, tehát 2014. február 28-i nappal Tóth Lajos jegyző saját gépjárművére vásárolt autópálya matrica az új jegyző érkezéséig hivatalában felhasználható legyen. Az új jegyző érkezésével Tóth Lajos jegyző az átíráshoz szükséges dokumentumok átadásával segítse az autópálya matrica átírását.

Tóth Lajos jegyző
Nyilatkozik, hogy az új jegyző érkezésekor minden dokumentumot a rendelkezésére bocsájt, ami az autópálya matrica átírásához szükséges.

Vékony Tamás bizottsági tag
Az új jegyző 2014. március 1-jén hivatalba lép?

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Igen.

Keller Károly bizottság elnöke
Szavazásra teszi fel, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
7./2014. (II. 25.) határozata

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Tóth Lajos jegyző által vásárolt 2014. évre vonatkozó autópálya matrica árának kifizetését, azzal a feltétellel, hogy Tóth Lajos

jegyző a 2014. március 1-jén hivatalba lépő jegyző rendelkezésére bocsájtja az autópálya matrica átírásához szükséges valamennyi dokumentumot.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Keller Károly bizottság elnöke
Határidő: képviselő-testület soros ülése

2. napirendi pont

A Pázmándi Beruházó Vizi-közmű Társulat Elszámolási eljárásának költségeinek megtérítése

Keller Károly bizottság elnöke
Ismerteti a napirendi pontot. Összefoglalja a tényállást. Nevezetesen a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat 2009. óta nem számolt el a beruházással, ami alapján Pázmánd Község Önkormányzata felé, ami alapján Pázmánd Község Önkormányzata át tudta volna venni a csatornázási projekt kapcsán az eszközöket. Cégbírósági felszólítás is volt már a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat megszüntetésére.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata kezdeményezte a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat Felügyelő Bizottságának elnökével a megszüntetést.

Keller Károly bizottság elnöke
Ennek alapján a Cégbíróság felszólította a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulatot a megszűnési eljárás lefolytatására?

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Igen.

Keller Károly bizottság elnöke
Hangsúlyozza, hogy az Elszámoló Bizottságnak a bírósági határozat alapján is már el kell számolnia. Ennek vannak költségei, összesen 175.800 Ft.

Tóth Lajos jegyző
175.800 Ft a költség, melyben benne van az ügyvédi költség is.

Keller Károly bizottság elnöke
Összesen a közzétételi díj, az elszámolás költségei a Pázmándi Beruházó a Vízi-közmű Társulatnak, illetve az ezzel járó ügyvédi díj.

Tóth Lajos jegyző
Illetve a banki zárási költség.

Keller Károly bizottság elnöke
Ismereti, hogy Kutai Tibor, az Elszámoló Bizottság elnöke korábban írt egy levelet, melyben a kiadások forrásául a Pázmándi Beruházó a Vízi-közmű Társulathoz be nem érkezett összesen 11 (7+4) érdekeltségi hozzájárulási befizetést jelöli meg. Kiemeli, hogy az ügy fontossága érdekében szívesen látta volna a Gazdasági Bizottság ülésén Kutai Tibort - aki egyéb elfoglaltságára hivatkozva nem vesz részt az ülésen - a tényállás tisztázása érdekében.

Hangsúlyozza, hogy amennyiben nem kerül a Gazdasági Bizottság által elfogadásra a fent nevezett 175.800 Ft megítélésre, abban az esetben a Pázmándi Beruházó a Vízi-közmű Társulat nem tud elszámolni. Kiemeli továbbá, hogy ezen költségek a közzétételi költségeket kivéve 2009-ben is Pázmánd Község Önkormányzatát terhelték volna, ugyanis a lezárás, illetve az átadás-átvétel költségei is általában az önkormányzatoknál szoktak megjelenni. Javasolja a kiutalandó összeg megállapítását, kifizetését a lezárás, valamint az átadás-átvétel érdekében.

