Pázmánd Község Önkormányzata
Jegyzőkönyv

A 2014. február 18-én (kedden) 17:00 megtartott rendes nyilvános testületi ülésről

Rendeletek:

6/2014.(II.18.) önkormányzati rendelet a település folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről

Határozatok:

15/2014. (II.18.) sz. határozat a nyílt képviselő-testületi ülés elfogadott napirendi pontjaira
16/2014. (II.18.) sz. határozat az 1. napirendi pont szünet utáni folytatására
17/2014. (II.18.) sz. határozat a rekultivációs területre vonatkozó 2006. május 8. napján kötött előszerződésből fakadó kötelezettségek foganatosítására Tóth Balázzsal a csereszerződés megkötésével kapcsolatosan
18/2014. (II.18.) sz. határozata a Kratancsik Mihály 2476. Pázmánd, Kossuth u. 18. szám alatti lakossal a tartási szerződés megkötésére
19/2014. (II.18.) sz. határozat a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására kiírt pályázat elbírálásáról
20/2014. (II.18.) sz. határozata csatlakozás a „40+" kormányzati programhoz.
21./2014. (II.18.) sz. határozata a Csatlakozási szándéknyilatkozat a Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület 2014-2020. közötti programjához

Pázmánd Község Önkormányzata
Jegyzőkönyv

A 2014. február 18-én (kedden) 17:00 megtartott rendes nyilvános testületi ülésről

Nyilvános ülés napirendi pontjai:

1. **Rekultivációs területre vonatkozóan a 2006-ban kötött előszerződésből fakadó kötelezettségének foganatosítása**
2. **Kratancsik Mihály tartási ügyében döntés**
3. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység szabályairól szóló helyi rendelet megalkotására**
4. **Kormányzati programhoz csatlakozás „40+" program**
5. **Csatlakozási szándéknyilatkozat a Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület 2014-2020 közötti programozási időszakára a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésében, valamint a közreműködés LEADER HACS-ként történő működésében**

Zárt ülés:

1. **Tóth Lajos jegyző önkormányzati lakáshasználatával kapcsolatos kérdések megtárgyalása**
2. **Tóth Lajos jegyző kérelme munkaviszonyával kapcsolatban**
3. **Első lakáshoz jutók támogatása**
4. **Díszpolgárok temetésével kapcsolatos kérdések**

Jegyzőkönyv

Készült: Pázmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2014. február 18-án megtartott rendes nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
Sárkány Zoltán alpolgármester
Keller Károly képviselő
Horváth István képviselő
Radványi Gábor képviselő
Tóth László képviselő

Állandó meghívott: Tóth Lajos jegyző

Meghívottként: Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédő
Pintér Dóra
Tóth Balázs

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Józsefné

I.
Napirend előtti esemény

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:
Köszöntöm a lakosságot és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület létszáma 6 fő, Hollósi Attila képviselő úr igazoltan hiányzik, tehát az ülés határozatképes.
Szavazásra teszi fel a meghívóban jelzett napirendi pontokat. Kérdés, javaslat nincs.

Megállapítja, hogy a napirendi pontokat 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a képviselő testület elfogadta.

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2014. (II.18.) sz. Határozat
a nyílt képviselő-testületi ülés elfogadott napirendi pontjaira

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 2014. február 18-i ülés napirendi pontjait, melyek a következők:

1. Rekultivációs területre vonatkozóan a 2006-ban kötött előszerződésből fakadó kötelezettségének foganatosítása
2. Kratancsik Mihály tartási ügyében döntés
3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység szabályairól szóló helyi rendelet megalkotására
4. Kormányzati programhoz csatlakozás „40+" program
5. Csatlakozási szándéknyilatkozat a Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület 2014-2020 közötti programozási időszakára a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésében, valamint a közreműködés LEADER HACS-ként történő működésében

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:
A napirendi pontok tárgyalását elkezdeném.

II.
Napirendi pontok tárgyalása

1. Rekultivációs területre vonatkozóan a 2006-ban kötött előszerződésből fakadó kötelezettségének foganatosítása

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:
Felkéri Dr. Szekerczés Anna ügyvédnőt, tájékoztassa a megjelenteket a témával kapcsolatosan.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna:
Üdvözli a megjelenteket, és külön üdvözli Tóth Balázst, az érintett terület volt tulajdonosát. Pázmánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete és Tóth Balázs között 2006. május 08-án előszerződés jött létre, melyben a felek abban állapodtak meg, hogy a nem veszélyes hulladékot tartalmazó illegális szemétlerakó rekultivációs beruházása érdekében Tóth Balázs korábbi tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogát Pázmánd Község Önkormányzata a rekultivációs beruházás befejezését követően 5 év elteltével a korábbi tulajdonos javára átruházza csere és adásvételi szerződés alapján.

