

**TERVEZET - VIZSONTAJÁNLAT****Ingtalan- és ingó vagyon használati kezelési szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Pázmánd Község Önkormányzata** – székhely: 2476 Pázmánd, Fő utca 80., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 362995, KSH statisztikai számjel: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika polgármester, **mint ingyenes használatba adó Önkormányzat** - továbbiakban: Önkormányzat -,

másrészről **Székesfehérvári Egyházmegye** - székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5., adószáma: 19821780-2-07, KSH statisztikai számjel: 19821780-9491-559-07, nyilvántartási száma: 00001/2012-022, képviseli: Spányi Antal megyéspüspök -, **mint az ingyenes használatba vevő, Egyházmegye** - továbbiakban: Egyházmegye - - továbbiakban együttesen: Felek/Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel (továbbiakban: Szerződés) :

**1. Előzmények:**

**1.1.** A Székesfehérvári Egyházmegyét képviselő Spányi Antal megyéspüspök a fenntartói jogokat gyakorló Székesfehérvári Tankerületi Központnak (8000 Székesfehérvár Petőfi utca 5., továbbiakban: Tankerület) címzett, Székesfehérvárott, 2019 február 1-én kelt levelében bejelentette, hogy a Kempelen Farkas Általános Iskola (cím: 2476 Pázmánd, Fő utca 27. (hrs: '496', OM azonosító 203209; továbbiakban: Intézmény) fenntartói és működtetési jogait és kötelezettségeit 2019. szeptember 1-napjával át kívánja venni.

**1.2.** A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV törvény 74. § (4) bek. (továbbiakban Nkt.) szerint akkor adható át nevelési, nevelési-oktatási intézmény vallási, világnézeti szempontból elkötelezett nevelést, oktatást folytató fenntartó számára, ha az intézménybe beiratott kiskorú gyermekek, tanulók esetén a szülők, nagykorúság elérése esetén a tanulók több mint fele azt támogatja. A szavazás eredménye szerint az Intézménybe járó gyermekek szüleinek több, mint fele támogatta az Intézmény átadását.

**1.3.** Az Emberi Erőforrások Minisztere nevében eljáró oktatási államtitkár 26212-2/2019/KOZNEVINT iktatószámom, a 21. sorszámú 2019.05.29-én kelt döntésével engedélyezte a Kempelen Farkas Általános Iskola (2476 Pázmánd Fő utca 27., OM:203209) átadását a 2019/2020-as tanévtől a Székesfehérvári Egyházmegye részére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**1.4.** A Felek közösen megállapítják, hogy az Egyházmegye a közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúrát (ingó és ingatlanvagyon) a Tankerület képviselőjének jelenléte mellett a birtokbaadásakor közvetlenül az Önkormányzattól veheti át mert az, szerződéssel nem került a Tankerület vagyonkezelésébe. A működéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon a működő Intézménynél leltározható a Tankerület leltárnyilvántartásával összevethető.

**2. Általános rendelkezések:**

**2.1.** Az Önkormányzat/Egyházmegye az Nkt. 84. § (7) bek. a) pontja alapján folyó eljárásban meghozott várható miniszteri döntésre tekintettel intézkedik az elengedhetetlenül szükséges önkormányzati vagyon, azaz az Iskolaépület, mint felépítmény és a jelen szerződés 3.4.1 pontjában részletezett földterület, a vagyon kizárólagos használatba átadásáról/vételéről. Az Egyházmegye a miniszteri döntést követően vagyonkezelésébe kizárólagos használatba átveszi a közfeladat ellátásához elengedhetetlenül szükséges önkormányzati vagyon, azaz az Iskolaépület és a jelen szerződés 3.4.1 pontjában részletezett földterület.

Az Egyházmegye kizárólagos használatába kerülő vagyonnak biztosítania kell az Intézmény rendeltetészerű működését. Az átadott kizárólagos használati jog, tartalma szerint, a rendeltetészerű

Pázmánd Község Önkormányzat  
Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika  
polgármester

Székesfehérvári Egyházmegye  
Spányi Antal megyéspüspök

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Jobb: 1,49 cm, Lenti: 3,25 cm

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Behúzás: Első sor: 0 cm

**[1] megjegyzést írt:**

A Tankerület szerződéssel nem vette át az ingó vagyon sem, de Török Sz. szerint a leltár tartalmazza az iskola birtokában lévő vagyon. Tisztáznunk kell, h. jog erejénél fogva szerződés nélkül is használó-e a Tankerület?