Vékony Tamás bizottsági tag
Nem csak az a kérdés, hogy ki legyen fizetve az összeg, hanem hogy milyen jogcímen és milyen fedezet terhére. Egyértelmű, hogy a Pázmánd Község Önkormányzatának is érdeke, hogy rendeződjön ez az ügy és ezért a keretein, határain belül mindent meg kell tennie. Hangsúlyozza, hogy Kutai Tibor az általa írt levélben a költség fedezetéül az eddig be nem fizetett, 9 évig be nem szedett összeget tekinti és azt sem ő kívánja beszedni, hanem úgymond rátestálja Pázmánd Község Önkormányzatára. Egy szót nem ír a levél, hogy mi van a pénzzel, az 1 milliárd forinttal, hogyan számolt el. Szó sincs arról, hogy mi a gazdálkodás lényege, tartalma. Véleménye szerint Pázmánd Község Önkormányzatának nem szabad magára vállalni kötelezettségeket és költségeket ebben a tisztázatlan helyzetben. Meg lehet előlegezni. Lehet azt mondani, hogy Pázmánd Község Önkormányzata is tagja a Pázmándi Beruházó a Vízi-közmű Társulatnak, de az nem lehet fedezet, hogy majd Pázmánd Község Önkormányzata beszedi a csatlakozási díjakat, hanem a Pázmándi Beruházó a Vízi-közmű Társulat gazdálkodása a fedezet, amiről még Pázmánd Község Önkormányzata nem tud semmit. Pontosítja Keller Károly hozzászólását, miszerint az ügyvédi díj mindenképpen Pázmánd Község Önkormányzatát terhelte volna azzal, hogy ez a vagyonátadás ügyvédi díja, és nem pedig a feloszlás, újraalakulás, közzététellel kapcsolatos ügyvédi díj.

Keller Károly bizottság elnöke
Egyetért Vékony Tamás bizottsági tag hozzászólásával. Jelzi, hogy ez még csak az első lépcsője annak, hogy a vagyonátadás megfelelő törvényi keretek között meg tudjon történni.

Vékony Tamás bizottsági tag
Javasolja, hogy Pázmánd Község Önkormányzata segítsen, de ne így!

Keller Károly bizottság elnöke
Helyesel, de ismételten hangsúlyozza, hogy segítség nélkül nem kerül sor a vagyonátadásra. Kiemeli, hogy jogilag már a Pázmándi Beruházó a Vízi-közmű Társulat nem szedheti be a csatlakozási díjat.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Miért ne szedhetné?

Vékony Tamás bizottsági tag
Csak a Pázmándi Beruházó a Vízi-közmű Társulat szedheti be ezeket a díjakat. Behajtani viszont csak Pázmánd Község Önkormányzata tudja, mert neki van hatósági jogköre.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Elmondja, hogy Pázmánd Község Önkormányzata be tudja szedni a csatlakozási díjakat, amit majd a Pázmándi Beruházó a Vízi-közmű Társulat körülbelül fél millió forintos tartozásába elismer.

Keller Károly bizottság elnöke

A kérdés csak az, hogy ezt a 175.800 Ft-ot milyen keretek között, milyen megállapodás mentén lehet a Pázmándi Beruházó a Vízi-közmű Társulat Elszámoló Bizottságával lezárni. Egyetért azzal, hogy ezt az összeget mindenféleképpen meg kell előlegezni.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Tájékoztatja a Gazdasági Bizottságot, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal az általa lefolytatott ellenőrzés során a vízi-közmű vagyonra vonatkozóan minden dokumentumot megfelelőnek talált, a pénz megfelelően kezeli Pázmánd Község Önkormányzata. Azonban a csatornázásra vonatkozóan kérték tőlünk amik rendelkezésünkre állnak. Benyújtottuk az iratokat, dokumentumokat. Az ellenőrzés során látszódtak a pénzügyi mozgások, többek között az elkülönített számlán történt mozgások. Az ellenőrzés során írásba adta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, hogy Pázmánd Község Önkormányzata a kármentési kötelezettségének eleget tett azzal, hogy a leemelt pénzösszeget visszautalta az elkülönített számlára, de ott maradt az 1 millió forint hiány, amit az önkormányzatnak kezelni kell. Ez az összeg az, amit kimutatott az önkormányzat és a polgármester, valamint a jegyző el is küldött a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat elnökének, hogy ezt vegyék figyelembe, hiszen ez egy tartozása a Társulatnak. Hangsúlyozza, hogy egyetért Keller Károllyal, a bizottság elnökével abban, hogy a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat elnökének meg kellene jelennie a Bizottsági ülésen a tényállás tisztázása érdekében.