Felek az előszerződést abban a feltevésben kötötték meg, hogy a tulajdonjog átruházásra, azaz a végleges szerződés megkötésére 7 év elteltével sor kerülhet, azonban az engedélyezési eljárás s a beruházás elhúzódása miatt ezen időtartam 2017. december 31 napjával fejeződik be.

Az ingatlanon Tóth Balázs községi jóléti tó beruházást finanszíroz. Méltánytalan lenne vele szemben, ha a tulajdoni viszonyok rendezése még évekig elhúzódnak, ezért előkészítést nyert azon csereszerződés, mely részletesen és tételesen tartalmazza a javasolt jogügylet előzményeit, s egyben a jövőben követendő eljárást is.

A 2006. május 8-án kötött előszerződésből fakadó kötelezettségek foganatosítására vonatkozó előterjesztés alapján az alábbi „A" alternatív javaslatot terjeszti be:

„Pázmánd Község Önkormányzata a pázmándi 0343/1 hrsz.-ú ingatlan 6372/86320 tulajdoni hányada és a 0349 hrsz.-ú ingatlan 38824/40138 tulajdoni hányadára vonatkozó csereszerződésben foglaltakat elfogadja, s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, egyidejűleg felkérve, hogy a szerződés jóváhagyása érdekében valamennyi szükséges intézkedést tegyen meg."

Kérdés hozzá szólás:

Tóth Balázs:
Megjegyzi, hogy maga a rekultivációs terület, ami kb. 8000 m^2, erdőművelési terület volt, és ez most füves terület.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna:
Benne van a szerződésben, hogy a jövőben is annak kell a területnek helytállnia, ami régen volt. A rekultiváció az erdő részen valósult meg, és nem a mezős részen.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:

Megjegyzi, hogy Hollósi Attilának is újdonság volt, hogy honnan indult ez a téma. Volt egy 2004. januári határozat, melyben kötnének az önkormányzattal a rekultivációra való kötelezvényt. 2006. augusztusában már felszólítást is kapott erre az önkormányzat, de akkor már a csereszerződés megindult. Az akkori szerződéskötők tudatában az volt, hogy ez már 2013-ban Tóth Balázs tulajdonába visszakerül.
Dokumentáció 2010 évben nem is volt, a rekultiváció 2012-ben történt, 2013-ban a műszaki átadás-átvétel okmányait megkaptuk. Erről tájékoztattuk a tulajdonost is. Ennek ellenére úgy kaptuk vissza a területet, hogy mindent nekünk kell rendezni. A jóléti tavat is így engedélyeztettük, hogy szem előtt tartottuk, hogy a tényleges művelési ágak kerüljenek be erre a területre. (erdővédelem, vízügyi hatóság, környezetvédelem, stb. minden szakhatósággal felvettük ez ügyben a kapcsolatot.)

Pintérné Dr. Szekerczés Anna:
A szerződés 12. pontja szól a felelősségi kérdésekről. Tartalmazza mit vállal az Önkormányzat. Valamennyi költség az önkormányzatot terheli, kivéve, ha esetleg Tóth Balázs elmulaszt valamint.
A 13. pontbeli szabálytalanság: el kell járni az engedélyező hatóságnál. A költségek viselése is ahhoz viszonyul, hogy kinek az érdekkörébe tartozik. Akinek a javára szól, az viseli a költségeket. A tóval kapcsolatban a 13/2-es pont tartalmazza a viselési kötelezettséget.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:
Megkérdezem, hogy a régi képviselő urak közül, ki hogy emlékszik erre a témára?

Horváth István
Nem emlékszik már hogy mi volt. Szerinte nem a testületnek kellene erről a témáról dönteni, hanem először a gazdasági bizottságnak kellene megtárgyalnia.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:
Ha az önkormányzat 2014.II.28-án törvényileg nem tud eleget tenni kötelezettségének, akkor ebből fakadóan lesz költsége. Ez a döntésünk fog felkerülni az adott szakállamtitkárságra, ami alapján ő fog adni támogatást. Ha ma nem döntünk, a határidőig ezt nem tudjuk megtenni, akkor büntetést kell fizetnünk.

Keller Károly:
Két helyen is talált a szerződésben olyan szót, hogy „illegális hulladéklerakó"-t szüntettünk meg. Ez valóban illegális volt? Ha igen, akkor ezt fel kell tüntetni, ha viszont nem, akkor a szerződésből az illegális szót törölni kell.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna:
Rendben, az illegális szót a szerződésből valamennyi helyről töröljük.

Keller Károly:
Szeretné megkérdezni Tóth Balázs úrtól, hogy az előkészített szerződéssel egyetért-e:

Tóth Balázs:
Lehet, hogy az előző szerződés nem kellett volna. Ez a szerződés megfelelő számára. Ez egy korrekt szerződés. Szerinte ezzel a falu is nagyot lépett előre, mert a temető mellett nem egy szeméttelep van.

Tóth László:

Megjegyzi, hogy csak a parkoló nagyságáról nagyobb területről volt szó!