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

működés érdekében magába foglalja a birtoklást, a használatot és a hasznosítást, egyúttal megfelel az Nkt 21. § (2) bek. ben írtaknak is.

2.2. A Feleknek tudomásuk van arról, hogy az Nkt. alapján az Intézmény fenntartói jogát az Egyházmegye akkor veheti át, ha az Intézmény 2019. szeptember 1 napjáig jogerős működési engedéllyel rendelkezik.

Legkésőbb a működési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg kell benyújtani az új alapítású intézmény nyilvántartásba vételi kérelmét. A kérelem melléklete az állandó székhely meglétét igazoló okirat. (Nkt. 21. § (2) bek.). "Állandó saját székhellyel, telephellyel akkor rendelkezik a köznevelési intézmény, ha a feladatai ellátásához szükséges, jogszabályban meghatározott helyiségek, határozatlan időre a kizárólagos használatában állnak."

2.3. Az Intézmény feladatainak ellátásához szükséges, jelenleg is a működő Intézmény által használt ingatlan, más eszközöket, felszereléseket, a jelen okirat 1.3. pontjában rögzített feltétel miatt az Önkormányzat adja az Egyházmegye kizárólagos ~~vagyongazdálkodásába~~ használatába. Az Egyházmegye az átvett ingatlan és a teljes ingóvagyon eszközeit az Intézmény rendelkezésére bocsátja (birtokába adja). A feladatot ellátó Intézmény önálló költségvetéssel rendelkezik. Az ehhez szükséges pénzeszközről, együtt az Intézmény saját bevételeivel és a működéséhez szükséges egyéb feltételről az alapító és fenntartó Egyházmegye gondoskodik (Nkt. 22. § (2) bek.). Az Intézmény fenntartási költségeit az Egyházmegye az Intézmény évente megállapított költségvetésében irányozza elő.

2.4. Az Intézmény a fenntartójától elkülönült költségvetéssel rendelkezik és a nyilvántartásba való bejegyzéssel, a bejegyzés napján jön létre (Nkt. 21. § (1) bek.).

2.5. A Felek a 2.2-2.4-ben körülírt feltételek biztosítása érdekében kötik meg az ingatlan és ingóvagyon használatáról szóló szerződésüket.

### **3. Az ingatlan vagyon használatba adása és használata:**

3.1. A Felek 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap szemle szerint rögzítik, hogy a Pázmánd Belterület **496 hrsz.** alatt felvett 2 ha 1133 m<sup>2</sup> terméktékű, kivett általános iskola és tornacsarnok megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartásban 2476 Pázmánd, Vörös Hadsereg utca 496 hrsz-al jelölt ingatlan a használatba adó Önkormányzat 1/1 arányú tulajdona.

3.2. Az ingatlanban ~~van~~ "Általános Iskola" épületében működik a Tankertület által fenntartott 1.1. pontban részletesen megjelölt Intézmény.

3.3. Az Önkormányzat az alábbiakban rögzített feltételekkel az Egyházmegye határozatlan idejű, kizárólagos és ingyenes használatába adja ~~ingyenesen használatába adja~~ a Pázmánd Belterület 496 hrsz. alatt felvett ingatlanon található ~~iskolaépületet~~ "Általános Iskola" megjelölésű épületet, amelyet az Egyházmegye ezekkel a feltételekkel határozatlan idejű kizárólagos és ingyenes használatába vesz, ~~ingyenesen, ingyenes használatba vesz.~~

3.3.1. A Felek az ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával bejelölik az Egyházmegye kizárólagos használatába kerülő iskola épületet és az épülettel együtt kizárólagosan használt 8597 m<sup>2</sup> földterületet. ~~A~~ használó kizárólagosan használja az iskola L alakú főépületének földszintjét és az 1. emeletet. A két épületszint - földszint 1. emelet összes alapterülete: 2 x 468,01 m<sup>2</sup>, összesen 936,02 m<sup>2</sup> t. Az Önkormányzat a tervezett fejlesztések (továbbiakban: tervezett fejlesztés) okán jelenleg folyó építési (átalakítási) munkák (TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, továbbiakban: pályázat) befejezéséig ~~nem~~ adja az Egyházmegye kizárólagos használatába az épület alatt lévő pince helyiséget. Amennyiben az építési munkákkal érintett pincehelyiségbe történő bejutás az iskolaépület rendeltetésszerű használatához, (hibaelhárítás, vagy más rendkívüli körülmény) szükséges, az önkormányzat erre tekintettel, átmeneti időre folyamatosan biztosítja a bejutást a pincehelyiségbe, az építési munkák ideje alatt is, a tervezett fejlesztés ideje alatt is. A Felek a munkák tervezett fejlesztések befejezését követően, összhangban az oktatási Intézmény működési feltételeivel, külön állapodhatnak meg a pincehelyiség részleges használati jogáról.