Keller Károly bizottság elnöke
Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy Kutai Tibornak, a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat elnökének levélben jelezte, hogy Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága 2014. február 25. napján tárgyalja a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat kérelmét a kifizetésre. Ezzel egyidejűleg meghívta az elnök urat, aki jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, de továbbította a meghívást a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat Felügyelő Bizottság elnökének, Pálfi János úrnak.

Radványi Gábor bizottsági tag
Elmondja, hogy a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat Ellenőrző Bizottságának megalakulásával megszűnt az Intéző Bizottság és az Ellenőrző Bizottság tagjainak jogköre.

Sárkány Zoltán alpolgármester
Javasolja a napirendi pont levételét és egyben egy új időpont kijelölését, amikor Kutai Tibor, a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat Elnöke személyesen meg tud jelenni.

Vékony Tamás bizottsági tag
Milyen lehetőség van az elszámoltatásra, ha valaki nem akar elszámolni?

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
A szándék megvan, de az átadás-átvételhez tények és adatok kellenek.
A 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási társulatokról kimondja a 17. § (7) pontjában: " Az elszámolási eljárás megindításáról értesíteni kell továbbá a társulat hitelezőit. Az értesítésnek tartalmaznia kell

a) az elszámolási eljárás alatt álló társulat nevét, székhelyét;

b) az elszámolás elrendeléséről szóló taggyűlési határozat számát és a határozathozatal időpontját;

c) az elszámoló bizottság tagjainak nevét és címét;

d) a hitelezőknek szóló felhívást, hogy követeléseiket - az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos bankhitel kivételével - a közzétételtől számított 30 napon belül az elszámoló bizottságnak jelentsék be."
Mi nem kaptunk, mint hitelezők értesítést sem.

Keller Károly bizottság elnöke
Szerinte az első és legfontosabb különválasztani azt, hogy felelősöket akarunk-e keresni vagy le akarjuk zárni a kérdést? Az a véleménye, hogy mindenképpen le kell zárni ezt az ügyet. Véleménye szerint ha a követelést a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat nem tudja teljesíteni, akkor a bíróság a társulat teljes tagjára nézve a fizetendő költségeket elő fogja írni minden egyes tagnak.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Megcáfolja Keller Károly állítását.

Tóth Lajos jegyző
Idézi Pintérné dr. Szekerczés Anna ügyvédnő leveléből az ide vágó törvényi hivatkozást, nevezetesen a 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet - a vízgazdálkodási társulatokról - 22. § *"(4) A települési önkormányzat csak az átvett vagyon és a hozzá befizetett érdekeltségi hozzájárulás erejéig felel a társulat megszűnéséig keletkezett, de később felmerülő követelésekért."* Egyetért Keller Károllyal abban, hogy külön kell választani Kutai Tibor személyes felelősségét és a Vízi-közmű Társulat megszűnésének az ügyét.

Vékony Tamás bizottsági tag
Felteszi a kérdést, miszerint az összeg kifizetése, illetve a mérlegek beadása után, vagyis ezzel lezajlik az elszámolás?

Tóth Lajos jegyző
Igen. De fenntartásai vannak azzal kapcsolatban, hogy ha most benyújtja a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat az elszámolást, akkor a Nemzeti Adó- és Vámhivatal azonnal bírságot szab ki.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Elmondja, hogy a Pintérné dr. Szekerczés Anna ügyvédnő által kiállított számla az utolsó közgyűlés ügyvédi díja.

Tóth László bizottság alelnöke
Elmondja, hogy a következő ügyvédi díj az elszámolás ügyvédi díja lesz.

Tóth Lajos jegyző
Válasza Tóth László nyilatkozatára, hogy a kalkulált költségekben már ez a tétel is szerepel. Mindenképpen javasolja Kutai Tibor személyes meghallgatását.

Vékony Tamás bizottsági tag
Javasolja, hogy mindenképpen támogatásra kerüljön a kérés, de egy későbbi időpontban.

Keller Károly bizottság elnöke
Idézi a 2013. április 11-én írt képviselői indítványát, amelyben 7 pontban fel van sorolva, hogy mit vár Pázmánd Község Önkormányzata a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulattól. Javasolja, hogy az 1-4. pontot kérje be Pázmánd Község Önkormányzata a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulattól úgy, hogy az elnök nyilatkozik, hogy mikor hozza be a

Gazdasági Bizottság elé ezen dokumentumokat, hogy a megállapodás megszülethessen az elszámolás és a következő lépések esetleges kötelezettségvállalásairól.