Tóth Balázs:
Most az önkormányzat egy 3000 m^2-es parkolót tervez, és nem volt szó eddig arról, hogy oda teszi az önkormányzat a hulladéklerakót, ahol még nincs.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
A vadászházi út a fontosabb, hogy elkészüljön.

Tóth László:
Jó, mindenki tudja, hogy vesztettünk rajta. A temetőből egy parkoló mindig elvárt követelmény, és abból lett lecsípve.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
Szavazás:
Előterjesztett formában a rekultivációs területre vonatkozó határozati javaslat „A" alternatív döntési javaslattal a tulajdoni hányadra vonatkozó csereszerződés aláírására:

Kérem, hogy kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja, hogy 3 igen, 3 tartózkodás, és 0 nem szavazattal –a fenti témára nincs döntés.

Radványi Gábor:
Akkor, ha nincs döntés, 2014. február 28-ig biztos, hogy nem tudjuk rendezni a dolgot, akkor viszont kártérítési per lesz. Ezt meg kell oldani, ez egy patt helyzet.

Horváth István:
Így döntöttem. Nem változtatok a döntésemen.

Keller Károly:
Kételyem nincs, a mai napon elhangzottak alapján nem látom át a helyzetet, és nem tudok dönteni.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:
A dokumentumokat bárki, bármikor megtekintheti, a csereszerződést is mindenki megkapta, az ügyvédnő elmondta a részleteket.

Horváth István:
Döntésemre az indok az volt, hogy a képviselőtestület mindent a 24. órában kap meg, arra megy ki a játék, hogy tedd fel kezet és szavazz. Majd holnap kérdezek róla.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:
A földhivatali törvény 2014. II.28.-án változik, és ezért kell mindenképpen addig ilyen gyorsan dönteni. Valótlan állítás, hogy minden az utolsó pillanatban van előtárva.

Horváth István:
Ha kapok még egy meghívást erre a témára, akkor eljövök és megbeszéljük.

Radványi Gábor:
2014. február 12-én kaptuk meg erre a témára a meghívót, és mi is utána tudtunk nézni annak, ami a témával kapcsolatosan bővebben érdekelt, és oda volt írva, hogy „határidő". 2014.

február 14-én megkaptuk hozzá az anyagot.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:
Javaslatot tesz:
Meg lehetne nézni, hogy akkor régen, a testület mit szavazott meg, és hogy mi került bele akkor a megállapodásban. Javasolja, hogy tartsunk szünetet, nézzük meg az elejétől, mik voltak az előzmények, miért nem az lett aláírva, amibe megegyeztek.
Szünetet rendel el.

2014. február 18. 18:21 órakor szünetnek vége.
Javaslatot tesz a napirend tárgyalásának folytatására.

Az első napirendi pont szünet utáni újratárgyalását 5 igen, 1 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett megszavazta a Képviselőtestület.

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő testülete
16/2014.(II.18.) határozata
az 1. napirendi pont szünet utáni folytatására

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő testülete megszavazta a szünet utáni napirendi pont tárgyalásának folyatását.
Az előterjesztett formában a rekultivációs területre vonatkozó határozata javaslat „A" alternatív döntési javaslattal a tulajdoni hányadra vonatkozó csereszerződés aláírásáról a Képviselőtestület 3 elfogadás és 3 tartózkodása után döntés nem született, ezért a 1. napirendi pont folytatására kerül sor.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:
A Képviselőtestület szavazata alapján az 1. napirendi pontot folytatjuk.
Átadja a szót ügyvédnőnek.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna:
Egyeztetés után az alábbi módosító javaslatot teszi:
A temető melletti terület (parkoló) lehessen nagyobb. 832 m^2 többlet terület lenne az eddigi 626 m^2 helyett. Módosul az önkormányzat tulajdonában lévő terület 1520 m^2-re. A csere tárgyát 38618 hányad jelenti a csereszerződés alapján. Ez kerül bevezetésre a szerződésbe.
Tekintettel, hogy Tóth Lászlónak volt érdemi javaslata és ezt fogadták el a felek. Az eredeti szerződés nem ezt tartalmazta, de Tóth Balázs hajlandó a módosítást elfogadni, mely pontosan a következő lesz:

„A" alternatív döntési javaslat a következőképpen hangzik:

38618/40138 tulajdoni hányad így módosul: A csereszerződés 2. pont (1) bek. 4. sor 832 m^2-re módosul a 626 m^2. A 2. pont (2) bekezdés 3. sorában: 1520/40138-adra módosul, a 2. pont (2) bek. 4. sorában: 1314 m^2 módosul 1520 m^2-re.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:
Polgármester asszony szavazásra teszi fel a kérdést:

Aki az előterjesztés „A" alternatív döntési javaslat alábbiakban módosított részét elfogadja,

mely:
38618/40138 tulajdoni hányad így módosul: A csereszerződés 2. pont (1) bek. 4. sor 832 m2-re módosul a 626 m2. A 2. pont (2) bekezdés 3. sorában: 1520/40138-adra módosul, a 2. pont (2) bek. 4. sorában: 1314 m2 módosul 1520 m2-re.

kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselőtestület 4 igen, 2 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett elfogadta a csereszerződést az előterjesztésben „A" alternatív döntés alábbi módosításával az alábbiak szerint:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
17/2014.(II.18.) határozata
rekultivációs területre vonatkozó 2006. május 8-napján kötött előszerződésből fakadó kötelezettségek foganatosítására Tóth Balázzsal a csereszerződés megkötésével kapcsolatosan

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata a pázmándi 0343/1 hrsz-ú ingatlan 6372/86320 tulajdoni hányada és a 0349 hrsz-ú ingatlan 38618/40138 tulajdoni hányadára vonatkozó csereszerződésben foglaltakat elfogadja, s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, egyidejűleg felkérve, hogy a szerződés jóváhagyása érdekében valamennyi szükséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: szerződés aláírására: 3 munkanap
támogató jóváhagyásának megkérésére: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesül:

1./ polgármester
2./ Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédő
3./ Tóth Balázs
4./ Jegyző
5./ Irattár

Az előterjesztés, és a csereszerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont tárgyalása:
Kratancsik Mihály tartási ügyében döntés

Előterjesztést ismerteti dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
Pázmánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete Kratancsik Mihály 2476. Pázmánd, Kossuth u. 18. szám alatti lakossal kötendő tartási szerződés megkötése az alábbi alternatív javaslattal:

A) Pázmánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta Kratancsik Mihály 2476. Pázmánd, Kossuth u. 18. szám alatti lakossal kötendő tartási szerződés tervezetében foglaltakat, melynek alapján a tartási szerződést jóváhagyja, felhatalmazva egyidejűleg a polgármestert annak aláírására, s ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtására, továbbá valamennyi a tartási szerződésből fakadó szükséges intézkedés megtételére.
B) Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglalt ingatlanforgalmi értékre tekintettel Kratancsik Mihály 2476. Pázmánd, Kossuth u. 18. szám alatti lakossal kötendő tartási szerződés megkötése iránti szándékától eláll.

A Gazdasági Bizottság által tett javaslat alapján készült el a szerződés tervezet. Átadja a szót a Gazdasági Bizottság elnökhelyettesének.

Tóth László elnökhelyettes
A Gazdasági Bizottság olyan döntést hozott, hogy az érintettel a legmesszemenőbb figyelemmel kell megkötni a szerződést. Az egyszeri étkezésen túl plusz étkeztetésben biztosítjuk, amikor itthon tartózkodik. Ez került előterjesztésre.

Horváth István:
Gazdasági Bizottság ülése után voltak kételyei és utána nézett, hogyan készült el a szerződést. Személyesen kereste fel Misit vasárnap a kórházban, és mai is, Misi nem hajlandó megválni a tulajdonától. Mire kért az önkormányzattól akkor segítséget, miután el lett szállítva?

Misi nincs köztünk, hogy tudjon nyilatkozni. Havi 20.000,- Ft-ért vinne el az önkormányzat egy 3 millió forintot érő tulajdont. Elmondta, hogy nem éhezett, mindig felhozatta az ételt Kápolnásnyékről. Neki van pénze itt a Takarékszövetkezetben elhelyezve 90.000 forintja, a kórházban, páncélban pedig 60.000 forintja, és ő nem kéri ezt a szerződést.
Egy tál ételért ne vegyük el tőle a vagyonát.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
Horváth István képviselő úr valótlan állításokat tesz. Kratancsik Mihály egészségi állapotát többször is jelentette a doktor úr, a családsegítő, hogy képtelen magát és anyukáját ellátni. Bejött a doktor úr, bejött a családsegítő, hogy valaki segítsen. A segítség mindig oda kellett, melyet a Misi kért mindig nyomatékosan. A kezelése a néninek és a Misinek a korházban nem véglegesek Csákváron a néni 3 hónapig lehet, után hazaadják, és a tartását, ellátását Misinek kellene megoldania. Miből, és hogyan? Segélyekből? Az értékbecslést el kellett végezni. A tartási szerződést az önkormányzat készítette el. A Gazdasági Bizottságnak 3,2 mFt-ot kell mérlegre tennie. A Gazdasági Bizottság ülésén megszavaztuk, hogy heti 5 nap és még plusz ebédet kapjon. Nem az ebéd volt a fő kérdése, hanem az édesanyja ellátása. Az édesanyját el sem tudja temettetni. Az önkormányzat temetteti el, akkor a házra rá kell terhelni azt, ami ennél súlyosabb gond. A Gazdasági Bizottság megállapította, hogy az Önkormányzatnak ez nem előnyös szerződés nagyon jól tudjuk. Mert a Misi még fiatalember, ha szedi a gyógyszereit, akkor rendben van, és nagyon sokáig élhet. Ha megnézzük, hogy több éven keresztül az önkormányzatnak ez mennyi kiadást jelent, és az ingatlan értéke, ha nem gondozzák, egyre jobban romlik. A haszonélvezeti jog mindkettejüknek az életük végéig rajta lesz.