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

Pázmánd Község Önkormányzat  
Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika  
polgármester

Székesfehérvári Egyházmegye  
Spányi Antal megyéspüspök

3.3.2. Amikor a Szerződés építési munkát említ, azon minden esetben az elnyert pályázat TOP 3.2.1.-15-FEI-2016-00051 szám alatti Épületenergetikai fejlesztések Pázmánd településen pályázat (továbbiakban: Pályázat) keretében folyó munkát kell érteni.

A pincehelyiségben, a tervezett fejlesztés keretében folyó építési munka nem tartozik a TOP 3.2.1.-15-FEI-2016-00051 szám alatti Épületenergetikai fejlesztések Pázmánd településen pályázat -keretében folyó munkák körébe.

3.3.2-3 Nem kerül az Egyházmegye kizárólagos használatába az ingatlan-nyilvántartásban külön névvel nem jelölt, az iskolaépülettől észak-nyugatra elhelyezkedő épület (un.: "technika terem") és a Tornacsarnok Sportközpont.

3.3.3-4. Az Egyházmegye kizárólagos használatába kerülő és az Intézmény zavartalan működését biztosító közüzemek díjait - az áramdíj kivételével (lásd alább)-, és más költségeket, elfogadott éves költségvetése terhére az Intézmény viseli.

Az Egyházmegye a mérőórák átadásáról a jelenleg fogyasztóként bejelentett Tankerülettel állapodik meg és ezzel egyidejűleg leolvassák a mérőórák állását. Az átadást és a mérőórák átírását követően az Intézmény a közmű szolgáltatási szerződések szerinti fogyasztó. Az Egyházmegye kizárólagos használatába kerülő és az Intézmény zavartalan működését biztosító áramellátás díjat a Ppályázat feltételeinek megfelelően -, bejelentett fogyasztóként az Önkormányzat viseli és az összes fogyasztásból az Intézményre eső fogyasztás-részt az intézménynek tovább számlázza. Az Intézményre eső fogyasztásnak a kizárólagos használat arányos részét, a beruházás befejezését követően, méréssel megállapítható, fogyasztási adatok alapján - amennyiben a pályázati feltételek ezt nem zárják ki, almérő felszerelésével - állapítják meg a Ffelek. Az almérő felszerelésének költségeit az Egyházmegye viseli.

A mérőórák átadás átvétele az ingatlan átadásról készülő jegyzőkönyvben kerül rögzítésre. Ez a jegyzőkönyv összhangban van a Tankerülettel kötött megállapodással is. Az ingatlan átadásról elkészülő jegyzőkönyv a Szerződés 1. sz. melléklete.

3.3.4-5. Az Egyházmegye az Intézmény épületében, épületrészeiben, csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, az építési hatóság előzetes engedélyével végezhet szerkezetet érintő, vagy az alaprajz megváltozásával járó bármilyen építési munkát. Az Egyházmegye az elvégzett építési munka, vagy más értéknövelő beruházás ellenértékét az Intézménnyel-tulajdonossal szemben nem számolhatja el, a tulajdonostól nem követelheti az ellenérték megfizetését és ráépítéssel sem szerezhet tulajdont.

Az Egyházmegye a tulajdonossal kötött külön megállapodást követően, az Intézmény költségvetésében biztosítja az iskolaépület korábbi konyhájának és étkezőjének megszüntetéséhez és oktatási célú átépítéséhez szükséges forrás biztosítását.

3.3.5.6. Az Önkormányzat mint építető vállalja, hogy a Pályázat TOP 3.2.1.-15-FEI-2016-00051 szám alatti Épületenergetikai fejlesztések Pázmánd településen pályázat keretében

- az iskolaépületben megkezdődő építési, korszerűsítési munkák az Intézményben folyó oktató nevelő munkát nem akadályozzák és csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben zavarják, tekintettel arra, hogy az energetikai beruházás ablakcserét is érint és a befejezés tervezett határnapja 2019. december 31.

