

**Pázmánd Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**



**Jegyzőkönyv**

**2018. november 30.-i  
rendes nyílt ülés**

**Rendeletek:**

- 13/2018. (XII.4.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2016.(III.11.) rendelet módosításáról
- 14/2018.(XII.10.) A településkép védelméről
- 1/2016. (III.11.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról<sup>1</sup>- egységes szerkezetben

**Határozatok:**

- 266/2018. (XI.30.) A nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról
- 267/2018. (XI.30.) A 2019. évi belső ellenőrzési terv meghatározásáról
- 268/2018. (XI.30.) Beszámoló Pázmánd Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetés végrehajtásáról a III. negyedévet követően
- 269/2018. (XI.30.) A helyi adókról szóló 15/2016.(XII.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
- 270/2018. (XI.30.) Pázmándi Népdkör és Citerazenekar Egyesület kérelméről
- 271/2018. (XI.30.) Utak felújítása
- 272/2018.(XI.30.) A házi orvosi és házi gyermekorvosi központi ügyeleti feladatok ellátási szerződés módosítása
- 273/2018. (XI.30.) 2019-2033. időszak Gördülő Fejlesztési Terv és felújítási-pótlási tervrész elfogadásáról és munkálatok megrendeléséről
- 274/2018. (XI.30.) 2019-2033. időszak Gördülő Fejlesztési Terv és felújítási-pótlási tervrész elfogadásáról és munkálatok megrendeléséről
- 275/2018. (XI.30.) Új kút fúrására szóló árajánlatokról döntés
- 276/2018. (XI.30.) Házi szennyvízátelvező energia költségei átvállalásáról
- 277/2018. (XI.30.) Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

<sup>1</sup> Módosította a 13/2018. (XII.4.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. XII.5. napjától

- 278/2018. (XI.30.) HÉSZ teljes felülvizsgálatához beérkezett ajánlatokról döntés
- 279/2018. (XI.30.) HÉSZ módosításra előzetes kötelezettségvállalás az 505/1., 504/3, 504/2 és 504/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintően
- 280/2018. (XI.30.) HÉSZ módosításra előzetes kötelezettségvállalás földutak megközelíthetőségére
- 281/2018. (XI.30.) HÉSZ módosításra előzetes kötelezettségvállalás 3111/3. hrsz.-ú zártkerti ingatlant érintően
- 282/2018. (XI.30.) HÉSZ módosításra előzetes kötelezettségvállalás gazdasági övezetbe vonásról
- 283/2018.(XI.30.) Testvér-települési programok és együttműködések pályázaton való részvétel, együttműködésre vonatkozó döntés

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt üléséről  
**Helye:** 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Pázmánd Község Önkormányzat hivatali helyiségében  
**Ideje:** 2018. november 30. napján (péntek) 21:28 órakor megtartott rendes nyílt üléséről

### Képviselő-testület jelen lévő tagjai:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester
Sárkány Zoltán	alpolgármester
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester
Tóth László	képviselő

### Igazoltan távollévők:

Kiss Tibor	képviselő
Radványi Gábor	képviselő

### Jelenlévő tanácskozási joggal megjelentek:

Járfás Andrea	jegyző
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető

## I. Napirend előtti esemény

### **dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Testületi ülésen jelen van 4 fő képviselő. Hiányzik Kiss Tibor képviselő és Radványi Gábor képviselő, akik a Gazdasági Bizottsági ülés után távoztak elfoglaltságuk okán. A testület létszáma 4 fő, határozatképes. A Képviselő-testületi ülést 21:28 órakor megnyitja.

A jegyzőkönyvet vezeti a Pázmándi Polgármesteri Hivatal munkatársa.

A napirendi pontok előzetesen megküldésre kerültek melyet kér egy plusz ponttal kiegészíteni: Testvértelepülési pályázat. Kéri annak elfogadását.

Felteszi szavazásra: aki a napirendi pontokat elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**266/2018.(XI.30.) határozata**  
**a rendes nyílt Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendes nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. 2019. évi belső ellenőrzési terv**  
Előterjesztő: Tóth László Gazdasági Bizottság Elnöke
- 2. Tájékoztató a 2018. évi költségvetés alakulásáról**  
Előterjesztő: Tóth László Gazdasági Bizottság Elnöke
- 3. Rendeletalkotás, rendelet felülvizsgálat**
  - a.) Helyi adórendelet felülvizsgálata
  - b.) Parkolási rendelet
  - c.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról
- 4. Pázmándi Népdalkör és Citerazenekar Egyesület kérelme**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
- 5. Utak felújítása javítása döntéshozatal**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
- 6. A házi orvosi és házi gyermekorvosi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítása**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
- 7. DRV Zrt. 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
- 8. Településképi arculati kézikönyv, és Településképi-védelmi rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző
- 9. HÉSZ teljes felülvizsgálata – beérkezett ajánlatokról döntés**  
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző
- 10. HÉSZ módosítási kérelem**  
Előterjesztő: Sárkány Zoltán alpolgármester
- 11. Testvértelepülési pályázat**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző, polgármester

**Napirendi pont tárgyalása**

- 1. 2019. évi belső ellenőrzési terv**  
Előterjesztő: Tóth László Gazdasági Bizottság Elnöke

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**  
Átadja a szót Tóth László Gazdasági Bizottság Elnökének

**Tóth László Gazdasági Bizottság Elnök**

Elmondja, hogy a 2019. évi belső ellenőrzési tervhez javaslatok megküldésre kerültek. A Gazdasági Bizottság az alábbi pontokat javasolja az ellenőrzési tervhez:

14. Pénzkezelés ellenőrzése
32. Helyi iparűzési adó ellenőrzése vállalkozók behívásával

36. Bérbeadási tevékenység ellenőrzése (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás, bérleti díjak, bérleti szerződések)
46. Közfoglalkoztatás ellenőrzése
58. Védőnői szolgálat fenntartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának szabályszerűsége

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Köszöni a Gazdasági Bizottság javaslatát. Ismerteti a határozatot.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
267/2018. (XI.30.) határozata  
a 2019. évi belső ellenőrzési terv meghatározásáról**

**Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** az önkormányzat és költségvetési szervei 2019. évi éves ellenőrzési tervére vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a 2019. évi éves ellenőrzési tervét az alábbiak szerint határozza meg:

- Pénzkezelés ellenőrzése
- Helyi iparűzési adó ellenőrzése vállalkozók behívásával
- Bérbeadási tevékenység ellenőrzése (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás, bérleti díjak, bérleti szerződések)
- Közfoglalkoztatás ellenőrzése
- Védőnői szolgálat fenntartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának szabályszerűsége

Felkéri a jegyzőt, hogy a meghatározott ellenőrzési célkitűzést és feladatokat az éves terv összeállítása végett a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. részére küldje meg az éves terv elkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, és a dokumentációk aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: jegyző, polgármester

**2. Tájékoztató a 2018. évi költségvetés alakulásáról**

Előterjesztő: Tóth László Gazdasági Bizottság Elnöke

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Átadja a szót Tóth László Gazdasági Bizottság Elnökének

**Tóth László Gazdasági Bizottság Elnök**

Elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság a 2018. évi költségvetés alakulásáról adott tájékoztatót elfogadásra javasolja a Testület felé.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
268/2018. (XI.30.) határozata**

**Beszámoló Pázmánd Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetés végrehajtásáról a  
III. negyedévet követően**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pázmánd Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetés végrehajtásáról a III. negyedévet követően szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester

**3. Rendeletalkotás, rendelet felülvizsgálat**

- Helyi adórendelet felülvizsgálata
- Parkolási rendelet
- Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatra került, az önkormányzat nem kíván emelést végrehajtani. Ezt a gazdasági bizottság is elfogadta.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
269/2018. (XI.30.) határozata**

**a helyi adókról szóló 15/2016.(XII.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

**Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** felülvizsgálta a helyi adókról szóló 15/2016.(XII.30.) önkormányzati rendeletet, melyen módosítani nem kíván.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző, polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság a parkolási rendeletet tárgyalta, és kérte munkaértekezlet keretében a majd beérkező javaslatok alapján újra tárgyalni.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítását a Gazdasági Bizottság szintén tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2018. (XII.4.) rendelete**

**a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2016.(III.11.) rendelet módosításáról**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete „a hulladékról” szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének a) b) és d) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 1/2016.(III.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 6.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A lomhulladék elszállítása a - a Közszolgáltató és az ingatlan/lakóegység használója által egyeztetett időpontban - évente egy alkalommal térítésmentesen, házhoz menő szolgáltatással történik.

A lomhulladékot az előre egyeztetett napon legkésőbb 7 óráig az ingatlan közterülettel határos, magántulajdont képező területén, gyűjtőautó által megközelíthető helyen kell előkészíteni.

A lomtalanítás keretében nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék,
- b) veszélyes hulladék,
- c) vegyes (kommunális) hulladék,
- d) elkülöníthetően gyűjthető papír, műanyag, fém hulladék,
- e) zöldhulladék,
- f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.

Térítésköteles a lomhulladék szállítása évi egy alkalmat, valamint 3 m<sup>3</sup>-t meghaladóan, vagy közszolgáltatási díj-hátralék fennállásakor.

A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki lomhulladék!

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika*  
Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika  
polgármester

*Járfás Andrea*  
Járfás Andrea  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Pázmánd, 2018. december 4.

*Járfás Andrea*  
Járfás Andrea  
jegyző

#### **4. Pázmándi Népdkör és Citerazenekear Egyesület kérelme**

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

##### **dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság a Pázmándi Népdkör és Citerazenekear Egyesült kérelmét megtárgyalta, és 150.000,- Ft támogatást javasol biztosítani.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

#### **Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 270/2018. (XI.30.) határozata Pázmándi Népdkör és Citerazenekear Egyesület kérelméről**

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete** megtárgyalta a Pázmándi Népdkör és Citerazenekear Egyesületnek a kérelmét, melyről az alábbiakban döntött:

A Képviselő-testület az Egyesület részére további 150.000,- Ft támogatást biztosít működési költségre, tekintettel, hogy az újonnan alakult egyesület 2018. évre még nem tudott benyújtani működésre civil pályázati támogatást.