Vékony Tamás bizottsági tag
Javasolja, hogy a Gazdasági Bizottság hivatkozzon a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat megkeresésére és válaszában jelölje meg, hogy az érdemi elbíráláshoz mi hiányzik. Indítványozza, hogy a Gazdasági Bizottság bontsa ketté a dolgot: az ügyvéd már elvégezte a munkát

Keller Károly bizottság elnöke
Két alternatívát javasol a napirendi ponttal kapcsolatban. Az egyik alternatíva szerint a Keller Károly által felsorolt 4 pontban megfogalmazottakat határozatban kérje a Gazdasági Bizottság a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulattól. Másik lehetőség, hogy a Gazdasági Bizottság leveszi napirendi pontról és Tóth Lajos jegyző úrral 2014. február 28. péntekig, vagy akár az új jegyzővel Keller Károly, mint a Gazdasági Bizottság elnöke levélben a felsoroltakat kéri a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulattól.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Felhívja Keller Károly figyelmét, hogy az említett képviselői indítványáról képviselő-testületi döntés született, amit nem bírálhat felül, de hivatkozhat rá.

(A bizottság részletesen megtárgyalja a javaslatot.)

Keller Károly bizottság elnöke
A korábban a Képviselő-testület által határozatként meghozott követelésnek feleljen meg a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat és a Gazdasági Bizottság következő ülésére a Társulat elnöke prezentálja személyes megjelenéssel 30 napon belül. Szavazásra teszi fel, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
8./2014. (II. 25.) határozata

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat ismételt megkeresését a korábbi Képviselő-testületi döntés értelmében és kérje, hogy a Pázmándi Beruházó Vízi-közmű Társulat elnöke jelöljön meg egy időpontot, amikor megjelenik személyesen a Bizottság előtt.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Keller Károly bizottság elnöke
Határidő: képviselő-testület soros ülése

3. napirendi pont

Pázmánd Község Önkormányzat tulajdonában álló Széchenyi út 38. sz. alatt lévő lakás felújítása

Keller Károly bizottság elnöke

Felkéri Tóth Lajos jegyzőt, mint a 2476 Pázmánd, Széchenyi utca 38. szám alatt fekvő ingatlan bérlőjét a napirendi pont előterjesztésére.

Tóth Lajos jegyző

Elmondja, hogy a fent nevezett lakást 2012 márciusában kérte Pázmánd Község Önkormányzatától, hogy utalja ki számára bérlakásként. Ezzel egyidőben vállalta, hogy amennyiben Pázmánd Község Önkormányzata bizonyos összeggel hozzájárul, akkor lakhatóvá teszi a házat. 2012 augusztusában az üres házba úgy költözött be élettársával, hogy lakhatatlan volt, közben megtörtént a minimális lakhatóvá tétel, ami 2013. március 31-ig befejeződött. Ekkor vált emberi tartózkodásra alkalmassá. Ezen időszakban 3 szerződéses ajánlatot beadott Pázmánd Község Önkormányzatának: 2012 márciusában, 2013 márciusában és végül testületi felhatalmazás alapján a Polgármester Asszonnyal kötöttek szerződést 2013. július 18-án. Ez alapján kerültek ténylegesen bérlőként az ingatlanba. Az addig felmerült költségeket tételesen kimutatták. Az igazságügyi szakértő is elkészítette a jelentését, ami összhangban van az általa elkészített költségvetéssel. Azok a munkálatok kerültek elvégzésre önerőből, ami a lakhatóvá tételt segítették elő. A felújítás közben felmerült, illetve a szerződéskötést megelőzően felmerült rezsiköltséget Pázmánd Község Önkormányzata fizette meg. Tóth Lajos ismerteti az általa elkészített elszámolást. Elmondja, hogy a házon szükséges felújításokat végezni, melynek egy része hatósági döntés alapján elvégzendő, másik része pedig állagmegóvást szolgál. Hangsúlyozza, hogy Pázmánd Község Önkormányzatával együttműködve vállalja, hogy az általa elvégezhető munkákat ezek után is saját kezűleg elvégzi. Az anyagköltségre és az általa el nem végezhető munkákra kéri a Pázmánd Község Önkormányzatának támogatását. Szeretne élni a bérbeszámítás jogával oly módon, hogy - a szakértő által is leigazolt általa elvégzett, vagy elvégeztetett munka ellenértékét lelakja - oly módon, hogy az egyébként fizetendő lakbér 10 %-t fizetné, mindaddig, amíg az általa hozzá adott érték el nem fogy. Bérbe számítási jogával élne. A rezsi számlák 2013. szeptemberi állásától Tóth Lajos nevén vannak, innentől fizetni azokat. Nem ismeri Pázmánd Község Önkormányzata és a Gazdasági Bizottság szándékát, hogy esetlegesen gondolkodnak-e az ingatlan értékesítésén. Felhívja a figyelmet egy ingatlan szakértői vélemény szükségességére, ami az ingatlan állagára, hibáira és értékbecslésére irányulna.