- a munkák ideje alatt egyetértési jogot biztosít a működő Intézménynek az építési munkaterületek kijelölés és átadása tekintetében.

- Ennek biztosítására, az együttműködés keretében az Önkormányzat előzetesen egyetértési jogot biztosít a fenntartó Egyházmegyével e számára a közbeszerzési eljárást megindító dokumentáció król-részt képező szerződéstervezetnek azon pontjait tekintve, amelyek az Intézmény működését alapvetően érintő kérdéseket (különösen a munkaterület kijelölése, a tanítási időben történő munkavégzés feltételei (munkaterület lehatárolás, Intézmény területére történő belépés, napi munkavégzés korlátozott/kizárt időszakának meghatározása, porvédelem, zajvédelem, biztonsági kérdések stb.) érintenek.

Pázmánd Község Önkormányzat  
Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika  
polgármester

Székesfehérvári Egyházmegye  
Spányi Antal megyéspüspök

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus, Szegély: : (Szegély nélkül), Nem Kiemelt

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus, Szegély: : (Szegély nélkül), Nem Kiemelt

formázott: Betűszín: Automatikus

[2] megjegyzést írt:

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Felsorolás + Szint: 1 + Igazítás: 0 cm + Behúzás: 1,25 cm

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

3.3.76. Az Önkormányzat kijelenti, hogy tudomása szerint az átadott Iskolaépület **műszaki állapot** köznevelési célú, azon tényre figyelemmel, hogy jelenleg is az 1.1.pontban nevesített intézmény elhelyezését biztosítja, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

formázott: Betűszín: Automatikus, Kiemelt

formázott: Betűszín: Automatikus

3.3.87. Az Önkormányzat Egyházmegye saját hatáskörben biztosítási szerződést köt Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő Iskolaépületre, és a hozzá tartozó területre, az Általános Iskola épületében lévő valamennyi ingóságra. Az ingóságok tekintetében a biztosított Pázmánd Község Önkormányzat és az Egyházmegye lesz a leltár szerinti tulajdonmeghatározás alapján A kisértékű károokra 300.000 forint összeghatárig feljogosítja az önkormányzat az Egyházmegvét önálló kárrendezésre. A vagyontárgyak értékét új értéken kell meghatározni a biztosítási szerződésben. Az Egyházmegye határozza meg a tulajdonában lévő egyházi vagyontárgyak előszereteti értékét. Az ingatlan használatlalt arányos biztosítási díjat az Intézmény viseli. Az Önkormányzat betekintést, és véleményezési jogot enged a biztosítási Szerződés kockázati feltételeinek kiválasztásába. A káreseményre kifizetett és a kizárólagos használatú épületben épületrészben keletkezett kárra kifizetett kártalanítás az Intézményt illeti, és az intézmény gondoskodik a keletkezett károk kijavításáról is.

formázott: Betűszín: Automatikus

3.3.98. Az Önkormányzat kiépíti és/vagy szükség szerint korszerűsíti az iskolaépület vagyoni védelmi rendszerét és az üzemeltetést átadja az Intézménynek Egyházmegyének. A vagyoni védelmi szolgáltatás havi díját az Intézmény viseli.

3.3.109. Az önkormányzat viseli a tulajdonhoz kapcsolódó és kizárólag a tulajdonost terhelő kiadást és költséget.

3.4. Az Önkormányzat az alábbiakban rögzített feltételekkel az Egyházmegye határozatlan idejű, ingyenes használatába adja a Pázmánd Belterület 496 hrsz. alatt felvett ingatlanon található Iskolaépülethez tartozó, az Intézmény zavartalan működéséhez elengedhetetlenül szükséges 8597 m<sup>2</sup> földterületet, (továbbiakban: földterület), amelyet az Egyházmegye, ezekkel a feltételekkel határozatlan idejű ingyenes használatba vesz.

3.4.1. A Felek 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképen, - földmérő szakember közreműködésével -, mérethelyesen bejelölik a kizárólagosan használt területek határvonalait és ezt földmérési jelölő karókkal, ideiglenesen megjelölik.