Határidő: ésszerű határidőn belül

Felelős: jegyző, polgármester

#### **5. Utak felújítása javítása döntéshozatal**

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

##### **dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a jövő héten indul a felújítás, mely bruttó értéke 13.557.211,- Ft. A felújítási munkákat az Útéppark Kft. végzi, a költségek a Pénzügyi Keret terhére is történnek.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

#### **Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 271/2018. (XI.30.) határozata Utak felújítása**

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete** az Útéppark Kft. 2018.11.13.-án megküldött Pázmánd burkolatfelújítás árajánlatát 13.557.211,- Ft bruttó értékben elfogadja a költségvetés és a Pénzügyi Keret által biztosított pénzösszeg terhére.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, és a dokumentációk aláírására

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester



**6. A háziorvosi és házi gyermekorvosi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítása**

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a háziorvosi és házi gyermekorvosi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosításához dr. Szekerczés Anna ügyvédnő elkészítette a határozati javaslatot, melyet kér elfogadni.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**272/2018.(XI.30.) határozata**

**A háziorvosi és házi gyermekorvosi központi ügyeleti feladatok ellátási szerződés módosítása**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a háziorvosi és házi gyermekorvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítására előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza:

**I.**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi és házi gyermekorvosi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződést – továbbiakban: Szerződés - az alábbiak szerint módosítja, mely a V. számú módosítás:

1. A Szerződés 1. pontja második bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi szövegezés lép:  

A feladatellátás kezdő időpontja: 2012. október 1-napja.
2. A Szerződés 2. pontja szövegezésében az „Országos Egészségbiztosítási Pénztárral” szövegezése helyébe „Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel – továbbiakban: NEAK” szövegezés lép, a 4; 9.2; 9.4; 10; 11. és 17. pontokban „OEP” helyébe „NEAK” megnevezés szerepeltetendő.
3. A Szerződés 5. pontjából az „1. számú melléklet helyszínrajzra” utalás törlendő.
4. A Szerződés 7. pontja első mondatrésze kiegészül az „elsődlegesen” szóval, a szövegezés utolsó mondata 7.1. pont alszámozást nyer, s egyidejűleg kiegészül az alábbi 7.2. alponttal:  

7.2. Amennyiben a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás által történik közvetlenül a berendezés, felszerelés beszerzése, úgy az ingóságok tulajdonjoga a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulást illeti meg azzal, hogy az egészségügyi szolgáltató részére a Társulás térítésmentes használati – üzemeltetési – jogosultságot biztosít a fenntartási, üzemeltetési költségek vállalása terhével.
5. A Szerződés 9.2. pontja a fenntartási költségek vonatkozásában kiegészül az „orvosi műszerek, berendezések” felsorolással.

6. A Szerződés 12. pontja második és harmadik bekezdése, annak a.); b.); és c.) pontjaira is kiterjedően hatályukat veszítik, a d.) pont 12.1. sorszámot, az utolsó bekezdés 12.2. sorszámozást, a 12.1. pont 12.3. sorszámozást nyer, a jelenlegi 12.2. pont hatályát veszti, egyidejűleg a 12. pont kettő és három bekezdése helyébe az alábbi szövegezés lép:

„A 10.1. – 10.9. pontban nevesített Önkormányzatok vállalják, hogy 2019. április 1-jei hatállyal éves költségvetésük terhére a tárgyév október 1-jei állandó népesség adatai alapján 3000 fő lakosság szám alatti települések esetén 71,-Ft/fő/hó, 3000 fő feletti lakosság számú települések esetén 75,-Ft/fő/hó működési támogatást biztosítanak a fentiekben szabályozott módon.

A tagi Önkormányzatok vállalják 2019. évi költségvetésükben a működtetési költség finanszírozásának a fenti mértékekben történő szerepeltetését és biztosítását azzal, hogy a további mindenkor éves költségvetésükben a 2019. április 1.-napjától irányadó működési költségeket szerepeltetik.”

7. A Szerződés új számozású 12.1. pontjában a készenlét időtartama „határozatlan” időtartamra módosul, mellyel egyidejűleg a szövegezés utolsó mondatrésze hatályát veszti.
8. A Szerződés kiegészül az alábbi 14. ponttal, a további pontok értelemszerű sorszám változásával:

„14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 12. pont szerinti működési támogatásból keletkező 19.050.000,-Ft tartalék összegét a Velencei-tavi Járóbeteg Szakellátó Központ Nonprofit Kft. a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás részére átadja a Társulás 13.3. pontban nevesített számlájára átutalással.

14.1. Ezen pénzösszeg kötött felhasználási célú:

A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa annak terhére az ügyeleti alapellátás hatékony működtetését szolgáló ultrahang készülék beszerzésére köteles, mely szabad kapacitás esetén – az ügyeleti alapellátást nem veszélyeztetve – az egészségügyi szolgáltató által a szakrendelések keretében is használható.

14.2. A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás a 14.1. pontban foglalt beszerzést követően az ultrahang készüléket határozatlan időtartamra az egészségügyi szolgáltató térítésmentes használatába adja a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselési kötelezettsége terhével.”

9. A régi sorszámozású 24. pont 19. sorszámot nyer, a Szerződés módosításaira vonatkozó pontozások egyidejű módosításával, ily módon a Társulási Tanács és a tagi Önkormányzatok jóváhagyó határozatai önálló pontokban, de egységesen nyernek rögzítést.
10. Az új sorszámozás alapján a Szerződés kiegészül az alábbi 30. sorszámú ponttal:

„30. Az ellátási szerződés V. módosításában foglalt megállapodások a 12.1. pont tekintetében 2018. január 1.-napjától, 14. pontja 2018. december 1.-napjától, 12. pont

első bekezdése 2019. április 1.-napjától, a további módosítások 2019. január 1.-napjától alkalmazandók, mely V. számú módosítást:

- 30.1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával
- 30.2. Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.3. Pákozd Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.4. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.5. Sukoró Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.6. Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.7. Vereb Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.8. Gárdony Város Önkormányzat Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.9. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával

fogadta el, foglalta a módosítással egységes szerkezetbe s hatalmazta fel a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa az ellátási szerződés módosítását a .../2018. (XI.16.) számú határozatával fogadta el s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe, felhatalmazva a Társulási Tanács elnökét annak aláírására.

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlése a ..../2018. (XI.16.) számú taggyűlési határozatával döntött a módosítás elfogadásáról, felhatalmazza az ügyvezetőt a módosítással egységes szerkezetbe foglalt okirat aláírására.

11. A Képviselő-testület a Szerződés további pontjait módosítani nem kívánja, azok szerződő felek változatlanul kötelező érvényűek.

## II.

A Képviselő-testület a I. pontban foglalt módosítással az ellátási szerződést egységes szerkezetbe foglalja, felhatalmazva a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző, polgármester

7. **DRV Zrt. 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a Gazdasági Bizottsági ülésen részt vett Bárdos Csaba a DRV Zrt. velencei üzemmérnökségéről, és részletesen taglalták a 2019—2033. évi Gördülő Fejlesztési Tervet. Mind a víz, mind a szennyvíz tekintetében a határozati javaslat úgy került megfogalmazásra, hogy a GFT meghatározott munkálatait a DRV Zrt. Velencei üzemvezetővel történő egyeztetés után a munkálatok szükségességének vizsgálatát követően rendeli meg az önkormányzat. A Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek, ha meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat mind a víz, mind a szennyvíz esetében a 2018. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének  
273/2018. (XI.30.) határozata**

**2019-2033. időszak Gördülő Fejlesztési Terv és felújítási-pótlási tervrész elfogadásáról és munkálatok megrendeléséről**

**Pázmánd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-21786-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező, DRV\_V\_405 kódszámú, Pázmánd vízmű megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2019-2033. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrészét elfogadja.**

A Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott munkálatokat a DRV Zrt.-től a Velencei üzemvezetővel történő egyeztetés után a munkálatok szükségességének vizsgálatát követően rendeli meg.

Felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
274/2018. (XI.30.) határozata**

**2019-2033. időszak Gördülő Fejlesztési Terv és felújítási-pótlási tervrész elfogadásáról és munkálatok megrendeléséről**

**Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 22-21786-1-001-00-06 MEKH kóddal rendelkező, DRV\_S\_410 kódszámú, Pázmánd szennyvíz megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2019-2033. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrészét elfogadja.**

A Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott munkálatokat a DRV Zrt-től a Velencei üzemvezetővel történő egyeztetés után a munkálatok szükségességének vizsgálatát követően rendeli meg.

Felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a Gazdasági Bizottsági ülésen az új kútról is született döntés.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
275/2018. (XI.30.) határozata  
új kút fúrására szóló árajánlatokról döntés**

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete** a pázmándi új kút fúrására az alábbi döntést hozza:

A DRV Zrt. által 2018. november 30.-án kelt Bruttó 18.765.026,- Ft ajánlatot fogadja el Pázmánd ivóvízkút továbbfúrására, 133 m talpmélységgel, meglévő csőátmérővel. A megrendelő nem tartalmazza vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges eljárási illetékek összegét.

Kéri szerződésben rögzíteni a váratlan, előre nem tervezett eseményekre, körülményekre vonatkozóan kivitelező felelősségvállalását. Kéri a szerződésben kikötni a szerződés szerinti teljesítést követően a garancia biztosítását.

A megrendelés a 2014.06.20.-án kelt megállapodás és annak 2016. 02.08.-án készült módosítása szerinti 11.000.000,- Ft + ÁFA összeg, illetve a Pázmánd ivóvízhálózat fejlesztési alszámla 9.668.113,- Ft-os összegének terhére történik. Az önkormányzat további önrészt nem biztosít.

A munkák teljesítésének határideje: 2019. 06.30.

Felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, dokumentumok aláírására.

Határidő: ésszerű határidőn belül

Felelős: jegyző, polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a házi szennyvízáttemelő energia költségeit az önkormányzat átvállalja, melyre megállapodást köt a DRV Zrt.-vel. Ez település szinten 15 db áttemelőt tartalmaz, melynek éves költsége 2.358,- Ft.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
276/2018. (XI.30.) határozata  
Házi szennyvízáttemelő energia költségei átvállalásáról**

**Pázmánd Község Önkormányzatának** Képviselő-testülete dönt, hogy a lakossági használatban álló házi vízáttemelő energia költségének viselésére megállapodást köt a DRV Zrt.-vel.

Felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester

**8. Településképi arculati kézikönyv, és Településkép-védelmi rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a legutóbbi Gazdasági Bizottsági és testületi ülésen ismertette Farkas István állami főépítés a Településképi Arculati kézikönyv és a Településkép-védelmi rendeletet. De mivel a bizottság némi javítást kért benne elvégezni, a múltkori ülésen lekerült a napirendről. A kéréseknek megfelelően a javítások végrehajtásra kerültek és kéri a határozati javaslat szerint a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
277/2018. (XI.30.) határozata  
Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása**

**Pázmánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Településképi Arculati Kézikönyvet.

A Képviselő-testület felkéri a rendszergazdát, hogy gondoskodjon a Településképi Arculati Kézikönyvnek az önkormányzat honlapján való további közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: rendszergazda, jegyző, polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a településkép védelméről szóló rendelet-tervezetet is el kell fogadni.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2018(XII.10.) sz. önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, valamint Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI.23.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

1. § E rendelet célja Pázmánd Község településképezének, épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképez-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet területi hatálya Pázmánd Község közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait Pázmánd Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

4. § E rendelet alkalmazásában:
  1. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
  2. *Címtábla*: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
  3. *Fényreklám*: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
  4. *Hagyományos szín*: fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, szürke, okkersárga és barna árnyalatai.
  5. *Hirdető-berendezés*: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
  6. *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight és CityBoard formátumú eszköz.
  7. *Rikító szín*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
  8. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

## II. Fejezet A helyi védelem

### 3. A helyi védelem célja

5. § (1) A helyi védelem célja Pázmánd Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) A helyi védelem alatt álló értékeket e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### 4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre a településrendezési eszközök keretében elkészült örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védelemre javasolt érték megnevezését,
    - egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
    - területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
  - a kezdeményezés rövid indokolását,
  - a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
  - a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét
- (3) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védelem alatt álló érték megnevezését,
    - egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
    - területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
  - a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A védelem megszűnik, ha
- a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
  - a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
  - a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (5) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
  - műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - a kezdeményezőket.
- (6) Helyi védelem alá helyezésről, vagy megszüntetéséről kizárólag a Képviselő-testület hozhat – e rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.
7. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Pázmánd Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.



- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

### **5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

- 8. §** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
    - a) a védett érték megnevezését, nyilvántartási számát,
    - b) a védett érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
    - c) a védelem típusát,
    - d) a védelem szakszerű, rövid indoklását az értékvizsgálat alapján,
    - e) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
    - f) a védett érték állapotfelmérésének adatait, a helyreállítási javaslatot
    - g) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat.
  - (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

### **6. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

- 9. §** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
  - (3) A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

### **7. A helyi védelemmel érintett ingatlanok költségviselése**

- 10. §** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
  - (3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
    - a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
    - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
    - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

## **III. Fejezet**

### **Településképi szempontból meghatározó területek**

#### **8. Pázmánd Község településképi szempontjából meghatározó területei**

- 11. §** (1) Az önkormányzat településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli az alábbi területeket:
- a) Falusias karakterű terület,

- b) Kertvárosias karakterű terület,
  - c) Központi településrész,
  - d) Gazdasági területek,
  - e) Üdülőterület,
  - f) Kertes terület,
  - g) Egyéb külterület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Településképi védelme szempontjából kiemelt területek:
- a) Táj- és természetvédelmi területek: országos jelentőségű védett természeti terület (*Zsidó-hegyi pirofillitbánya és pannóniai földtani alapszélvény természeti emlék*); Natura 2000 terület (*a Velencei-hegység elnevezésű, HUDI 20053 jelű, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület*); országos ökológiai hálózat övezete (*magterület*); ex lege védett barlang; tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete;
  - b) Örökségvédelemmel érintett területek: műemlékek és műemléki környezet, valamint régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek;
  - c) Helyi jelentőségű védett természeti területek.
- (4) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek felsorolása és lehatárolása függelék-ként e rendelethez csatolandó.

#### IV. Fejezet Településképi követelmények

##### 9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

12. § (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében és tetőhéjazatában kerürendők a feltűnő, tájidegen építési elemek és a ríkító színek.
- (2) Tetőfedésre csak hagyományos (pl.: égetett cserép, nád), tájba illő tetőfedő anyagok alkalmazhatók. Trapézlemez, hullámpala és mikrohullámú lemezfedések, csak melléképületek, illetve mezőgazdasági övezetekben alkalmazhatók.
- (3) Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (4) Manzárd tető nem létesíthető.
- (5) A lakó, üdülő és gazdasági fő- és mellékrendeltetésű építmények, kerítések és egyéb építmények - a reklámtábla vagy egyéb nemzeti szabványokban meghatározott kötelező színkóddal készülő építmények kivételével - színezése csak a település hagyományainak megfelelő módon alakítható ki.
- (6) A kerítés kialakítása:
- a) A 11. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott területeken legfeljebb 1,7 m magas nem tömör kerítés építhető. Tömör lábazat magassága legfeljebb 60 cm lehet. A teljes felület 40%-ában legyen áttört.
  - b) A 11. § (1) bekezdés f)-g) pontjában meghatározott területeken kerítésként
    - ba) a) a ba) és bc) alpontokban meghatározottakat kivéve csak élő sövény alkalmazható,
    - bb) lakóépület körüli telekhatáron, vagy azon belül legfeljebb 1,8 m magas nem tömör kerítés építhető, melynek tömör lábazatmagassága legfeljebb 60 cm lehet,
    - bc) birtokközpont körüli telekhatáron, vagy azon belül legfeljebb 1,8 m magas nem tömör kerítés építhető, melynek tömör lábazatmagassága legfeljebb 60 cm lehet.

## 10. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

13. § (1) A 11. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott „Falusias karakterű területen” új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték.
- (2) A területen a településképbbe illeszkedő hagyományos tömegű, nyeregtető (esetleg kontyolt) épület helyezhető el.
  - (3) Tetőhajlásszög: 35-45 fok.
  - (4) A lakótelken épülő gazdasági-kiszolgáló épületek a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.
  - (5) Tetőforma: az utcavonalra merőleges és párhuzamos nyeregtető, kontyolt is lehet.
  - (6) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől színében és anyagában kirívóan eltérő anyag nem alkalmazható.
  - (7) Saroktelek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzata az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal alakítható ki.
14. § (1) A 11. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott „Kertvárosias karakterű területen” a településképi védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
  - (3) A homlokzatfelújítás a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
15. § (1) A 11. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott „Központi településrész” területen meg kell tartani a településképi meghatározó, jellemző beépítési módokat, oldalhatáron álló vagy zárt sorú beépítést.
- (2) A területen a településképbbe illeszkedő hagyományos tömegű, nyeregtető (esetleg kontyolt) épület helyezhető el.
  - (3) Tetőhajlásszög: 35-45 fok.
  - (4) Tetőforma:
    - a) Oldalhatáros beépítésnél az utcavonalra merőleges és párhuzamos nyeregtető, kontyolt is lehet.
    - b) Zárt sorú beépítésnél az utcával párhuzamos nyeregtető.
  - (5) Az egy telken lévő építmények tömegei és homlokzatai úgy alakíthatók ki, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatást keltsék.
  - (6) A homlokzatfelújítás a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
  - (7) Saroktelek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzata az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal alakítható ki.
16. § (1) A 11. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott „Gazdasági területeken” épületet, építményt úgy kell elhelyezni, hogy telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz.
- (2) A területen az általános előírásokban megfogalmazott magastető lemezfedésű lapostetővel, illetve enyhe lejtésű tetővel is kombinálható.
17. § (1) A 11. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott „Üdülőterületen” a településképi védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

- (2) A területen a településképbbe illeszkedő hagyományos tömegű, nyeregvetős (esetleg kontyolt) épület helyezhető el.
  - (3) A „szőlőhegyi” (8117.szj. országos közúttól nyugatra fekvő) zártkerti területeken az építmények – tájvédelmi szempontból – nem emelkedhetnek a hegygerinc fölé illetve a hegygerinc-re nem építhetők.
  - (4) Tetőhajlásszög: 35-45 fok.
  - (5) A melléképület a fő rendeltetés szerinti épülethez illeszkedő anyaghasználattal alakítható ki.
  - (6) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől színében és anyagában kirívóan eltérő anyag nem alkalmazható.
- 18. § (1)** A 11. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott „Kertes területen” az épületet a terepadottságokhoz igazodóan kell telepíteni.
- (3) A „szőlőhegyi” (8117.szj. országos közúttól nyugatra fekvő) zártkerti területeken az építmények – tájvédelmi szempontból – nem emelkedhetnek a hegygerinc fölé illetve a hegygerinc-re nem építhetők.
  - (4) Az épületek külső megjelenítéséhez elsősorban hagyományos építőanyagokat (kő, tégl, vályog, fa, cserép, nád) kell használni.
  - (5) Tetőhajlásszög: 35-45 fok.
- 19. § (1)** A 11. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározott „Egyéb külterületen” elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően, természetes anyagból kell kialakítani.
- (2) Tetőidom és hajlásszög: magastető, maximum 45 fok hajlásszöggel.
  - (3) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók.

### **11. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 20. § (1)** A 12 m vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 12 m, ill. annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, illetve a meglévők védelméről gondoskodni kell.
- (2) Fásítás, fasor kialakítása során tájban honos és a különleges igénybevételnek ellenálló fa- és cserjefajokat kell előnyben részesíteni.
  - (3) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
    - a) Árusítópavilon településképbbe illeszkedő módon létesíthető. Egy-egy közterületi szakszon csak azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.
    - b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.

### **12. A zöldfelület kialakításának követelményei**

- 21. § (1)** A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő utcai sorfákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.
  - (3) A településképet meghatározó belterületen a településképvédelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja:
    - a) Fa, 3 m-nél magasabbra nőző bokor a szomszédos, nem közterületi telek határától legalább 1,5 m távolságra, 3 m-nél magasabbra nem nőző növényzetet 0,7 m távolságra ültethető.
    - b) Fás szárú növények az épülettől legalább 3 m távolságra telepíthetők.

- (4) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni, a tájidegen, invazív növényfajok nem alkalmazhatók. A telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok listája függelékként e rendelethez csatolandó.

### **13. Táj- és természetvédelmi területekre vonatkozó építészeti követelmények**

22. § (1) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében új épület építése csak a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- (2) Országos ökológiai hálózat övezetben biztosítani kell a természetközeli élőhelyek közötti ökológiai kapcsolat fennmaradását.

### **14. Helyi védett területre vonatkozó építészeti követelmények**

23. § (1) Az 1. melléklet 1. pontjában meghatározott területen a meglévő, kialakult utcák szabályozási szélessége szabályozási terv hiányában nem változtatható.
- (2) A védett területen meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonalvezetését, a területre jellemző építményeket, tömegformákat, kerítéseket és kapuformákat.
- (3) A védett területen melléképület, építmény építése csak akkor lehetséges, ha az építendő épület, építmény nem rontja a településképet, és formailag alkalmazkodik a terület történelmileg kialakult képéhez.
- (4) A védett területre eső épületeken, vagy közterületről látható helyen hirdető berendezés csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

### **15. Helyi egyedi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények**

24. § (1) A helyi védett épületek bővítése felújítása, (homlokzatkakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások alkalmazásával lehetségesek.
- (2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva, megőrizve, illetve szükség esetén visszaállítva az eredeti homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, a homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (3) A helyi védelem alatt álló épület felújítása, bővítése, átalakítása esetén a nyílászárók, illetve a tetőhéjalás anyagaként csak természetes anyagok használhatók (cserép, fa).
- (4) Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (kerítés, kapu, szegletkő, rács) lehetőség szerint eredeti állapotukban megőrzendők.
- (5) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
- (6) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
- (7) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.
- (8) Helyi védelem alatt álló kerestek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.
- (9) Helyi védelem alatt álló épület bontására csak a védettség megszűntetését követően kerülhet sor.