Radványi Gábor:

3.250.000 forint értékű az épület ingatlan értéke. 5 év múlva is ennyit fog érni? Ha nem tartják karban, az állapota csak romlik. A Misi a tartási szerződéssel megkapja azt az ellátást, ami az emberi joghoz illik.

Pintérné dr. Szekerczés Anna:
Misin múlik, hogy aláírja, vagy nem a szerződést. Aláírás előtt orvostól igazolást kell kapnunk, hogy szellemi képességének tudatában van. Csak a Misin múlik, hogy Ő ezt elfogadja-e. Tartási szerződés visszterhes szerződés. Ha az önkormányzat nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit, akkor Ő, mint károsult végzést kérhet erre. Ő is szolgáltat (házat), mi pedig azt, amit a szerződésben leírtunk.

Horváth István:
Mi van a hétvégi vacsoráival.

Pintérné dr. Szekerczés Anna:
Benne van a napi élelmezési ellátása a szerződésben, a többiről saját maga gondoskodik, mindaddig, míg erre saját maga képes. Ez addig van, míg az önellátása biztosítva van. Ezt tartalmazza a 6.6 pont.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
Családsegítőn belül van életvezetési tanácsadás, melyet igénybe vehet. A szerződés 6.5. pontja tartalmazza az életvezetési tanácsadás, melyet az ő kérésére tettünk bele, és akkor lét életbe, ha ezt Ő kéri.

Pintérné dr. Szekerczés Anna:
A Gazdasági Bizottságnak igaza van, hogy a másik oldalról kevés a szolgáltatás. A tulajdoni lapra a Kratancsik Mihályné tulajdon joga soha nem került fel. A néninek lakhatási jogosultsága van a férje jogán az ingatlanon. Ha döntünk erről a szerződésről, akkor én, mint ügyvéd, úgy beszélem meg Kratancsik Mihállyal a szerződést, hogy ott van az orvos, az orvos előzetes igazolása a szellemi képessége tudatáról, és mások jelenlétében.

Tóth Lajos
Újfent elmondja, hogy 3 alkalommal találkozott Kratancsik Mihállyal, akivel átbeszélték a tartási lehetőségének minden feltételét. Misi az mondta, hogy az önkormányzattól várhat segítséget. Lelkiismeret-furdalás nélkül tudja ajánlani a tartási szerződés kötését. Intézményi formában az Önkormányzat csak tartási szerződésben tud segíteni.
Jót tenne a testület, ha elfogadná a tartási szerződést..

Horváth István:
Továbbra is fenntartja, hogy kevesli a szolgáltatást, amit a szerződés tartalmaz.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
6 napja megkapták a képviselő urak a szerződést, tehát volt már idő átnézni az abban foglaltakat.
Megkérdezi, hogy van-e még további kérdés? Nincs.

Kratancsik Mihály 2476.Pázmánd, Kossuth u. 18. szám alatti lakossal tartási szerződés megkötését az előterjesztés „A" alternatív döntési javaslatának elfogadásáról kérem, kézfeltartással szavazzanak:

Megállapítom, hogy az előterjesztés „A" alternatív döntési javaslatát 5 igen, 1 tartózkodás, 0 nem szavazattal a képviselőtestület elfogadta.

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
18/2014.(II.18.) számú határozata
a Kratancsik Mihály 2476. Pázmánd, Kossuth u. 18. szám alatti lakossal a tartási szerződés megkötésére

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kratancsik Mihály 2476. Pázmánd, Kossuth u. 18. szám alatti lakossal kötendő tartási szerződés tervezetében foglaltakat, melynek alapján a tartási szerződést jóváhagyja, felhatalmazva egyidejűleg a polgármestert annak aláírására, s ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtására, továbbá valamennyi a tartási szerződésből fakadó szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: szerződés aláírására döntést követő 10 munkanapon belül
további intézkedések megtételére: folyamatos

Erről értesül:
1./ Kratancsik Mihály – mint eltartott
2./ Polgármester
3./ Pintérné dr. Szekerczés Anna ügyvédnő
4./ Jegyző
5./ Irattár

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
Köszönjük ügyvédnőnek a tájékoztatást. És most szünetet rendelek el.

2014. II. 18. 19:15 perckor folytatódik a képviselőtestületi ülés.

3. napirendi pont tárgyalása:
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység szabályairól szóló helyi rendelet megalkotására

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
Kérem Tóth Lajos jegyző urat, hogy terjessze elénk a javaslatot:

Tóth Lajos:
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó pályázat kiírására beérkezett ajánlatok értékelése.