Az Intézmény kizárólagosan használhatja a mellékelt térképen mérethelyesen pontosan megjelölt 8597 m<sup>2</sup> földterületet.

– az épület D-K i oldalával határos udvart, játszótérrel a határkerítésig,  
– az E-Ny i oldalfalal határos területet a faltól számított 10 m szélességben, hozzávetőleg 10 m szélességben a "technika terem" D-K i oldalfaláig, ettől a ponttól  
– a Fő út felé kiindulva z épület Fő út felé eső sarkától az E-K i a határoló kerítésig meghúzott, a parkoló D-K i oldalán lévő szegélykövek vonalában az E-K i határoló drótkerítéséig futó egyenes vonalak által határolt területeket.

[3] megjegyzést írt:

Kérjük a térképen a mérethelyes bejelölést és a jelölt földmérési karók leverését, amiről fényképfelvételt szereznénk készíteni!

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

A Felek képviselői az elkészített térképet aláírják.

3.4.2. Az Egyházmegye az ingyenes használat tartama alatt, Intézménye útján rendben tartja a földterületet, gondoskodik a kerítések és más-műtárgyak karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről. A határoló kerítések folyamatos karbantartásáról az Önkormányzat gondoskodik és viseli ennek költségét.

3.4.3. Az Önkormányzat, 2019. szeptember 1-ig vállalja a szovjet emlékmű elkörüli-kerítésének elkészítését egy oldalhatáron. Amennyiben a kerítés nem készül el, erre az időpontra, az Egyházmegye az Önkormányzat költségére elvégzi körüli kerítési munkálatokat.

formázott: Mintázat: Üres (1. háttér)

3.5 Az Egyházmegye, Intézménye útján, oktatási évenként, az órarendhez igazodóan külön megkötött, határozatlan idejű ingyenes használati szerződéssel, nem kizárólagosan, és nemde ingyenesen, külön megkötött bérleti szerződéssel használja az Intézmény főépületétől északnyugatra elhelyezkedő "Tornacsarnok" megjelölésű épületet és az épülethez tartozó, a megközelítéshez szükséges közlekedő utakat, gépkocsi parkoló helyeket. A szerződés tartalma lényegi elemeiben igazodik a

formázott: Betűszín: Automatikus, Nem Kiemelt

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

Pázmánd Község Önkormányzat  
 Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika  
 polgármester

Székesfehérvári Egyházmegye  
 Spányi Antal megyéspüspök

Tankerülettel megkötött bérleti szerződésben foglaltakhoz. A tornaesernok bérleti díja a hozzá tartozó terület használatának ellenértékét is magába foglalja.

#### 4. Az iskolai étkeztetés biztosítása:

4.1. Az Önkormányzat az általa üzemeltetett és a jövőben, pályázati forrásból elkészülő konyhája útján felajánlotta a pályázat fenntartási kötelezettségét is figyelembe véve. -a jelenlegi formájában, mint elkülönült költségvetési intézménye (Királyi Konyha Gyermekeinkért, mint intézmény) révén vállalja az iskolai gyermekétkeztetés biztosítását. -mellyel az Egyházmegye, mint fenntartó egyetért. Az Intézmény eszerint köteles a jelenlegi formában szerződni.

4.2. Az Egyházmegye Intézménye útján látja el a gyermekétkeztetést: az elkülönült költségvetéséből gazdálkodó Intézmény rendeli meg a szolgáltatást és az Önkormányzat, a külön megkötött szerződés szerint

-elszámol az Egyházmegye által átengedett normatív forrásról;

-viseli gyermekétkeztetés normatíva által nem fedezett költségeit;

-a szolgáltatást igénybe vevő tanulóktól beszedi az étkezési térítési díjakat.

4.2. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. évi törvény 21/A. § (2) bekezdése szerint

„...Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

b) ...az iskolai tanítási napokon .... a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkeztést kell biztosítani.

(3) Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja...

b) az egyházi és a nem állami fenntartó által fenntartott nem bentlakásos intézményben, ”

a fenntartó és működtető Egyházmegye állami és saját forrása terhére biztosítja a gyermeknek járó iskolai étkeztetést.

4.3. Az Egyházmegye az előző pont szerint. Intézménye útján látja el a gyermekétkeztetést: az elkülönült költségvetéséből gazdálkodó Intézmény rendeli meg a szolgáltatást és a szolgáltatást igénybe vevő tanulóktól beszedi az étkezési térítési díjakat.