### **16. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

25. § (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- (2) Középnomású földgázellátással rendelkező területeken telkenként egyedi nyomás- szabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendelt homlokzatára szerelhetők fel.
- (3) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (4) Lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

### **17. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó szabályok**

26. § (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek: a 11. § (1) bekezdés a)-c) és e) pontjában, valamint a (3) bekezdésében meghatározott területek.
- (5) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére – a környezetbe illesztés feltételeivel – elsősorban a település külterülete alkalmas.
- (6) Amennyiben 300 m-es körzetben már meglévő antenna áll, új antenna elhelyezése elsősorban a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével történhet.
27. § (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Beépítésre szánt területek tervezett kifeszültségű és közvilágítási vezetékeit, továbbá a meglévő beépítés területén a rekonstrukcióra kerülő hálózatokat elsősorban földkábelben kell vezetni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak földfeletti vezetése megmaradhat. A villamos kifeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetéseket közös egyoldali oszlopsoron kell vezetni.
- (4) A beépített területen új csatlakozás létesítésekor a meglévő kifeszültségű villamosenergia-hálózathoz az oszlopkról a földfeletti átfeszítések helyett lehetőleg a földkábelben történő csatlakozást kell alkalmazni.
- (5) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- (6) A tervezett távközlési és a kábel TV vezetéket, továbbá a meglévő beépítés területén a rekonstrukcióra kerülő hálózatokat földalatti vezetéssel, kell kialakítani.
- (7) A beépített területen új csatlakozás létesítésekor a meglévő hírközlési és kábel TV hálózathoz az oszlopkról a földfeletti átfeszítések helyett a földkábelben történő csatlakozást kell alkalmazni.
- (8) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra.
- (9) A földgáz vezetéseket közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (10) Közművezetéseket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (11) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

28. § A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:
- a) kerülni kell a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
  - b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
  - c) az utcákat egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással kell megvilágítani;
  - d) a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

### **18. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

29. § (1) Pázmánd község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és annak a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott, vagy nem szabályozott reklám, reklámhordozó közzététele vagy elhelyezése.
- (2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (3) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdosznak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.
30. § Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
31. § (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (4) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (6) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt – épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (7) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges
32. § (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összességben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:

- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
  - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
  - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Belterületen 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m<sup>2</sup> felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.
- 33. §** A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 7/2000. (VII.1.) önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

### **19. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

- 34. §** (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
  - f) gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk.
- (2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.
- (3) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

### **20. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények**

- 35. §** (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.

## **V. Fejezet**

### **A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

- 36. §** (1) A településképi védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) Az építetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) a Korm. rendelet hatálya alá tartozó, egyszerű bejelentéshez



- kötött építési tevékenység alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
- b) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
  - c) Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
  - d) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
    - da) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
    - db) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
  - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.

## **VI. Fejezet**

### **A településképi véleményezési eljárás**

#### **21. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

**37. §** Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

#### **22. A településképi véleményezés szempontjai**

- 38. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A polgármester véleménye a 37. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

#### **23. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

- 39. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 3. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.
- (2) Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 26. § szerint folytatható le.

## VII. Fejezet A településképi bejelentési eljárás

### 24. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

40. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
- a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
  - b) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
  - c) Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése esetén.
- (2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
    - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
    - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
    - ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
    - ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
    - ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát;
  - b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén;
  - c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
    - ca) kirakat kialakítása,
    - cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén;
  - d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében;
  - e) reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

### 25. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

41. § (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Pázmánd Község Polgármesteréhez a Korm. rendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 40. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 4. mellékletét képező kérelem benyújtásával.
  - (3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
  - (4) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
  - (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

**VIII. Fejezet**  
**A településképi kötelezés, a településképvédelmi bírság**

42. § (1) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (2) Településképi követelmény megszegésének minősül:
- a) az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás,
  - b) a 41. § (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása,
  - c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, egyidejűleg 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, településképvédelmi bírságot szabhat ki.
- (4) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
- (5) A határidőre be nem fizetett településképvédelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.

**IX. Fejezet**  
**Záró és átmeneti rendelkezések**

**26. Hatályba léptető rendelkezések**

43. § (1) E rendelet 2018. december hó 15. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

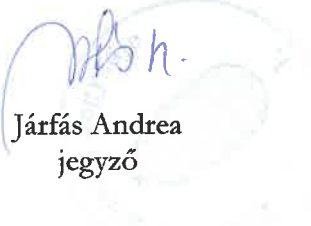
**27. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

44. § (1) Hatályát veszti Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 10/2017. (XI.23.) számú önkormányzati rendelete.
- (2) Hatályát veszti Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről 11/2017. (XI.23.) számú önkormányzati rendelete.

*dr. Virányiné dr. Reichénbach Mónika*  
dr. Virányiné dr. Reichénbach Mónika  
polgármester



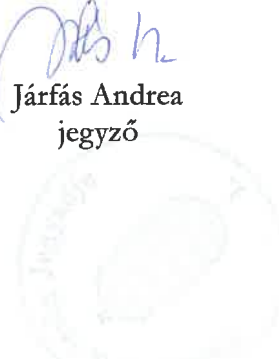
*Járfás Andrea*  
Járfás Andrea  
jegyző



**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Pázmánd, 2018. december 10.

*Járfás Andrea*  
Járfás Andrea  
jegyző



## MELLÉKLETEK

### 1. melléklet a 14 /2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez

#### Helyi védelem

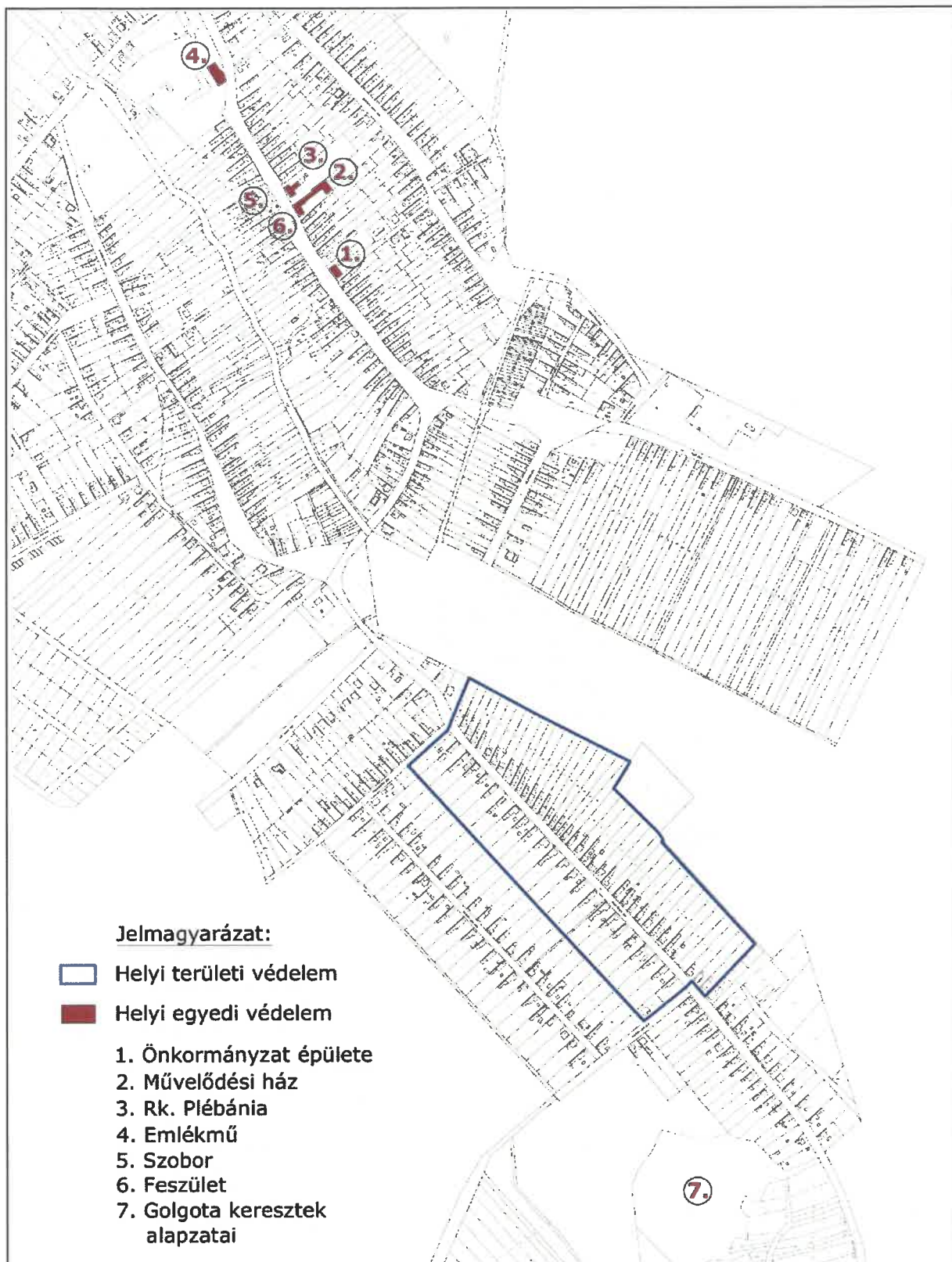
##### 1. Helyi területi védelem

<i>védelem tárgya</i>	<i>cím</i>	<i>hrsz</i>	<i>megjegyzés</i>
az Újfalú falusias utcaképe	Deák Ferenc utca 1-60.	–	a lakóházak fésűs rendszerű elhelyezkedése a védelem tárgya

##### 2. Helyi egyedi védelem

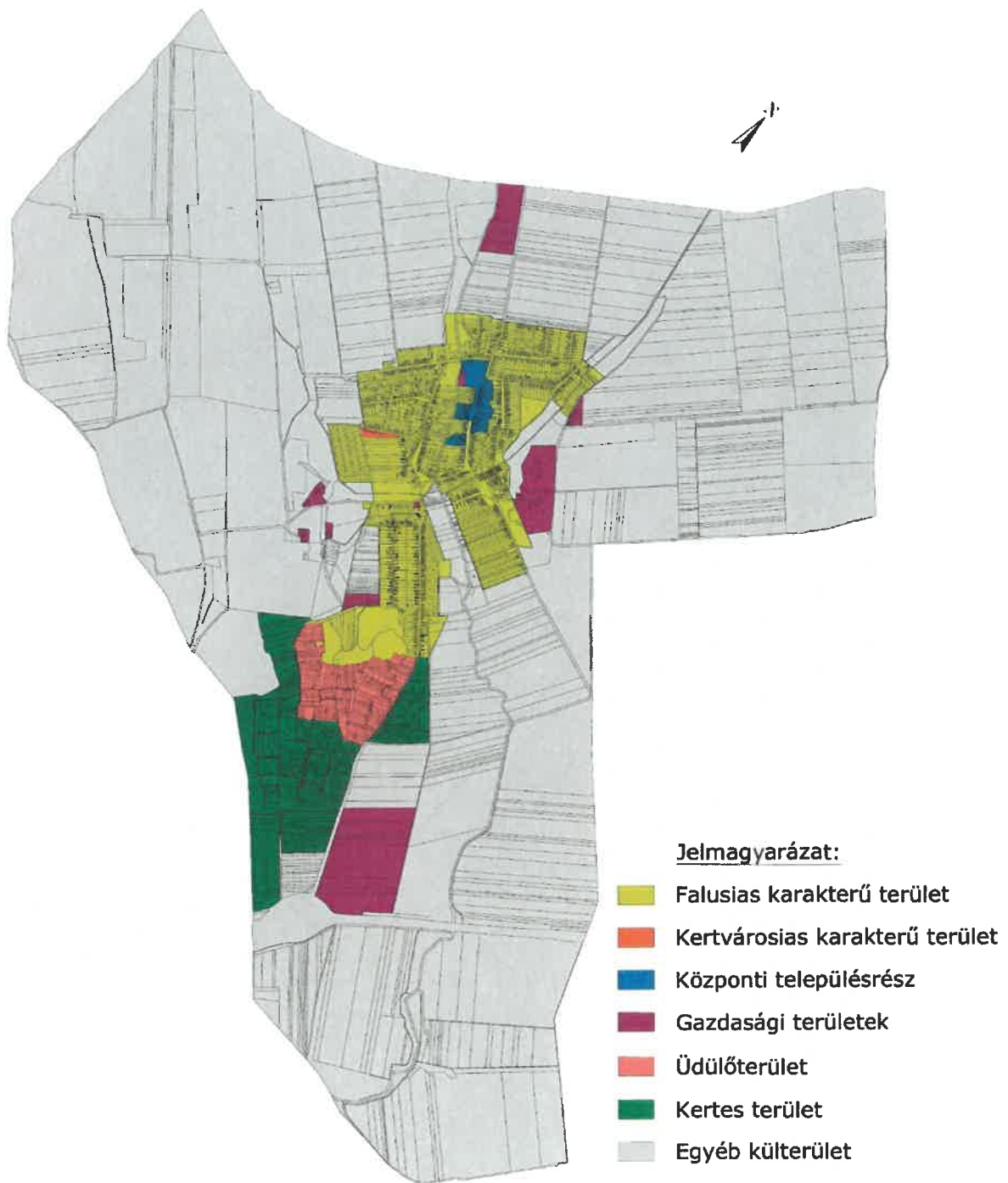
Pázmánd helyi egyedi védelem alatt álló épületei, építményei:

<i>Sorszám</i>	<i>védelem tárgya</i>	<i>cím</i>	<i>hrsz</i>	<i>megjegyzés</i>
1	épület	Fő utca 80.	798	épült a XIX. század közepén
2	épület	Fő utca 66.	781	XIX. századi épület jelenleg művelődési ház
3	épület	Fő utca 64.	778	róm. kat. plébánia épülete a XIX.századból
4	emlékmű	Fő utca	496	
5	Szentháromság szobor	Fő utca templomkert	485	1887-ben Kratancsik Erzsébet emeltette neogót stílusú alapzattal
6	XIX. századi kőfeszület	Fő utca templomkert	485	
7	XIX. század eleji Golgota keresztjeinek megmaradt alapzatai	Zsidóhegy		



2. melléklet a 14 /2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek



3. melléklet a 14 /2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezés – KÉRELEM

PÁZMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
2476 PÁZMÁND, Fő utca 80.

### K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

8. ÉTDR azonosító: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás (kérelmező)



4. melléklet a 14 /2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés – KÉRELEM

PÁZMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
2476 PÁZMÁND, Fő utca 80.

**K É R E L E M**

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

---

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

---

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

---

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

---

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

---

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

---

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

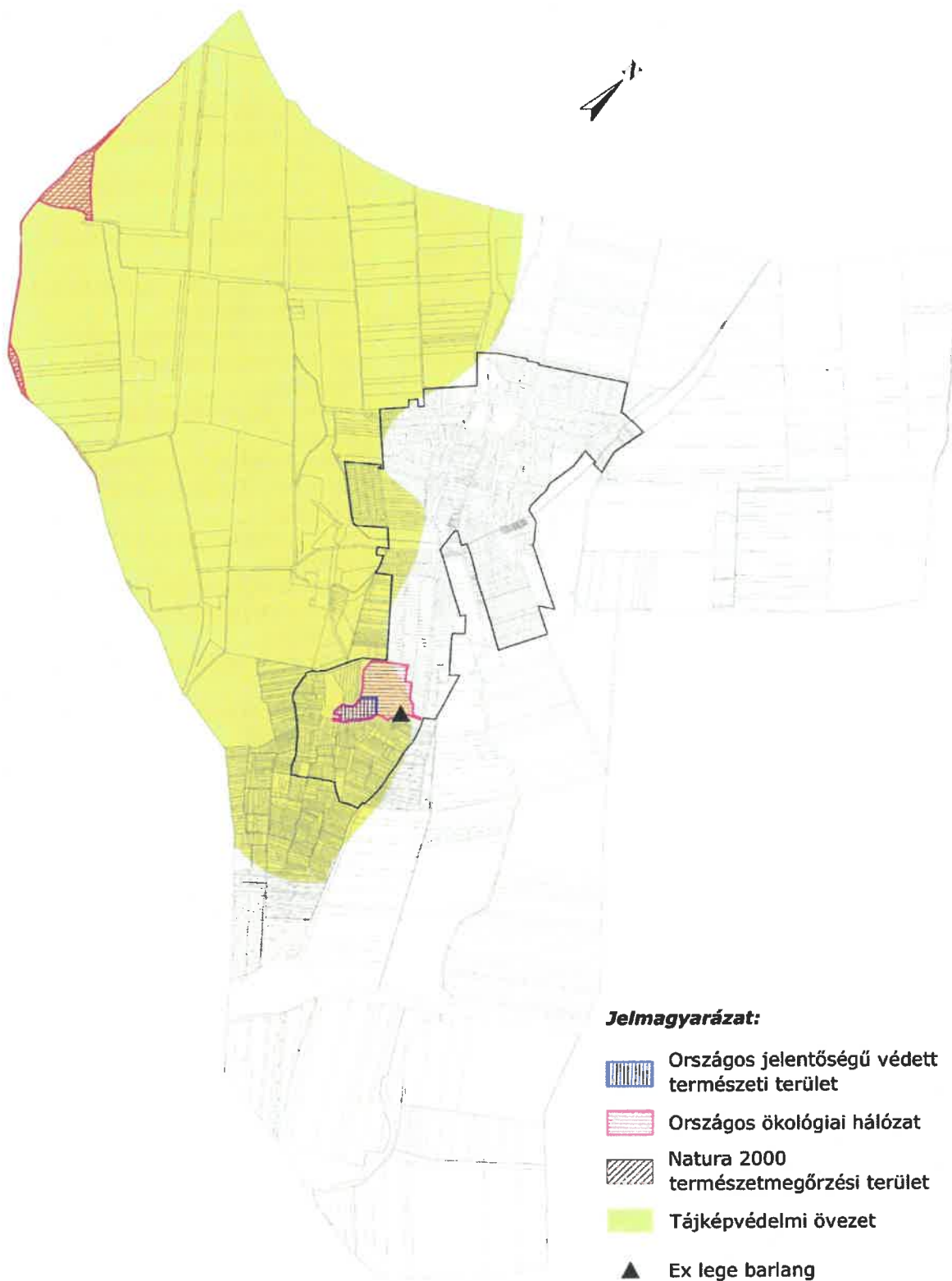
\_\_\_\_\_ aláírás (kérelmező)



## FÜGGELÉKEK

### 1. függelék a 14 /2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez

#### A.) Táj- és természetvédelem alatt álló területek



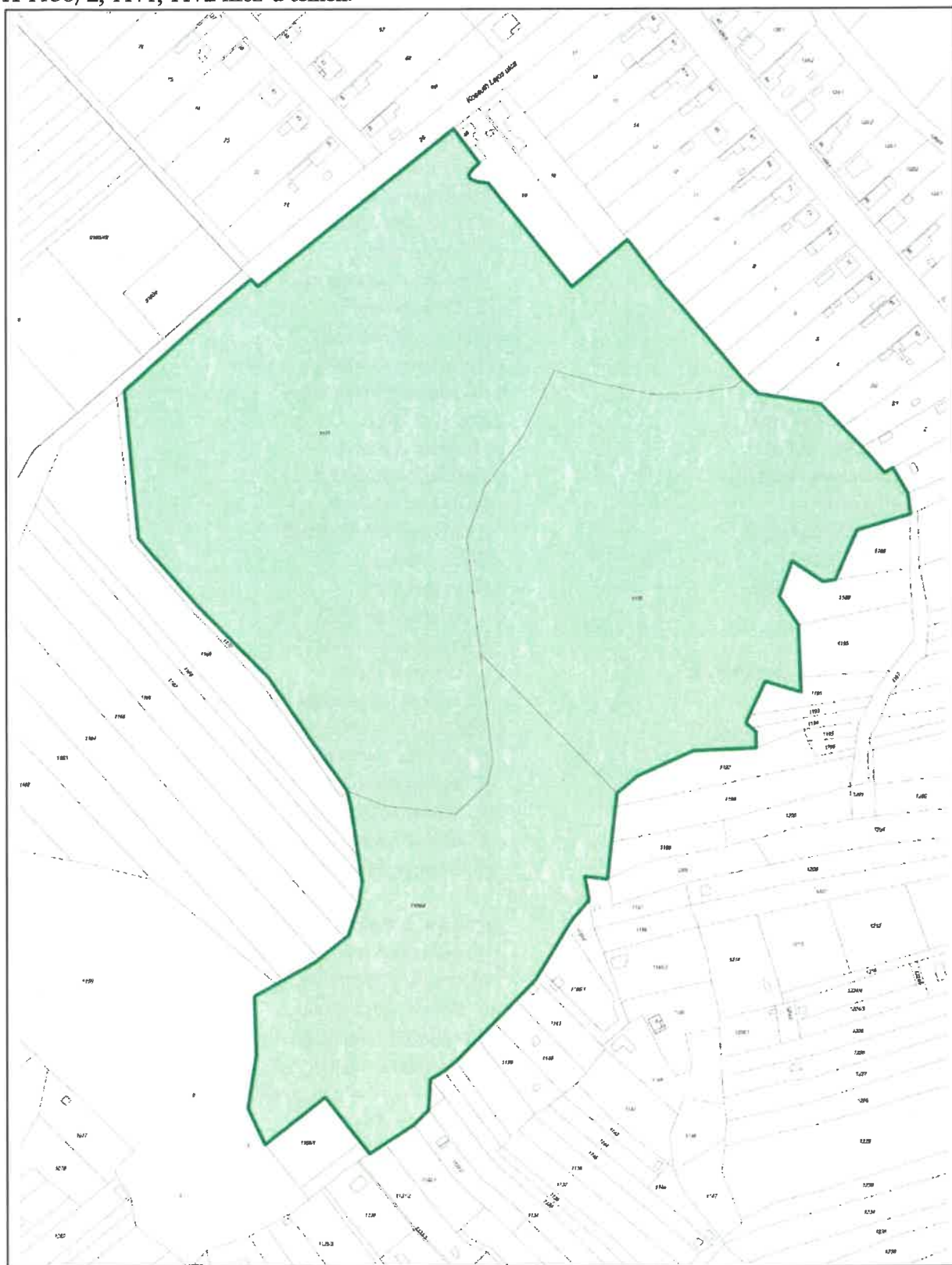
#### B.) Örökségvédelemmel érintett területek

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Fejér	Pázmánd	0170/8	régészeti lelőhely	22103	János-tanya
				22104	János-tanya II.
Fejér	Pázmánd	191	régészeti lelőhely	57861	Bem utca 14.
Fejér	Pázmánd	192/1	régészeti lelőhely	57861	Bem utca 14.
Fejér	Pázmánd	426/2	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
				1734 [22281]	v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
				10446 [22282]	Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	482	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	483	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	484	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete
Fejér	Pázmánd	485	műemlék	1732 [3740]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata)
				1733 [3741]	Mária oszlop
Fejér	Pázmánd	486	műemléki környezet	1732 [22279]	Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete
				1733 [22280]	Mária oszlop ex-lege műemléki környezete