Jegyzőkönyvvezető rögzíti, hogy Radványi Gábor 19:20 órakor távozott az ülésről, a testület határozatképes. Továbbá 19:26 órakor Keller Károly képviselő kiment az ülésről.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:

Kérem, hogy **a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására kiírt pályázat elbírálása után a Liquid-Porter Kommunális Szolgáltató Kft.-vel történő szerződés megkötésével,** aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.
Megállapítom, hogy a jelzett témában a Liquid-Porter Kft.-vel a szerződés megkötését 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodással a képviselőtestület megszavazta, és meghozta a határozatot:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete
19/2014. (II.18.) számú határozata
a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására
kiírt pályázat elbírálásáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására kiírt pályázatra beérkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

Liquid-Porter Kommunális Szolgáltató Kft. 1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II/24.
A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélyével az egész ország területén rendelkezik begyűjtési és lerakóhelyi engedéllyel.

Árai: Lakossági szolgáltatás - 1.260.- Ft/m3 + ÁFA = 1.600.- Ft/m3.
Közületi szolgáltatás - 1.417.- Ft/m3 + ÁFA = 1.800.- Ft/m3.

Határidő: a közszolgáltatási szerződés megkötésére: 2014. március 01.
a szolgáltatási beindítására: 2014. március 1.

Felelős polgármester
jegyző

Erről értesül:
1./ polgármester, jegyző
2./ Liquid-Porter Kft. Budapest
3./ DRV Zrt.
3./ Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoport
4./ Irattár

Tóth Lajos jegyző:
Előterjesztésében ismerteti a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelezető igénybevételéről szóló rendelet-tervezet.
Kérem, hogy a határozati javaslatot és a 2014. február 14-én kiadott vonatkozó rendelet tervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

A Képviselő testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellet elfogadta a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szólóan és a következő rendeletet alkotta meg:

6/2014.(II.18.) önkormányzati rendelet
a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról
és annak kötelező igénybevételéről

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 5., 11., és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény 44/C.§.(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Pázmánd község közigazgatási területén a közterületen meglévő közműhálózatra nem csatlakozott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló létesítmények kiürítésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére, (továbbiakban: háztartási szennyvíz) és az ingatlanok tulajdonosaira, birtokosaira vagy használóira (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) terjed ki.

(2) A háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását, ártalommentes elhelyezését, valamint a szolgáltatás folyamatosságának biztosítását – Pázmánd Község Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) megkötött közszolgáltatási szerződés alapján a Luquid - Porter Kommunális szolgáltató Kft. (1077. Budapest, Bethlen g.u.3.) végzi.

(3) A Pázmánd Község közigazgatási területén keletkező háztartási szennyvíz lerakására és ártalmatlanítására kijelölt lerakóhely a DRV Zrt. által üzemeltetett Agárd Balatoni út 013/1 hrsz. alatti vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező bebocsátási pont.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

(1) háztartási szennyvíz: a háztartásokból származó folyékony hulladék.

(2) Hulladékkezelési közszolgáltatás: a háztartási szennyvíz rendszeres gyűjtésére, elszállítására, esetleges hasznosítására irányuló közszolgáltatás, amely a kijelölt szolgáltató szállítóeszközével az ingatlanon összegyűjtött és a szolgáltató rendelkezésére bocsátott folyékony hulladék ártalmatlanítására és hasznosítására irányul.

(3) Ingatlantulajdonos: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve tulajdonközösség, akinek/amelynek ingatlanán háztartási szennyvíz keletkezik, függetlenül attól, hogy tulajdonosa, birtokosa vagy használója az ingatlannak.

(4) Háztartás: minden olyan ingatlan, amely a lakhatás, pihenés, üdülés célját szolgálja, a tulajdonviszonyokra tekintet nélkül.

(5) Ártalmatlanító hely: a háztartási szennyvíz ártalmatlanítását szolgáló, kizárólag erre a célra létesített és az Önkormányzat által kijelölt lerakóhely, létesítmény.

(6) Hulladékkezelési tevékenység: a hulladék gyűjtése, szállítása, előkezelése, tárolása, hasznosítása és ártalmatlanítása.

(7) Szolgáltató: Pázmánd község közigazgatási területén a háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás ellátására az 1. § (2) bekezdésében meghatározott, arra kizárólagosan feljogosított szolgáltató.

(8) Hulladékkezelési közszolgáltatás: a háztartási szennyvíz a feljogosított Szolgáltató által az ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtése, elszállítása és tárolásra, ártalmatlanításra és hasznosításra történő átadása.

(9) Közszolgáltatási díj: az ingatlantulajdonos által a közszolgáltatás igénybevételéért a Szolgáltatónak fizetendő ellenérték.

3. §

Az 1 §. /1/. bekezdésében meghatározott ingatlan tulajdonos köteles a szervezett közszolgáltatást igénybe venni.

2. Adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség

4. §

(1) A rendelet alapján a folyékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosokról a Szolgáltató nyilvántartást vezet az azonosításához szükséges adatok feltüntetésével.
(2) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges, a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. Törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott személyes adatait és – amennyiben az nem azonos a szolgáltatás igénybevételének helyével - a számlázási címet köteles a Közszolgáltató felhívására, valamint személyes adatainak változását követően 15 napon belül bejelenteni.
(3) A közszolgáltatási szerződés megkötéséhez a DRV ZRT a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, adószámát, cégbírósági bejegyzés számát, a közszolgáltatás igénybevételének helyét valamint a számlázási és postázási címet köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani.
(4) A Szolgáltató a személyes adat kezelése során köteles a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv. rendelkezéseinek megfelelően eljárni.
(5) A (4) bekezdés alkalmazásában a Szolgáltató köteles
a) megteremteni az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit,
b) gondoskodni az adatok biztonságáról,
c) meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

5. §

(1) Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlantulajdonos személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése.
(2) A Szolgáltató az ingatlantulajdonos személyes adatait – az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Szolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.
(3) A Szolgáltató a feladatának ellátása érdekében nyilvántartott adatokat - a település Jegyzőjének kivételével - harmadik félnek nem adhatja ki.

3. A közszolgáltatás ellátásának rendje,
a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemei

6. §

(1) A települési folyékony hulladék szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel, a Vgtv. 44/F. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon végezhető.
(2) A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a begyűjtést végző köteles a Vgtv. 44/F. § (6) bekezdésében foglaltak szerint köteles eljárni.

4. Az ingatlantulajdonosok és a közszolgáltató jogai és kötelezettségei

7. §

A közszolgáltató köteles:
a) ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó szervezetet fenntartani,
b) a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni
c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezéssel rendelkezni valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni.

8. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, vagy onnan származó, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények, berendezések ürítéséből származó, illetve közműhálózatba nem vezetett háztartási szennyvizet - a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint – gyűjteni.
(2) A tulajdonos köteles az (1) bekezdés szerint gyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a közszolgáltatást igénybe venni, a hulladékot a jelen rendelet 1. § (2) bekezdésében megjelölt Szolgáltatónak átadni és részére a rendelet szerinti közszolgáltatási díjat megfizetni.
(3) Az ingatlantulajdonos a háztartási szennyvíz elszállítását arra jogosulatlan személlyel nem végeztetheti.
(4) A lakossági települési folyékony hulladék elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közszolgáltatónál megrendelni, melynek a Közszolgáltató köteles 3 munkanapon belül eleget tenni.
(5) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.

5. A közszolgáltatási szerződés létrejötte, tartalmi elemei

9. §

(1) A helyi kötelező közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés létrejön:
a)a Szolgáltatónak a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségének bizonyításával, és a közszolgáltatás első igénybevételével vagy
b) a közszolgáltatás igénybevételére irányuló szerződés írásba foglalásával.
(2) A közszolgáltatási szerződés tartalmi elemei:
a) a felek megnevezése és
aa) magánszemély esetében a közszolgáltatást igénybe vevő 4. § (2) bekezdésében meghatározott azonosító adatai, (amennyiben a közszolgáltatást igénybe vevő nem tulajdonosa az ingatlannak, úgy az ingatlantulajdonos megnevezése és azonosító adatai is),
ab) Gazdálkodó szervezetek esetében a közszolgáltatást igénybe vevő 4. § (3) bekezdésében meghatározott azonosító adatai.
b) a szerződés tárgya,
c) a közszolgáltatás megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya,
d) a közszolgáltatás díja,
e) a közszolgáltatási díj megállapításának, számlázásnak és megfizetésének módja,
f) a közszolgáltatás teljesítésének feltétele,

g) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott feltételek.

(3) A közszolgáltatás feltételeiben, rendjében bekövetkezett változásokról a Szolgáltató az ingatlantulajdonost – a változás bekövetkezte előtt 15 nappal – írásban, vagy hirdetmény útján köteles tájékoztatni.

6. A közszolgáltatás díja

10. §

(1) A hulladékszállításba bekapcsolt ingatlantulajdonosok a közszolgáltatásért a Szolgáltató által kiállított számla alapján díjat kötelesek fizetni.

(2) A Szolgáltatót megillető közszolgáltatási díj a 435/2013.(XI.29.) Korm. rend. foglaltak figyelembe vételével történik. A díj legmagasabb mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

11. §

(1) A közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival, illetve összegszerűségével kapcsolatban az ingatlantulajdonos a Szolgáltatónál kifogást emelhet, melynek a számla kiegyenlítésével kapcsolatban halasztó hatálya nincs.

(2) Az írásban tett kifogásra, a Szolgáltató 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Ha a Szolgáltató a túlszámlázással egyetért, a túlszámlázott összeget 15 napon belül köteles visszafizetni.