#### 5. Az ingóvagyon használatba adása:

5.1. Az Önkormányzat, az iskolaépület helyiségeiben található minden, az Intézmény működését eddig is biztosító berendezést, felszerelést, bútort, (továbbiakban: ingó vagyon) az Egyházmegye ingyenes és kizárólagos használatába adja. Az Egyházmegye az így megjelölt ingó vagyont ingyenes és kizárólagos használatra átveszi.

Az Egyházmegye az Intézmény feladatainak ellátásához szükséges eszközöket, felszereléseket - vagyis az átvett vagyon egészét, a fenntartói jog átvételéről a Tankerülettel később megkötésre kerülő “Megállapodás” (továbbiakban: Megállapodás) hatálya szerint - az Intézmény rendelkezésére bocsátja. Az intézmény, önálló költségvetéssel rendelkezik, a feladatainak ellátásáról az Egyházmegye mint alapító és fenntartó által biztosított pénzeszköz, valamint egyéb bevételei alapján gondoskodik. (Nkt. 22. § (1) bek. c) pont ls (2) bek.).

5.2. A Felek az átadott és vagyonkezeléskizárólagos használatba vett vagyonról a jelen Szerződés aláírását megelőzően követő 15 napon belül felvett leltár alapján átadó-átvevő leltárjegyzőkönyvet vesznek fel és azt aláírják. A jegyzőkönyv a Szerződés 2-es számú mellékletként csatolandó e-

5.3. Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy tudománstudomása szerint az Intézmény eszközei, felszerelése berendezései nem felelnek meg teljes körűen az iskolai oktatás- és nevelés feladatainak, melyre tekintettel, azok biztosítása érdekében, maximum 10 millió forint értékben ingó beruházást hajt végre, melyen túlmenően az Intézmény rendeltetészerű működését szolgáló eszközök, felszerelések, berendezések biztosítása az Egyházmegye feladatát képezi a továbbiakban.

#### [4] megjegyzést írt:

Az intézménynek szerződnie kell. Még nem látom tisztán a jogi alapját a feladat átvállalás lehetőségének, vagyis: az önkorm. átvállalja a feladatot, lehívja a normatívát, elszámol az Államkincstárral a feladathoz lehívott normatívával? A külön szerződésben rögzíteni kell a gyermekektől beszédhető térítési díj legmagasabb összegét.

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

Pázmánd Község Önkormányzat  
Dr. Virágyiné Dr. Reichenbach Mónika  
polgármester

Székesfehérvári Egyházmegye  
Spányi Antal megyéspüspök

–A beruházás megvalósulását követő 15 napon belül, az Egyházmegye ingyenes és kizárólagos vagyonkezelésében átadott, az Intézmény birtokába kerülő ingóságokról jegyzőkönyv készül, amely a Szerződés elválaszthatatlan 3. számú mellékleteként kerül csatolásra-csatolandó.

5.4. Az Intézmény költségvetésében előirányzott, vagy a pót előirányzatba felvett új eszközök, felszerelések, berendezések cseréje miatt feleslegessé váló ingó vagyontárgyakat, az Egyházmegye visszabocsátja a tulajdonos Önkormányzat birtokába.

## 6. A vagyonhasználat közös szabályai:

6.1. Az Egyházmegye a fenntartói jog átvételéről szóló, a Tankerülettel megkötésre váró Megállapodásban fogja vállalni, hogy az Intézmény fenntartói jogának átvétele után megtartja az iskola nevelési-oktatási funkcióját, és azt a továbbiakban a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően nevelési-oktatási intézményként működteti. Az Egyházmegye a megállapodásban kötelezettséget vállal majd arra is, hogy az Intézmény eredeti beiskolázási körzetével megegyező beiskolázási körzetben lakó, a megállapodás fennállásának időtartama alatt, az Intézménybe jelentkező gyermekeket felveszi, amennyiben a gyermek szülei az átvevő Egyházmegye nevelési elveit elfogadják.

6.2. Az Egyházmegye a 6.1. pontban rögzített feltétel miatt és aszerint tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat által használatba adott ingatlan és ingó vagyontárgyak használata addig állhat fenn, amíg az Egyházmegye az Intézmény törzskönyvben nyilvántartott fenntartója. A fenntartói jog a törzskönyvi törléssel szűnik meg. Ebben az esetben az Egyházmegye az átvételre vonatkozó szabályok szerint átadja az ingatlan és ingó vagyontárgyak használati jogát az új fenntartónak, egyúttal hozzájárul bejegyzett ingatlanhasználati jogának ingatlan-nyilvántartási törléséhez.