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Fejér	Pázmánd	487	műemléki környezet	1732 [22279]	<u>Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete</u>
				1733 [22280]	<u>Mária oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	495/6	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	496	műemlék	1734 [3742]	<u>v. jezsuita rendház</u>
			műemléki környezet	10446 [22282]	<u>Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	497	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	498/1	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	498/3	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	498/4	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	499/1	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	694	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	695/1	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
				10446 [22282]	<u>Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	695/2	műemléki környezet	10446 [22282]	<u>Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	696/1	műemlék	10446 [3743]	<u>Nepomuki Szent János-szobor</u>
			műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	697	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
				10446 [22282]	<u>Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	754	műemléki környezet	10446 [22282]	<u>Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	755	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
				10446 [22282]	<u>Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	756	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Fejér	Pázmánd	757	műemléki környezet	1734 [22281]	<u>v. jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	774	műemléki környezet	1732 [22279]	<u>Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete</u>
				1733 [22280]	<u>Mária oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	777	műemléki környezet	1732 [22279]	<u>Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete</u>
				1733 [22280]	<u>Mária oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	778	műemléki környezet	1732 [22279]	<u>Római katolikus plébániatemplom (Immaculata) ex-lege műemléki környezete</u>
				1733 [22280]	<u>Mária oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Fejér	Pázmánd	992	régészeti lelőhely	22106	<u>Határ utca 37.</u>

**C.) Helyi jelentőségű védett természeti terület**  
A 1158/2, 1171, 1172 hrsz-ú telkek.



**3. függelék a 14 /2018. (XII.10.) számú önkormányzati rendelethez**  
**Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós növényfajok**  
*A Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján*

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	( <i>Robinia pseudoacacia</i> )
bálványfa	( <i>Ailantus altissima</i> )
fehér eper	( <i>Morus alba</i> )
ezüstfa	( <i>Eleagnus angustifolia</i> )
zöld juhar	( <i>Acer negundo</i> )
amerikai kőris	( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> )
kései meggy	( <i>Prunus serotina</i> )
kanadai nyár	( <i>Populus x canadensis</i> )
nyugati ostorfa	( <i>Celtis occidentalis</i> )
gyalogakác	( <i>Amorpha fruticosa</i> )
kisvirágú nebáncsvirág	( <i>Impatiens parviflora</i> )
bíbor nebáncsvirág	( <i>Impatiens grandiflora</i> )
japánkeserűfű-fajok	( <i>Fallopia spp.</i> )
magas aranyvessző	( <i>Solidago gigantea</i> )
kanadai aranyvessző	( <i>Solidago canadensis</i> )
selyemkóró	( <i>Asclepias syriaca</i> )
ürömlevelű parlagfű	( <i>Ambrosia artemisiiflora</i> )
arany ribiszke	( <i>Ribes aureum</i> )
adventív szőlőfajok	( <i>Vitis-hibridek</i> )
vadszőlőfajok	( <i>Parthenocissus spp.</i> )
süntök	( <i>Echinocystis lobata</i> )
észak-amerikai őszirózsák	( <i>Aster novibelgii</i> )
olasz szerbtövis	( <i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i> )
amerikai karmazsinbogyó	( <i>Pytholacca americana</i> )
kínai karmazsinbogyó	( <i>Pytholacca esculenta</i> )
japán komló	( <i>Humulus japonicus</i> )
átoktüske	( <i>Cenchrus incertus</i> )
tündérhínár	( <i>Cabomba caroliniana</i> )
kanadai átokhínár	( <i>Elodea canadensis</i> )
aprólevelű                      átokhínár/vékonylevelű	
átokhínár	( <i>Elodea nuttallii</i> )
moszatpáfrányfajok	( <i>Azolla mexicana, Azolla filiculoides</i> )
borfa, tengerparti seprűcserje	( <i>Baccharis halimifolia</i> )
kaliforniai tündérhínár	( <i>Cabomba caroliniana</i> )
vízijácint	( <i>Eichhornia crassipes</i> )
perzsa medvetalp	( <i>Heracleum persicum</i> )
kaukázusi medvetalp	( <i>Heracleum mantegazzianum</i> )
Sosnowsky-medvetalp	( <i>Heracleum sosnowskyi</i> )
hévízi gázló	( <i>Hydrocotyle ranunculoides</i> )
fodros átokhínár	( <i>Lagarosiphon major</i> )
nagyvirágú tóalma	( <i>Ludwigia grandiflora</i> )
sárgavirágú tóalma	( <i>Ludwigia peploides</i> )
sárga lápbuzogány	( <i>Lysichiton americanus</i> )
közönséges süllőhínár	( <i>Myriophyllum aquaticum</i> )
felemáslevelű süllőhínár	( <i>Myriophyllum heterophyllum</i> )
keserű hamisüröm	( <i>Parthenium hysterophorus</i> )
ördögfarok keserűfű	( <i>Persicaria perfoliata</i> )

kudzu nyílgyökér  
aligátorfű  
óriás rebarbara  
tollborzfü

*(Pueraria montana)*  
*(Alternanthera philoxeroides)*  
*(Gunnera tinctoria)*  
*(Pennisetum setaceum)*  
*Microstegium vimineum*

:

## **9. HÉSZ teljes felülvizsgálata – beérkezett ajánlatokról döntés**

Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző

### **dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a HÉSZ teljes felülvizgálatára három ajánlattevőtől kértek be ajánlatot. A legalacsonyabb és a mindenre kiterjedő ajánlatot a Völgyzugoly Műhely Kft. nyújtotta be nettó 5.600.000,- Ft értékben. Az ajánlatok értékelése után kéri, hogy a Völgyzugoly Műhely Kft. ajánlatát elfogadva kérjék fel a HÉSZ felülvizgálatának elkészítésére.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

### **Pázmánd Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2018. (XI.30.) határozata HÉSZ teljes felülvizgálatához beérkezett ajánlatokról döntés**

Pázmánd Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat teljes felülvizsgálata tárgyában beérkezett árajánlatokat az önkormányzat megvizsgálta és megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő az előírt határidőn belül, az alábbiak szerint megtette ajánlatát és küldte el referenciáit:

A beérkezett ajánlatok kapcsán figyelembevételre került a benyújtott referencia és az ajánlott szolgáltatási díj mértéke és ideje, melyek alapján a legmagasabb szakmai referenciával rendelkező, ámbár legalacsonyabb árat (nettó 5.600.000,- Ft) benyújtó ajánlattevő a Völgyzugoly Műhely Kft. bizonyult, így a döntés született, hogy a szerződésükre vele kerül sor, melynek összegét a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, és a dokumentációk aláírására

Határozat: értelemszerűen  
Felelős: jegyző, polgármester

## **10. HÉSZ módosítási kérelmek**

Előterjesztő: Sárkány Zoltán alpolgármester

### **dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Átadja a szót Sárkány Zoltán alpolgármesternek.

### **Sárkány Zoltán alpolgármester**

Elmondja, hogy a Kiserdő utcával kapcsolatosan nyújtottak be lakosok kérelmet. Kéri az önkormányzatot a Kiserdő utcából az 505/1, 504/3, 504/2, 504/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tervezett útrészt a rendezési terv felülvizsgálata során törölni. A lakosok kérelmét támogatni javasolja.

### **dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.



Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Önkormányzat Képviselő-testületének  
279/2018. (XI.30.) határozata**

**HÉSZ módosításra előzetes kötelezettségvállalás az 505/1., 504/3, 504/2 és 504/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintően**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az érintett ingatlantulajdonosok kifejezett írásbeli kérelmére a Kiserdő utcából az 505/1, 504/3, 504/2, 504/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tervezett útrészt a rendezési terv felülvizsgálata során törli.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, és a dokumentációk aláírására

Határozat: értelemszerűen  
Felelős: jegyző, polgármester

**Sárkány Zoltán alpolgármester**

Elmondja, hogy Tomor Pál nyújtott be kérelmet, melyet megtárgyaltak, és az önkormányzat a Pázmánd község határában lévő földutakat a rendezési terv felülvizsgálata során kiemelten ellenőrzi, azok hiánya, vagy nem megfelelő nyomvonala esetén a szükséges intézkedéseket megteszi, hogy hozzájáruljon valamennyi terület megfelelő megközelíthetőségéhez.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Önkormányzat Képviselő-testületének  
280/2018. (XI.30.) határozata**

**HÉSZ módosításra előzetes kötelezettségvállalás földutak megközelíthetőségére**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pázmánd község határában lévő földutakat a rendezési terv felülvizsgálata során kiemelten ellenőrzi, azok hiánya, vagy nem megfelelő nyomvonala esetén a szükséges intézkedéseket megteszi, hogy hozzájáruljon valamennyi terület megfelelő megközelíthetőségéhez.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, és a dokumentációk aláírására

Határozat: értelemszerűen  
Felelős: jegyző, polgármester

**Sárkány Zoltán alpolgármester**

Ismerteti Heiden Andrea kérelmét. A Képviselő-testület a 3111/3 hrsz.-u zártkerti ingatlan beépíthetőségét 10 %-ban engedi az OTÉK-hez igazítottan.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Önkormányzat Képviselő-testületének  
281/2018. (XI.30.) határozata  
HÉSZ módosításra előzetes kötelezettségvállalás 3111/3. hrsz.-ú zártkerti  
ingatlant érintően**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3111/3 hrsz.-u zártkerti ingatlan beépíthetőségét 10 %-ban engedi az OTÉK-hez igazítottan.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, és a dokumentációk aláírására

Határozat: értelemszerűen  
Felelős: jegyző, polgármester

**Sárkány Zoltán alpolgármester**

Ismerteti Herter László kérelmét. A Képviselő-testület Herter László kérésének helyt ad.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Önkormányzat Képviselő-testületének  
282/2018. (XI.30.) határozata  
HÉSZ módosításra előzetes kötelezettségvállalás gazdasági övezetbe vonásról**

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete** Herter László kérésének helyt ad. Kötelezettséget vállal a rendezési terv felülvizsgálata során, hogy kérelmező tulajdonába kerülő 0111/14 és 0111/15, illetve a 0111/16 hrsz.-ú ingatlanokat gazdasági övezetbe vonja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, és a dokumentációk aláírására

Határozat: értelemszerűen  
Felelős: jegyző, polgármester

**11. Testvér-települési pályázat**

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy most jelent meg a Testvér-települési pályázat, melynek benyújtási határideje 2018. december 18. Az önkormányzat Csikcsomortán, Csíkpálfalva, Csíkdelne településsel kíván együttműködési szerződést kötni. A pályázatnak önrésze nincs, 2019. január 01-től 2019. december 31-ig terjedő időtartamra szól. Ehhez kéri a Testület jóváhagyását.

Felteszi szavazásra: aki a javaslatot elfogadja, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
283/2018. (XI.30.) határozata  
Testvér-települési programok és együttműködések pályázaton való részvétel,  
együttműködésre vonatkozó döntés**

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete** döntött, hogy a Testvér-települési programok és együttműködések pályázaton indulni kíván. Az erdélyi Csíksomortán, Csíkpálfalva, Csíkdelne határon túli településsel testvér-települési kapcsolat kialakításra vonatkozóan kifejezi szándékát.

Felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a szükséges intézkedések meghozatalára, eljárások lefolytatására, dokumentumok aláírására.


Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester

Ezzel a 2018. november 30.-i rendes nyílt testületi ülést 21:57 órakor bezárja.


k.m.f.

  
dr. Virányiné dr. Reichenbach Monika  
polgármester

  
Sárkány Zoltán  
alpolgármester

  
Tóth László  
képviselő

  
Járfás Andrea  
jegyző

  
Zámboné Vajda Adrienn  
alpolgármester

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2016. (III.11.) önkormányzati rendelete  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról<sup>2</sup>**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete „a hulladékról” szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének a) b) és d) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatási terület határa, fogalom-meghatározások**

**1.§**

- (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás Pázmánd Község teljes közigazgatási területén „a hulladékról” szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdésének 27. pontjában meghatározott szolgáltatás.
- (2) A közszolgáltatási terület határa Pázmánd Község teljes közigazgatási területe.
- (3) E rendelet alkalmazásában,
  - a) *házhoz menő hulladékgyűjtés*: a közszolgáltató által megvalósított olyan elkülönített gyűjtés, melynek keretében az önkormányzati rendeletben meghatározott hulladékfajtákat a közszolgáltató az ingatlanhasználótól átvéve szállítás során is elkülönítetten kezeli
  - b) *hulladékgyűjtő naptár*: azon előre meghatározott ürítési napok jegyzéke, melyeken a vegyes hulladéknak, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladéknak az ingatlanhasználótól a Közszolgáltató általi szállítása megvalósul.
  - c) *szüneteltetés*: olyan jogintézmény, amelynek alapján az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felé tett írásbeli bejelentése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása a Közszolgáltató által felfüggesztésre kerül.
  - d) *többleshulladék*: az ingatlanhasználónál keletkező, az általa választott, a közszolgáltatási szerződés szerinti gyűjtőedény méretét alkalmanként meghaladó háztartási hulladék.
  - e) *üdülőingatlan*: „a helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény 52. § 20. pontjában meghatározott ingatlan
  - f) *életvitelszerű tartózkodás*: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
  - g) *gyűjtő edényhasználat, díjfizetési kötelezettség szempontjából*: Egy egységnek kell tekinteni a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet I. melléklet (95) rögzítettek szerinti üdülő-, illetve lakótelket vagy egy üdülő-, illetve lakóegységet.

**2. A közszolgáltató tagjai, alvállalkozók aránya**

**2.§**

- (1) Pázmánd Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) „a Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) be-

<sup>2</sup> Módosította a 13/2018. (XII.4.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. XII.5. napjától

kezdésének 19. pontjában meghatározott kötelező közfeladatot a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) útján látja el.

(2) A Társulás a társulási megállapodásban rögzített feladatok ellátása érdekében a Depónia - VHG Konzorcium, 2024. január 28-ig fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.

(3) A Székesfehérvári térség Konzorcium tagjai:

1. Depónia Hulladékkezelő és Település Tisztasági Nonprofit Kft., kijelölt Közszolgáltató
2. Velence- tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

(4) A Székesfehérvári térség Konzorcium tagjainak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya:

1. 77,029 %,
2. 22,971 %.

(5) Pázmánd Község teljes közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási tevékenységet a VHG Nonprofit Kft. a Közszolgáltató Konzorcium tagjaként (a továbbiakban: Közszolgáltató) látja el.

(6) A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátásához kijelölt hulladékgazdálkodási létesítmény a Székesfehérvár-Csala Pénzverővölgy hulladéklerakó.

### **3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendje, módja, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei, hulladékgazdálkodási bírság és a gyűjtődényzet**

#### **3.§**

(1) Az ingatlanhasználó a települési hulladékot „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételéről” szóló 385/2014.(XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§ (1)-(6) bekezdései és (8)-(9) bekezdései, valamint 5. § (1)-(2) bekezdései, 8. § (2) bekezdése szerint, és „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 4. § (1)-(2) bekezdései, valamint 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint gyűjti.

(2) Az ingatlanhasználó köteles *a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékokat külön gyűjteni.*

(3) A papírhulladékokat **olajos, zsíros, vagy egyéb élelmiszerszennyeződéstől mentesen** összehajtogatva és összekötözve kell gyűjteni.

(4) **Műanyag/fém gyűjtése** átlátszó zsákban történik.

(5) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért a Ht. 38. §(2) bekezdésében foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat fizet.

(6) A közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó számla ellenében, a határidőn belül, azaz minden negyedév utolsó napjáig negyedévente, utólag köteles megfizetni.

(7) A közszolgáltatási díj fizetésének módja:

- a) készpénz,
- b) csoportos beszedési megbízás,
- c) banki átutalás, vagy
- d) készpénz-átutalási megbízás.

(8) A díjfizetési módot az ingatlanhasználó szabadon választja meg, valamint jogosult a választott fizetési módot változás bejelentési eljárásban megváltoztatni.

(9) *A Közszolgáltató szállítóeszközébe rendszeresített, vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények megvásárlásáról, pótlásáról, elhelyezéséről és javításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.*

(10) *A szabvány gyűjtőedényt – igény esetén – a Közszolgáltató bérleti díj ellenében, bérleti szerződés alapján biztosítja az ingatlanhasználónak. Ezen jogviszonyra „a Polgári Törvénykönyvről” szóló 6:331. §-6:341. §-ának szabályai az irányadók.*

(11) A közszolgáltató részére a gyűjtőedényt a szállítást megelőző napon 18 óra és a szállítás napján reggel 6 óra között kell, a közterületre jól látható helyre oly módon kihelyezni hogy, a gyűjtőjárművel megközelíthető legyen, a gépjármű, illetve a gyalogos közlekedést ne zavarja. Kivételet képez a Közszolgáltatóval előzetesen egyeztetett szállítást. A kiürített edényeket a szállítás napján a közterületről be kell vinni, a szállítási naptárban megjelölt napokon kívüli időszakban csak a közterület használatra vonatkozó engedély alapján lehet elhelyezni.

(12) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – zárt állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az edény mozgásakor a környezetét ne szennyezze, továbbá ürítésekor ne szóródjon, a gépi ürítést ne akadályozza.

(13) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni.

(14) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet, építési-bontási törmelékot vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, a gépjármű műszaki állapotát, az ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

(15) Amennyiben a Közszolgáltató a hulladékgyűjtő edény azonosításához matricát biztosít, úgy az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a hulladékgyűjtő edény azonosítására szolgáló matricát a hulladékgyűjtő edény fedelének külső felületére jól látható helyre felragasztani; annak jó állapotát megőrizni.

#### 4.§

(1) A Közszolgáltató a települési hulladék gyűjtése során a Korm. rendelet 6. §-a, 9. § -10. § bekezdései és az EüM rendelet 3. §-a, 4. § (3)-(4) bekezdései szerint köteles eljárni.

(2) A Közszolgáltató köteles hulladékgyűjtő naptárt készíteni, valamint azt a honlapján közzétenni.

(3) Az Önkormányzat helyben szokásos módon közzéteszi a hulladékgyűjtő naptárat.

## 5.§

(1) *A gyűjtőedényben, nem a megfelelően elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezése esetén, a Közszolgáltató az elkülönített gyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, és az ingatlanhasználót felszólítja az elkülönített gyűjtés szabályainak jövőbeni betartására, valamint a gyűjtőedénybe elhelyezett hulladékot vegyes hulladékként meghatározottak szerint hulladékkezelésre elszállítja.*

(2) *A Közszolgáltató - (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő - felszólítását követően az ingatlanhasználó egy éven belül újabb alkalommal az elkülönített gyűjtés szabályainak az (1) bekezdésben foglalt ismételt megsértése esetén a Közszolgáltató az elkülönített hulladékgyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, a dokumentumokat megküldi a település jegyzője részére, és kezdeményezi a hulladékgazdálkodási bírság kiszabását.*

(3) A hulladékgazdálkodási bírság kiszabására „a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról” szóló 271/2001. (XII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bírságról szóló Korm. rendelet) 2. § (2)-(5) bekezdéseiben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

## 6.§

(1) Az Önkormányzat az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer keretében a vegyes hulladéknak:

- a) a papír,
- b) a fém,
- c) a műanyag,
- d) az üveg és
- e) a zöldhulladék

hulladékfajtáktól elkülönített gyűjtését szervezi meg, amelyről a Közszolgáltató részletes tájékoztatót küld az ingatlan használók részére, valamint a honlapján is közzéteszi.

(2) A 6. § (1) bekezdésének a), b), c) pontjában meghatározott hulladékfajták elkülönített gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel valósul meg. A 6. § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott hulladékfajta gyűjtése hulladékgyűjtő szigetek útján valósul meg. Az e) pontban meghatározott, az ingatlan használó által nem komposztált hulladékfajták gyűjtése az Önkormányzat által meghatározott időpontban és feltételekkel történik.

(3) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot a Közszolgáltató legalább havonta 1 alkalommal köteles elszállítani, kivétel a zöldhulladék.

(4) A többlethulladék gyűjtésére a Közszolgáltató által forgalmazott hulladékgyűjtő zsákok, azonosító matricát kell igénybe venni.

(5)<sup>3</sup> A lomhulladék elszállítása a - a Közszolgáltató és az ingatlan/lakóegység használója által egyeztetett időpontban - évente egy alkalommal térítésmentesen, házhoz menő szolgáltatással történik.

A lomhulladékot az előre egyeztetett napon legkésőbb 7 óráig az ingatlan közterülettel határos, magántulajdont képező területén, gyűjtőautó által megközelíthető helyen kell előkészíteni.

A lomtalanítás keretében nem helyezhető ki:

- g) építési és bontási hulladék,
- h) veszélyes hulladék,
- i) vegyes (kommunális) hulladék,
- j) elkülöníthetően gyűjthető papír, műanyag, fém hulladék,

<sup>3</sup> Módosította a 13/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

Hatályos: 2018. XII.5. napjától

- k) zöldhulladék,
- l) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.

Térítésköteles a lomhulladék szállítása évi egy alkalmat, valamint 3 m<sup>3</sup>-t meghaladóan, vagy közszolgáltatási díj-hátralék fennállásakor.

A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki lomhulladék!

(5) A vegyes hulladékot, a Közszolgáltató a teljes közszolgáltatási területről heti 1 alkalommal szállítja el, a hulladékgyűjtő naptárban megjelölt napokon. A szállítás a hulladékgyűjtő naptárban megjelölt napon történik.

## 7.§

(1) *A vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló, választható gyűjtőedények mérete és benne elhelyezhető hulladék súlyhatára:*

- a) 60 literes gyűjtőedény, 8 kg,
- b) 80 literes gyűjtőedény, 11 kg,
- c) 110 literes gyűjtőedény, 15kg,
- d) 120 literes gyűjtőedény, 16 kg,
- e) 240 literes gyűjtőedény, 33 kg,
- f) 1100 literes gyűjtőedény, 150 kg.

(2) A Közszolgáltató a Korm. rendelet 7. § -a szerinti formában köteles az ingatlanhasználó számára a gyűjtőedények közti választási lehetőséget biztosítani.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott gyűjtőedény használata a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználót illeti meg.

## 4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

## 8. §

(1) A közszolgáltató kezdeményezi az ingatlanhasználóval a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését.

(2) Az ingatlanhasználókkal megkötendő közszolgáltatás igénybevételeéről szóló szerződés az alábbiakat tartalmazza:

1. a közszolgáltató azonosító adatait, valamint az ingatlanhasználónak a Ht. 38. § (3) bekezdése szerinti adatait,
2. a közszolgáltatás igénybevételenek kezdő napját,
3. a teljesítés helyét,
4. az ingatlanhasználó által használt gyűjtőedényt úrtartalom és darabszám szerint,
5. a gyűjtőedények használatának jogcímét és módját,
6. a közszolgáltatási díj megfizetésének módját,
7. a szerződés módosításának, feltételeit,
8. szerződéskötés helyét, idejét
9. szerződő felek aláírását.



(3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására vonatkozó, az ingatlanhasználó és a közszolgáltató közötti jogviszony az (1) bekezdésben foglalt szerződés megkötésével, valamint a szolgáltatás igénybevételével jön létre, mely szerint a közszolgáltató az ingatlanhasználó számára a szolgáltatást felajánlja úgy, hogy rendelkezésre áll a közszolgáltatás teljesítésére azáltal, hogy a megjelölt ürítési napokon megkísérli a hulladék átvételét és elszállítását.

(4) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a közszolgáltatásból és annak díjának megfizetése alól nem vonhatja ki magát arra történő hivatkozással, hogy a szolgáltatást nem, vagy csak részben veszi igénybe.

## 5. Kedvezmények

### 9.§

Pázmánd Község Önkormányzata az ingatlanhasználó részére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjfizetésre vonatkozóan kedvezményt nem állapít meg.

## 6. Az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés, az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok

### 10.§

(1) Mentesül az ingatlanhasználó a kommunális hulladékszállítási szolgáltatás díjának megfizetése alól, amennyiben az ingatlan beépítetlen és azon háztartási hulladék, háztartási hulladékhoz hasonló hulladék, vegyes hulladék, települési hulladék, hamu, lomhulladék, valamint elkülönítetten gyűjtött hulladék - kivétel a zöld hulladék - nem keletkezik.

(2) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás szünetelését kizárólag írásban - a szolgáltató által biztosított (honlapon közzétett) formanyomtatványon -, a szünetelés megkezdését megelőzően legalább 15 nappal, a szünetelés lejártá várható időpontjának megjelölésével kérheti a Közszolgáltatótól,

(3) abban az esetben, ha teljes felelőssége tudatában lenyilatkozza, hogy a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlana 3 hónapot meghaladó ideig nincs használatban, azaz az ingatlanban senki sem tartózkodik.

(4) A közszolgáltató a közszolgáltatás szüneteltetését a bejelentést követő negyedévtől kezdi meg a megjelölt határidőig, illetve az újabb változás bejelentéséig.

(5) Szüneteltetés csak abban az esetben lehetséges:

- a) ha a szüneteltetéssel érintett ingatlan közszolgáltatási díj egyenlege a szüneteltetési kérelem beadásának időpontjában rendezett;
- b) Országos lakcímnnyilvántartás alapján kiállított adatszolgáltatás alapján a szolgáltató ügyfélszolgálatán igazolja, hogy az ingatlanra vonatkozóan sem állandó, sem tartózkodási hely bejelentést nem tart nyilván;
- c) a szüneteltetés időtartama alatt közüzemi számlákkal igazolható, hogy az ingatlanon energiafelhasználás nem történik.

(6) Szüneteltetés időtartama alatt az ingatlanhasználó a közszolgáltatás díj fizetésre a zöldhulladék szállítás díján kívül nem köteles.

(7) Amennyiben a szüneteltetés az egy évet meghaladja, azt minden év december 31. napjáig újból kell kérelmezni a következő időszakra, vagy évre.

(8) Amennyiben a Közzolgáltató megállapítja, hogy az ingatlanhasználó közzolgáltatás igénybevételére irányuló nyilatkozata valótlan, igényt tarthat a közzolgáltatás szünetelésére vonatkozó nyilatkozat benyújtásának időpontjáig visszamenőleg követelni az ingatlanhasználó által alkalmazott hulladékgyűjtő edény utáni közzolgáltatási díjat, továbbá az igazolhatóan felmerült költségeit

(9) A szüneteltetés fennállása alatt bekövetkező, a szüneteltetést érintő bármely változást a kérelmező ingatlanhasználó köteles a változás bekövetkezésétől számított öt munkanapon belül a Közzolgáltatónál változás bejelentési eljárás keretében bejelenteni.

(10) Üdülőingatlanokra vonatkozó speciális szabályok

a) Üdülőterületen a közzolgáltatás igénybevétele április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő hat hónapos használati szezonban kötelező.

b) Amennyiben az ingatlanhasználó az üdülőként nyilvántartott ingatlanát a használati szezonon kívül nem használja, a Közzolgáltatótól írásban kérheti a közzolgáltatás használati szezonon kívüli szüneteltetését. Az ingatlanhasználó köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a szüneteltetés időszaka alatt az ingatlant nem használja.

## **7. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

### **11.§**

(1) A Közzolgáltató a közzolgáltatás nyújtása céljából jogosult kezelni az ingatlanhasználónak a Ht. 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatokat.

(2) Az Önkormányzat a Közzolgáltató rendelkezésére bocsátja:

a) a közzolgáltatás ellátásához szükséges információkat,

b) a Közzolgáltató kérése alapján a közzolgáltatással összefüggő, a Ht-ben rögzített személyes adatokat (ingatlanhasználó neve, lakcíme),

c) a Közzolgáltató megkeresése alapján, szükség esetén a díjhátralék behajtása érdekében a behajtással érintett ingatlanhasználók egyéb adatait (születési hely, idő, valamint anyja neve)

(3) Az Önkormányzat az igénybevételre kötelezettek személyes adatait az igénybevételre kizárólag a közzolgáltatási díj megfizetése érdekében, a további adatokat pedig kizárólag a díjhátralék rendezésével összefüggő eljárás céljából történő felhasználásra adhatja át a Közzolgáltatónak, és az adatokat a Közzolgáltató kizárólag ezen célokra használhatja fel.

(4) A Közzolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott adatokat – amennyiben e rendelet kivételt nem tesz – a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés létrejöttének időpontjától a közzolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjáig kezeli.

(5) A (2) bekezdéssel ellentétben, amennyiben az ingatlantulajdonosnak a közzolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a közzolgáltatóval szemben, közzolgáltatási díjhátraléka áll fenn, a közzolgáltató az adatokat a hátralék, valamint a késedelmi kamat és a felmerült költségek összegének megtérüléséig, de legkésőbb a Ht. 52. § (4) bekezdésében meghatározott időpontig tartja nyilván és kezeli.

(6) A Közszolgáltató belső szabályzatában köteles megteremteni és fenntartani az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodni az adatok biztonságáról, meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(7) Az adatkezelést a közszolgáltató azon munkavállalói végzik, akiknek az adatkezelés és feldolgozás és nyilvántartás a munkaköri feladatai közé tartozik. Az adatkezelést végzők e tevékenységüket úgy folytatják, hogy az adatokhoz az arra jogosulatlan személyek ne férjenek hozzá, ne ismerhessék meg.

(8) A közszolgáltató a közszolgáltatás kapcsán rendelkezésére bocsátott adatokat kizárólag a közszolgáltatás biztosítása céljából használja fel, azokat harmadik személy részére tovább nem adja.

## 8. Változás bejelentési eljárás és ellenőrzés

### 12.§

(1) Amennyiben a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos jogviszonyban – különösen a nyújtott kedvezménnyel, vagy igényelt szüneteltetéssel kapcsolatban – változás áll be, akkor az érintett ingatlan ingatlanhasználója köteles azt, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanap belül a Közszolgáltatónak bejelenteni.

(2) A változás bejelentése írásban történik, a szolgáltató által biztosított (honlapon közzétett) formanyomtatványon.

(3) Az ingatlanhasználó változása esetén a közszolgáltatás díját a szolgáltatóhoz történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új ingatlanhasználó köteles megfizetni.

(4) A változás bejelentésének az elmulasztása esetén az ingatlanhasználót a települési önkormányzat jegyzője a Bírásgról szóló Korm. rendelet 2. § (2)-(5) bekezdései szerinti bírsággal sújtja, továbbá a Közszolgáltató részéről felmerült közszolgáltatási díj és felmerült költségek megfizetése az ingatlan korábbi és jelenlegi használójának egyetemleges kötelessége.

### 13.§

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás fennállása során az annak alapjául szolgáló tényeket a Közszolgáltató, valamint települési önkormányzat jegyzője ellenőrizheti, ennek érdekében az életvitelszerű lakhatás igazolása során figyelembe veszi a lakcímnnyilvántartás adatait.

## 9. Záró rendelkezések


### 14.§

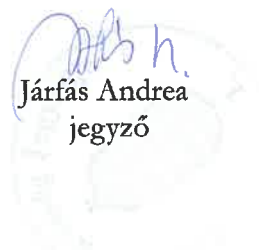
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a hulladékgazdálkodás helyi rendjéről szóló 16/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet.

  
Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika  
polgármester




  
Járfas Andrea  
jegyző



Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Pázmánd, 2016. március 11.

  
Járfas Andrea  
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása megtörtént a 13/2018.(XII.4.) rendelet módosítással.

Pázmánd, 2018. december 4.

  
Dr Virányiné dr Reichenbach Mónika  
polgármester

  
Járfas Andrea  
jegyző



## M e g h í v ó

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2018. november 30. napján 20:00 órai kezdettel**  
rendes nyílt Képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom  
**Az ülés helye:** Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd Fő utca 80.)

### Nyílt ülés napirendi pontja

- 1. 2019. évi belső ellenőrzési terv**  
Előterjesztő: Tóth László Gazdasági Bizottság Elnöke
- 2. Tájékoztató a 2018. évi költségvetés alakulásáról**  
Előterjesztő: Tóth László Gazdasági Bizottság Elnöke
- 3. Rendeletalkotás, rendelet felülvizsgálat**
  - a.) Helyi adórendelet felülvizsgálata
  - b.) Parkolási rendelet
  - c.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról
- 4. Pázmándi Népdalkör és Citerazenekar Egyesület kérelme**
- 5. Előterjesztő:** dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
- 6. Utak felújítása javítása döntéshozatal**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
- 7. A házi orvosi és házi gyermekorvosi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítása**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
- 8. DRV Zrt. 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
- 9. Településképi arculati kézikönyv, és Településképvédelmi rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző
- 10. HÉSZ teljes felülvizsgálata – beérkezett ajánlatokról döntés**  
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző
- 11. HÉSZ módosítási kérelem**  
Előterjesztő: Sárkány Zoltán alpolgármester

### Zárt ülés napirendi pontja

- 1. Szociális kérelmek**  
Előterjesztő: Tóth László Gazdasági Bizottság Elnöke
- 2. Bursa Hungarica pályázat elbírálása**  
Előterjesztő: Sárkány Zoltán alpolgármester
- 3. Fejér Megyei kitüntető címek és díjak felterjesztéséről döntés**  
Előterjesztő: Sárkány Zoltán alpolgármester

Pázmánd, 2018. november 26.

Tisztelettel:

  
dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika  
polgármester