(3) Az ingatlantulajdonost terhelő hulladékkezelési közszolgáltatás díjának hátraléka adók módjára behajtható köztartozás. A közszolgáltatás díja hátralékának kezelésére a Vgtv. 44/E. §-ában foglaltak az irányadók.

12. §

Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új tulajdonos, vagy használó a korábbi tulajdonossal egyetemlegesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni a Szolgáltatónak. A változás bejelentésével egyidejűleg az új tulajdonos és a Szolgáltató között a közszolgáltatási szerződés létrejön.

7. Hatálybalépés

13. §

A rendelet 2014. február 20. napján lép hatályba.

8. Jogharmonizációs záradék

14. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Pázmánd, 2014. február 18.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika s.k. Tóth Lajos

polgármester jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. február 20.

Tóth Lajos
jegyző

4. napirendi pont tárgyalása:
Kormányzati programhoz csatlakozás „40+" program:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:

„A nők 40 év szolgálati jogviszonyának megszerzésének elősegítése" elnevezésű országos kiterjedésű programhoz kapcsolódó támogatás programhoz szeretnénk hozzájárulni. az igényléséhez szükséges, az egyik célcsoportnál:

- 1 hónapja nevezett foglakoztatott nyilvántartásban szereplő 55 év feletti álláskereső 37 évvel rendelkezzen.
- és a Gárdonyi Munkaügyi Központban regisztrálva legyen.

Fejér megyére 74 fő regisztrálót engedélyeztek, tehát sietni kell regisztráltatni magunkat, hogy a keretbe beleférjünk.
A másik célcsoportba tartoznak:

- 60. életévet betöltött nő, nem rendelkezik megfelelő jogosultsági idővel,
- és a Gárdonyi Munkaügyi Központban regisztrálva van.

Az önkormányzat foglalkoztatja őket az alábbiak szerint: A támogatás időtartama legfeljebb 10 hónap, további 2 hónap továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel.
A támogatás formája, mértéke: munkabér és a ténylegesen megfizetésre kerülő szociális hozzájárulási adó 100%-a. A támogatás megállapítása során havi munkabérként legfeljebb a garantált bérminimum (114.000,-Ft) 125%-a, azaz legfeljebb 142.500,-Ft vehető figyelembe.
A támogatás havi összege személyenként nem haladhatja meg a 153 975,-Ft-ot.

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 19:53 órakor Radványi Gábor képviselő úr visszatért az ülésre.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
Kérdés, hozzászólás, nincs.
Szavazásra teszem fel a kérdést, hogy aki egyetért a kormányzati programhoz csatlakozással „40+" programhoz, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy 5 igen, 0 tartózkodás, és 0 nem szavazattal a csatlakozás a „40+" kormányzati programhoz a Képviselő testület egyhangúlag elfogadta.

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő testületének
20/2014. (II.18.) számú határozata
csatlakozás a „40+" kormányzati programhoz.

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a csatlakozás a 40+ kormányzati programhoz történő előterjesztést és úgy döntött, hogy csatalakozik a

kormányzati programhoz. A csatlakozással kapcsolatos feladatok elvégzésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2014. március 31.

Erről értesül:
1./ polgármester
2./ jegyző
3./ irattár

5. napirendi pont tárgyalása:
Csatlakozási szándéknyilatkozat a Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakára a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésében, valamint közreműködés LEADER HACS-ként történő működésében.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
Ismerteti az előterjesztést.
Kérdés, hozzászólás van-e? **nincs.**

Jegyzőkönyvvezetői bejegyzés: 19:33 órakor Keller Károly képviselő úr bejött, 19:34 órakor Horváth István képviselő úr kiment.

Szavazásra teszem fel, hogy aki egyetért **a Csatlakozási szándéknyilatkozat a Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakára a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésében, valamint közreműködés LEADER HACS-ként történő működésében való részvételt** megszavazza, kézfeltartással szavazzon:

Megállapítom, hogy **5 igen, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a képviselőtestület elfogadta a Csatlakozási szándéknyilatkozat a Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakára a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésében, valamint közreműködés LEADER HACS-ként** történő működésében való részvételt.

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
21/2014. (II.18.) számú határozata
a Csatlakozási szándéknyilatkozat a Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület 2014-2020. közötti programjához

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, hogy csatlakozási szándéknyilatkozatot ad a Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület 2014-2020 közötti programjához. A csatlakozással kapcsolatos feladatok elvégzésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. március 15.

Erről értesül:
1./ Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület
2./ Polgármester
3./ irattár

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:
Ezzel a mai nyílt testület ülés 19:35 órakor bezárom.

kmf.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Tóth Lajos
jegyző

Horváth István
képviselő

Radványi Gábor
képviselő

Tóth László
képviselő

Keller Károly
képviselő

Sárkány Zoltán
alpolgármester