6.3. A Felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv) szerint az Egyházmegye átlátható szervezet, ezért az átadással érintett közfeladat ellátásához szükséges, nemzeti vagyonba tartozó infrastruktúrát (ingó és ingatlanvagyon) az Nvtv 11. § (13) bekezdése alapján ingyenes használatba veheti, és kezelheti (Nvtv 3. § 19. c):

6.4. Felek a fentiek alapján rögzítik, hogy az átadás-átvétel abból a célból történik, hogy az átadott vagyonon az Egyházmegye közvetlenül a tulajdonostól vagyonkezelői, egyéb használati jogot szerezzen, ennek érdekében Felek, a jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírása után haladéktalanul megteszik a szükséges intézkedéseket az Intézmény törzskönyvi bejegyzése és a működési engedély kérelem benyújtása iránt.

## 7. Záró rendelkezések:

7.1. Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Egyházmegye használó javára, határozatlan idejű használat jogának bejegyzéséhez, a Szerződés 3.3. és 3.4. pontja szerinti, a Pázmánd Belterület 496 hrsz. alatt felvett ingatlan földterületére és az iskolaépületre. A földterület használat jogával érintett térmérete 8597 m<sup>2</sup> az "általános iskola" főépület használat jogával érintett épületrésze a földszint és az első emelet, összesen 936,02 m<sup>2</sup> térméretkel.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Egyházmegye használó javára, határozatlan idejű használati jog bejegyzéséhez, a Szerződés 3.3. és 3.4. pontja szerinti, a Pázmánd Belterület 496 hrsz. alatt felvett ingatlanon fekvő ra, és az iskolaépületre, használat jogaimén. A Felek az ingyenes épület és földterület használati jog évi értékét, beesléssel 5 Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (VI.29.) Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet alapján, figyelembe véve az időközbeni értéknövekményeket és a részleges földhasználati jogosultságot 45.000.000 (öt) azaz negyvenöt millió forintban állapítják meg.

7.2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződésbe foglaltakkal kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket békés úton, mindenkor a megegyezésre törekedve rendezik.

Pázmánd Község Önkormányzat  
Dr. Virágyiné Dr. Reichenbach Mónika  
polgármester

Székesfehérvári Egyházmegye  
Spányi Antal megyéspüspök

formázott: Mintázat: Üres (1. háttér)

formázott: Mintázat: Üres (1. háttér), Kiemelt

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus, magyar

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus, magyar

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus, magyar

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

[RN5] megjegyzést írt: visszairtam a korábbi verzióban lévő szöveget

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

[RN6] megjegyzést írt: az ingatlanon fekvő és az iskolaépületre" kijelölt részt nem értem! Ez fontos mert a földhivatal egyeztetni a kérelemmel és a szerződéssel

formázott: Betűszín: Automatikus, Kiemelt

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

7.3. Az Egyházmegye képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt egyházi jogi személy, a jogügylet kapcsán, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, mert megfelel az 5. § (2) bek. szerinti feltételnek.

7.4. Az ingatlan és ingó használati szerződés aláírására Pázmánd Község Önkormányzat képviselében, a Képviselő testülete .../2019.(VI.....) számú határozatával fogadta el, s hatalmazta fel a polgármester jogosult, annak aláírására.

7.5. Az Egyházmegyét képviselő megyéspüspök képviseleti jogosultsága a belső egyházi jogi személy nyilvántartás által, az egyházi elismerésről és az egyházi jogi személyek jogállásának és működésének sajátos szabályairól szóló 295/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet 15. §-a alapján kiállított és ide csatolt irattal igazolt.

