K i v o n a t

Készült Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2014. október 02. napján** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2014.(X.02.) önkormányzati határozata
az önkormányzati vagyongyarapodással kapcsolatban

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „az önkormányzati vagyongyarapodására" vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

1. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tó-CooP Zrt. tulajdonában álló pázmándi 464 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát s a pázmándi 472 hrsz-ú „kivett vendéglő" megnevezésű ingatlan 5/17 tulajdoni hányadát megvásárolja bruttó 5.000.000,-Ft vételárért, melyből a pázmándi 464 hrsz-ú ingatlan vételára bruttó 75.000,-Ft, míg a pázmándi 472 hrsz-ú ingatlan 5/17 tulajdoni hányada vételára bruttó 4.925.000,-Ft. Az ingatlanok megjelölt tulajdoni hányadaira nézve a Tó-CooP Zrt.-t 5 év és további 30 nap időtartamra nézve visszavásárlási jog illeti meg, mely az 5 év lejártát követő 30 nap időtartam alatt az eredeti vételáron gyakorolható az esetben, ha az Önkormányzat a 2. pontban nevesített vételi jogával nem él.

   A visszavásárlási jog a 2. pontban foglalt vételi jog Önkormányzat általi gyakorlása esetén, annak időpontjával megszűnik.

2. A Képviselő-testület a pázmándi 472 hrsz-ú ingatlan 12/17 tulajdoni hányadára nézve a Tó-CooP Zrt.-vel 5 évi határozott időtartamra bérleti szerződést köt havi bruttó 3.000,-Ft bérleti díj megfizetése mellett, mely időtartamra ezen tulajdoni hányadot terhelően a Tó-CooP Zrt-vel vételi jog alapításában állapodik meg, mely jogosultságot bruttó 12.000.000,-Ft megfizetése esetén gyakorolhatja. Amennyiben az Önkormányzat, mint vételi jog jogosult a vételi jogával él, úgy az általa már megfizetett bérleti díj a vételárba beszámít.

   Amennyiben az Önkormányzat a vételi jogával nem él, úgy a bérleti díj havi összege 60.000,-Ft + áfa, mely egyösszegben a vételi jogosultság lejártával esedékessé válik, s ha a Tó-CooP Zrt. a visszavásárlási jogával él, úgy a bruttó 3.000,-Ft/hó és 60.000,-Ft +áfa/hó bérleti díj különbözete összesített összege a vételárba általa beszámítást nyerhet.

   Ha a Tó-CooP Zrt. a visszavásárlási jogát nem gyakorolja, úgy a bruttó 3.000,-Ft/hó és 60.000,-Ft +áfa/hó bérleti díj különbözete összesített összege egyösszegben, a visszavásárlási jog 5 év lejártát követő 31.-napon fizetendő meg.

3. A Képviselőtestület felkéri Pintérné Dr. Szekerczés Anna Ügyvédnőt az adásvételi, továbbá a bérleti és vételi jogot alapító szerződés előkészítésére, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2014. október 6.
Felelős: Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika polgármester
Járfás Péterné jegyző

II.

A Képviselőtestület egyidejűleg a 167/2014. (IX.30.) számú határozatával módosított 124/2014. (VIII.28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2014. október 6.
Felelős: Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika polgármester
Járfás Péterné Jegyző

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika s.k.
polgármester

Járfás Péterné s.k.
jegyző

Pázmánd, 2014.10.02.

A kiadmány hiteléül:

Járfás Péterné
Jegyző

P.H.