Keller Károly bizottság elnöke

Ismerteti a Bizottság tagjaival, akik nem vettek részt a Képviselő-testületi ülésen, hogy ez a napirendi pont azért került a Gazdasági Bizottság elé, mert jelentős anyagi kérdésről van szó, valamint ez egy hosszabb távú megállapodás, ami hosszú távon költségeket jelent a költségvetésben. A megállapodás tervezete alapján a tervezett kiadások miatt az ingatlan 18 évig a jelenlegi bérlők, Tóth Lajos és Nagy Judit használatában maradna. Ugyan megmaradna Pázmánd Község Önkormányzatának vagyonkataszteri nyilvántartásában. Jelzi, hogy a döntésnél vegyék figyelembe, hogy ez az ingatlan 8 évig egy lakatlan, rendkívül rossz állapotú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, amely most elindult egy úgynevezett értéknövekedő pályán. Összefoglalva a kérdés az, hogy Pázmánd Község Önkormányzata elkötelezi-e magát 18 évre a 2 további ütemhez - 2014 és 2015 évi ütemekre - egyenként 1.200.000 Ft-os hozzájárulásával. Az eddig elkészült munkálatok költségeihez való bérbeszámítási hozzájárulással egyetért.

Sárkány Zoltán alpolgármester

A számításokat elvégezve, amennyiben a 2.800 Ft-os, 10%-nak megfelelő lakbérfizetéssel számol a Gazdasági Bizottság, akkor 4,5 év alatt számítódik be a felújítások összköltsége.

Tóth Lajos jegyző

Elmondja, hogy mivel Képviselő-testületi határozat alapján - esetlegesen évente növekvő lakbér miatt ez az idő rövidül, ami egyébként a rendelkezésre álló információk, költségvetés, elvégzett munkák jegyzéke alapján teljesen pontosan kiszámítható. .

Keller Károly bizottság elnöke
Hozzáteszi, hogy ezek nem csak állagjavítások, hanem a korszerűsítést, illetve a lakhatási körülményeket biztosító javítások. Elhárítottak olyan hibákat, illetve el kell még hárítani olyan további hibákat, ami a ház műszaki állagát rombolja. Nevezetesen a kémény csere, az ereszcsatorna. El kell gondolkodni a döntés előtt azon, hogy ezekkel a javítási ütemekkel uszkve 18 évre elkötelezi magát Pázmánd Község Önkormányzata vagy melyek azok az állagmegtartást elősegítő felújítások, amelyeket mindenféleképpen szükséges megtenni.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Ezeket kigyűjtöttük a jegyző úrral.

Sárkány Zoltán alpolgármester
Tehát a kémény és a csatorna költsége összesen 522.700 Ft?

Tóth Lajos jegyző
A kémény a legnagyobb tétel benne, az 522.700.- Ft. A kéménnyel nem tudok boldogulni, azt munkadíjjal, együtt meg kell csinálni. Hatósági kötelezés van rá. A jelenlegi kémény a 90-es évek elején épült és a hatósági felülvizsgáló szakértő szerint egy évig volt szabványos. Ebben az árban benne van a szükséges műszaki dokumentáció elkészítésének a költsége is is. A csatorna teljes cseréje indokolt, mert ázik a fal. A melléképület összedőlő félben van, rádőlhet a szomszéd telekre. A terasz előtt lévő előtető is bontandó és teljes újjáépítése szükséges. Esetleges hó és viharterhelést már nem bír el.
Ezek nagyon fontos és gyorsan elvégzendő munkák.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Felhívja a bizottsági tagok figyelmét arra, hogy a bérleti szerződésben az szerepel, hogy minden azon kívül, amit annak idején kifizetett Pázmánd Község Önkormányzata, minden egyéb felújítás és értéknövelő beruházás a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett volna.

Sárkány Zoltán alpolgármester
Úgy gondolja, hogy a 2,4 millió forintos beruházásból megoldhatóak a szükséges felújítások.

Horváth István bizottsági tag
Aggályait fejezi ki egy esetleges rejtett hiba későbbi előfordulásakor annyiban, hogy azt is Pázmánd Község Önkormányzatának költségvetését terhelné, ami ebbe a szóban forgó, Tóth Lajos által készített költségvetésbe nincs belekalkulálva.

Sárkány Zoltán alpolgármester
Felhívja Horváth István bizottsági tag figyelmét, hogy az ingatlan tulajdonviszonyai miatt mindenképpen Pázmánd Község Önkormányzatának kell az esetlegesen felmerülő költségeket legalább részben fizetnie, mert 4,5 évig nem adhatja el az Önkormányzat az ingatlant.

Vékony Tamás bizottsági tag
Egyetért Horváth István aggályaival. Ugyanakkor azt a megoldást javasolja, hogy Pázmánd Község Önkormányzata, illetve a Gazdasági Bizottság kérdezze meg Tóth Lajost és Nagy Juditot, hogy nem venné-e meg ezt az ingatlant valamilyen jutányos áron vagy valamilyen jutányos részletfizetési konstrukcióval, valamilyen módon.

Tóth Lajos jegyző
A költségvetéseket igazságügyi műszaki szakértő mérte fel és készítette el. (Edimar Kft.) Az eddig elvégzett felújítás is a 2013. márciusában készített és szakember által jóváhagyott, képviselőtestületnek bemutatott költségvetés alapján készült el. Javasolja egy értékbecslő bevonását és a szakértői vélemény megkérését, hogy érdemben lehessen az ingatlan megvásárlásának kérdéséről beszélni.

Keller Károly bizottság elnöke
Tóth Lajos jegyzőhöz, a fent nevezett ingatlan bérlőjéhez intézi a kérdését, miszerint kell-e módosítani a bérleti szerződésen? Illetve összefoglalja, hogy az eddigi elszámolást, a 3.217.682 Ft-ot el kéne fogadni első körben. Második körben el kéne fogadni az EDIMÁR Igazságügyi Szakértők Kft. által elkészített költségvetéshez tartozó 185.000 Ft+ÁFA, amely 50-50%-ban oszlik meg a bérbeadó és bérlő között, ami érinti a lelakhatási költséget. Illetve dönteni kell arról, hogy az előterjesztett 2014 és 2015 évi ütemezéssel, amely évente 1,2 millió forintot jelent Pázmánd Község Önkormányzatának, illetve ezzel további 18 évre kötelezi el magát az Önkormányzat, vagy pedig csak az 550.000 forintos nagyságrendű tételt csinálja meg az Önkormányzat, amire hatósági előírás van, de ezt kizárólagosan az Önkormányzat finanszírozza.

Vékony Tamás bizottsági tag
Kiegészíti azzal, hogy a Polgármester vagy a Képviselő-testület folytasson tárgyalásokat az eladásról.

Keller Károly bizottság elnöke
Elfogadja a Gazdasági Bizottság az eddig rááldozott összegeket és a hozzá tartozó megosztást. A szakértő díját - 185.000 Ft + ÁFA - 50-50%-os megosztással javasolja elfogadni. A további kémény, kazán és csatorna javítási és csere munkálatokra a kapott ajánlatok alapján az önkormányzat vállal kötelezettséget 2014. április 30-ig. Felhívja Tóth Lajos jegyző figyelmét, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre hozzon árajánlatot a csatornára vonatkozóan.

Tóth Lajos jegyző
Polgármester Asszony azt mondta, hogy csak az anyagot kell megvenni, a munkálatokat Lovistyek János karbantartó el tudja végezni.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Mivel van karbantartója az önkormányzatnak, ezért célszerűbb lenne.

Sárkány Zoltán: A munkálatok szakembert igényelnek. Helyi szakembertől kell ajánlatot kérni. Javasolja Vagyóczki József helyi bádogos iparost.

Keller Károly bizottság elnöke
Felteszi szavazásra, aki az előbb összefoglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
9./2014. (II. 25.) határozata

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a tulajdonában álló Széchenyi út 38. szám alatt lévő lakás felújításával kapcsolatos előterjesztést az alábbiak szerint elfogadni:
Megállapítja, hogy 2013 előtt 8 évig nem lakott épület rendkívül rossz állapotban került a jelenlegi bérlők Tóth Lajos és Nagy Judit bérleményébe.
A bérlők eddig összesen 3.217.682.- forintot fordítottak az önkormányzat tudtával és együttműködésével - lakás állagmegóvására, lakhatóvá tétele érdekében történő felújítására. Ehhez az Önkormányzat a IV. sz. mellékletben részletezettek szerint (részbeni anyagköltség térítés 1.000.000.- Ft 572.339.- Ft, felújítás alatti rezsiköltség térítés, és 280.000.- Ft bérleti díj lelakási beszámítás), összesen 1.852.339.- forinttal járult hozzá.
Első ütemet követően a bérlő részére 1.365.343.- forint értékű bérbeszámítási jog marad fenn.
Az önkormányzat vállalja az EDIMAR Igazságügyi Szakértők Kft. által elvégzett költségvetés, az ingatlanforgalmi értékbecslés és energetikai tanúsítás készítésének költségeit, összesen 185.000.- forint + ÁFA értékben. E költségek a bérbeadót és a bérlőt fele - fele arányban terhelik, a bérlő bérbeszámítási joga terhére.

A további kémény, kazán és csatorna javítási és csere munkálatokra a kapott ajánlatok alapján az önkormányzat vállal kötelezettséget 2014. április 30-ig. Felhívja Tóth Lajos jegyző figyelmét, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre hozzon ajánlatokat,(kémény és csatorna felújítás) illetve az Edimar Kft. által készített költségvetés alapján munkálja ki a melléképület és az előtető felújítás költségeit.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Keller Károly bizottság elnöke
Határidő: képviselő-testület soros ülése

4. napirendi pont

Egyebek

Vékony Tamás bizottsági tag
Ismerteti, hogy megjelent 2014. február 19-én a Magyar Közlöny 24. számában a 10/2014. (II. 19.) BM rendelet - Az adósságkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatásáról. Felhívja a Gazdasági Bizottság figyelmét a pályázati lehetőségre.

Sárkány Zoltán alpolgármester
Mire pályázhatunk?

Vékony Tamás bizottsági tag
Idézi az említett rendelet 2.§ (1) bekezdését, miszerint:
" 2. § (1) Támogatás nyújtható
a) a település belterületén út, híd vagy járda építésére, felújítására, karbantartására,
b) vízrendezési és csapadékelvezetési rendszer kiépítésére, felújítására,
c) településrendezési tervek készítésére,
d) olyan önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítására, fejlesztésére, energetikai korszerűsítésére, amely
da) igazgatási tevékenységet,
db) óvodai nevelést,
dc) kulturális tevékenységet vagy
dd) szociális vagy egészségügyi

feladatellátást szolgál."
Ez csak önkormányzati tulajdonban lévő dolgokra használható fel. Ezek elég tág dolgok.

Keller Károly bizottság elnöke
Mikori a beadási határidő?

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
2014. március 6. Már kiküldte azoknak a képviselőknek, akik kérték.

Vékony Tamás bizottsági tag
Tájékoztatja a jelen lévőket a rendelet 3.§ (1) e) pontja szerint, hogy Pázmánd Község 44.000.000 Ft, azaz Negyvennégymillió forint állami támogatáshoz juthatna maximum.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Elmondja, hogy mindez az összeg azért pályázható az önkormányzat által, mert nem vett részt adósságkonszolidációban.

Keller Károly bizottság elnöke
A kérdés az, hogy ez a 44 millió forint mire elég?

Vékony Tamás bizottsági tag
Prioritás kérdése.

Keller Károly bizottság elnöke
Ez vissza nem térítendő, vagy 90%-os vissza nem térítendő támogatás?

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Vissza nem térítendő.

Vékony Tamás bizottsági tag
Vissza nem térítendő.

Tóth Lajos jegyző
Nem szabad hezitálni.

Tóth László bizottság alelnöke
Előfinanszírozott?

Radványi Gábor bizottsági tag
Utófinanszírozott. Mivel nem voltunk adósságkonszolidáltak, ezért nem kell önrész, hanem 44 milliót megkaphatunk.

Keller Károly bizottság elnöke
Megállapítja, hogy más napirendi pont nincs, ezért megköszöni a bizottság tagjainak a munkáját, az ülést 20:40-kor bezárja.

k. m. f.

Keller Károly
bizottság elnöke

Tóth László
bizottság elnökhelyettese

Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal
2476 Pázmánd, Fő u. 80.
Tel. / Fax: 06-22-238-004
polghiv@pazmand.hu

KIVONAT

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 11-én 18.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2013. (X. 11.) határozata

A Pázmándi Víziközmű Társulat felszólítása tartozásának rendezésére az önkormányzat felé

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a
Tájékoztató
a helyi Vízi-közmű társulat tartozásáról az önkormányzat felé
című napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Az Önkormányzat benyújtja igényét a tartozás rendezésére a helyi Vízi Közmű Társulat felé. Felszólítja a Társulatot, hogy 15 napon belül rendezze tartozását és az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15362993 számú költségvetési számlájára utalja át. Az Önkormányzat a kamatfizetési kötelezettségtől nem tekint el.

Felelős: *Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester*
Tóth Lajos jegyző

Határidő: *15 nap illetve azonnal*

Erről értesül:

1. *Kutai Tibor Vízi Közmű Társulat elnöke*
2. *Polgármester*
3. *Jegyző*
4. *Polgármesteri Hivatal pénzügy*
5. *Irattár*

Felelős: Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Tóth Lajos jegyző

Határidő: azonnal

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika s. k.
polgármester

Tóth Lajos s. k.
jegyző

Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal
2476 Pázmánd, Fő u. 80.
Tel. / Fax: 06-22-238-004
polghiv@pazmand.hu

KIVONAT

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 17-én 8.00 órakor megtartott rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
72/2013. (V. 17.) határozata

a csatorna beruházás átadás-átvétele szabályosságának ellenőrzéséről készült belső ellenőri jelentésről szóló tájékoztatóról

A képviselő-testület a csatorna beruházás átadás-átvétele szabályosságának ellenőrzéséről készült belső ellenőri jelentést megtárgyalta és tudomásul vette.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Pázmándi Víziközmű Társulat működésével kapcsolatos következő dokumentumokat a Társulattól 2013. május 30-i hatállyal bekérje, kiemelten a belső ellenőrzési jelentésben szereplő súlyos hiányosságokra a jelentésben foglaltak végrehajtása érdekében. Továbbá kérje be a következőket:
- a Társulat által vagy részvételével kötött szerződések,
- műszaki ellenőri tevékenységgel kapcsolatos szerződések,
- vállalkozási, megbízási és egyéb szerződések,
- a Társulat működésével kapcsolatos jegyzőkönyvek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a szükséges intézkedéseket megtegye, nyilatkozatokat kiadja.

Felelős: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
dr. Nagy Gábor jegyző
Határidő: dokumentumok bekérésére azonnal
egyebekben értelem szerint

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika s. k.
polgármester

dr. Nagy Gábor s. k.
jegyző

A kiadmány hiteles.
Pázmánd, 2013. május 27.
Némethné Vörös Csilla
Némethné Vörös Csilla
előadó

Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal
2

Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal
2476 Pázmánd Fő u. 80.
Tel. / Fax: 06-22-238-004
polghiv@pazmand.hu

M E G H Í V Ó

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
2014. február 25-én 18:00 órai kezdettel
ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd Fő utca 80.)

Napirendi pontok:

1. A Pázmándi Beruházó Vizi-közmű Társulat Elszámolási eljárásának költségeinek megtérítése

2. Pázmánd Község Önkormányzat tulajdonában álló Széchenyi út 38. sz. alatt lévő lakás felújítása

Pázmánd, 2014. február 21.

Keller Károly s. k.
Gazdasági Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
2014. február 25-én megtartott nyilvános ülésén megjelentekről.

Keller Károly	bizottság elnöke	.....
Tóth László	bizottság elnökhelyettese	.....
Radványi Gábor	bizottság képviselő tagja	.....
Horváth István	bizottság képviselő tagja	.....
Vékony Tamás	bizottság nem képviselő tagja	.....
Vértes János	bizottság nem képviselő tagja	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester	dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika .....
Sárkány Zoltán	alpolgármester	.....
Hollósi Attila	képviselő	.....
Tóth Lajos	jegyző	.....
Gránitzné Szendrei Éva	pénzügyi vezető	.....
Istvánovits Renáta	pénzügyi előadó	.....
Kozma Kata	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Meghívott:

Tóth Józsefné	.....