7.6. Az Egyházmegye megbízta dr. Noske Richárd jogtanácsosi feladatkört ellátó ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 23. I/8.) a Szerződés (vizontajánlat elkészítésével, a szövegtervezetek egyeztetésével, a Szerződés) ellenjegyzésével. (A "Korrektúrával másolat egyházmegye 3 word másolat" tartalmazza a az Önkormányzat által 2019. május 10-én megküldött "Ingatlanhasználati szerződés" re és "Együttműködési szerződés" "tervezetekre" adott, vizontajánlatot, a az Önkormányzat által 2019. május 10-én megküldött "Ingatlanhasználati szerződés" és "Együttműködési szerződés" "tervezetekre" adott, 2019. május 23-i tárgyalás alkalmával egyeztetett szövegtervezetet és további két vizontválaszt. Az Egyházmegye "Korrektúrával másolat egyházmegye 3 word másolat" file névvel jelölt vizontválasza az Egyházmegye által 2019. május 30-án aláírt és 2019. május 31-én, megbízottja útján kézbesített szerződés ajánlat helyébe lép. "Korrektúrával másolat egyházmegye 3 word másolat" file névvel jelölt szövegtervezet az Egyházmegye részéről elfogadott és aláírható szerződés ajánlat!.) Az Egyházmegye meghatalmazta dr. Noske Richárd ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Mátyás királykrt. 23. I/8.) az eljáró ügyvédet az okirat és mellékleteinek a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala Földhivatalai Osztályához történő benyújtásával. Ügymintéző ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

A 7 fő pontból álló, négy-három lapon és nyolcehat-hét lapoldalon szövegezett vagyonhasználati osítási szerződést a szerződő Ffelek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ügymintéző ügyvéd jelenlétében, jóváhagyólag aláírták Székesfehérvárott, 2019. május 25-én:

A szerződő felek személyazonosítását a nyilvántartások adatainak felhasználásával elvégeztem. A hét egymással egyező, eredeti példányban készült szerződést a 2017. évi LXXVIII. tv. alapján készítettem és ellenjegyzem, Székesfehérvárott, 2019. május 25-én:

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: helyszínrajz
2. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonát képező ingóságok jegyzéke
3. számú melléklet: Önkormányzat által beszerzett új ingóságok jegyzéke.

Pázmándon, 2019. június—19-án:

\_\_\_\_\_  
Pázmánd Község Önkormo-  
nyzat,  
\_\_\_\_\_  
ingyenes használatba adó

Pázmánd Község Önkormányzat  
Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika  
polgármester

Székesfehérvári Egyházmegye  
Spányi Antal megyéspüspök

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: magyar

formázott: magyar

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

\_\_\_\_\_  
Reichenbach Mónika dDr. Virányiné dDr.  
polgármester

formázott: magyar  
formázott: magyar  
formázott: magyar  
formázott: magyar

Ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Járfás Andrea  
jegyző

formázott: magyar  
formázott: magyar  
formázott: magyar

Az Önkormányzat jogi személyiségét és képviselőjét a nyilvántartási adatok és a személyi okmányok adatainak felhasználásával azonosítottam.

Ellenjegyzem: \_\_\_\_\_  
Pázmánd, 2019. június hó \_\_\_\_\_ nap:

Székesfehérvárott, 2019. június \_\_\_\_\_-án:

\_\_\_\_\_  
Székesfehérvári Egyházmegye,  
ingyenes használatba vevő  
Spányi Antal megyéspüspök  
megyéspüspök

formázott: magyar  
formázott: magyar  
formázott: magyar  
formázott: magyar  
formázott: magyar  
formázott: Betűszín: Automatikus  
formázott: Betűszín: Automatikus  
formázott: Betűszín: Automatikus  
formázott: Betűszín: Automatikus

A z Egyházmegye jogi személyiségét és képviselőjét a megjelölt nyilvántartások adatainak felhasználásával azonosítottam. A hét egymással egyező, eredeti példányban készült szerződést a 2017. évi LXXVIII. tv. alapján készítettem és ellenjegyzem. Székesfehérvárott, 2019. június \_\_\_\_\_-n:

Pázmánd Község Önkormányzat Székesfehérvári Egyházmegye  
dDr. Virányiné dDr. Reichenbach Mónika Spányi Antal megyéspüspök  
polgármester

**Melléletek:**

1. számú melléklet: helyszínrajz

2. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonát képező ingóságok jegyzéke

32. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonát képező új ingóságok jegyzéke

formázott: magyar

formázott: magyar

formázott: magyar

formázott: magyar

formázott: magyar

formázott: magyar

formázott: magyar

formázott: magyar

formázott: magyar

formázott: magyar

formázott: magyar

Pázmánd Község Önkormányzat

Dr. Virágyiné Dr. Reichenbach Mónika  
polgármester

Székesfehérvári Egyházmegye

Spányi Antal megyéspüspök

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus