

II. HATÁROZATI JAVASLAT
adásvételi szerződés megkötése

1. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pázmánd Község Önkormányzata, mint eladó, továbbá Sárkány Zoltán vevő és Sárkányné Hesz Oktávia Borbála vevő, között a Pázmánd Belterület 522 hrsz-ú és a Pázmánd Belterület 594 hrsz-ú földrészletek telekalakításához kapcsolódó adásvételi szerződést - mely jogügylet tárgya Pázmánd Község Önkormányzata 522 hrsz-ú ingatlanából a 594 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 63 m² területrészt vevők általi megvásárlása a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Határidő: 2018. július „ „

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Pázmánd Község Önkormányzata** – törzskönyvi azonosító szám: 362995, adószám: 15362993-2-07, KSH statisztikai számjel: 15362993-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító: 707303, székhelye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80., képviseli: Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika Polgármester - mint eladó, továbbiakban: eladó -,

másrészről **Sárkány Zoltán** – születési név: Sárkány Zoltán, szül.hely:, szül.idő:, an.:, szem.szám:, adóazonosító jel száma:- 2476 Pázmánd, József Attila utca 6. szám alatti lakos – mint vevő, Sárkányné Hesz Oktávia Borbála – születési név: Hesz Oktávia Borbála, szül.hely:, szül.idő:, an.:, szem.szám:, adóazonosító jel száma: mint vevő, továbbiakban: vevők – között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. A **Pázmánd Belterület 594 hrsz-ú**, 1787 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadban Sárkány Zoltán vevő, 1/2 tulajdoni hányadban Sárkányné Hesz Oktávia Borbála vevő osztatlan közös tulajdonában áll.

Az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala által 2018. június 22.-napján kiadott 593816/4/2018. számú tulajdoni lap másolat tanúsága szerint, az ingatlant III/2. sorszám alatt bejegyzetten bányaszolgalmi jog terheli 1.360 m²-re az Ásványolajforgalmi Vállalat – 1000 Budapest, Közraktár utca 30. – javára. A 2. pontban nevesített ingatlan tulajdoni lapján már a gázvezeték szolgalmi jog jogosultja tekintetében a jogutódlás átvezetése megtörtént, ezen szolgalmi jog jogosultja a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. – 1117 Budapest 11. ker. Október Huszonharmadika utca 18. -.

Sárkány Zoltán és Sárkányné Hesz Oktávia Borbála kijelentik és szavatolják, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló ingatlan adatai a tulajdoni lap kiadása időpontja óta változatlanok.

2. A **Pázmánd Belterület 522 hrsz-ú**, 3287 m² területű „kivett közterület” megnevezésű – 2476 Pázmánd, Vörösmarty utca 522 hrsz. „felülvizsgálat alatt” - ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Pázmánd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

Az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal 2018. június 22. napján kiadott 593907/4/2018. megrendelés számú tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant:

- 2.1. III/2. sorszám alatt bejegyzetten gázvezetési szolgalmi jog terheli a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. jogosult javára, melynek székhelye: 1117 Budapest 11. ker. Október Huszonharmadika utca 18.
- 2.2. III/3. sorszám alatt vezetékjog terheli 228 m² területre az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult – 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11. – 13. – javára.

Pázmánd Község Önkormányzata kijelenti, hogy az ingatlan adatai a tulajdoni lap kiadási időpontja óta változatlanok, melyért szavatosságot vállal.

3. A **Pázmánd Belterület 594 és a Pázmánd Belterület 522 hrsz-ú** ingatlanokat érintő Végh és Társa Földmérő Bt. által 5-38/2016. munkaszám alatt készített s a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala által 5772/2017. szám alatt záradékolt telekhatár rendezési vázrajzban foglaltaknak megfelelően a telekalakítást az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala 800.079/2018. számú jogerős határozatával engedélyezte.

Pázmánd Község Önkormányzata
eladó képviselőjében:

/: Dr. Virányiné Reichenbach Mónika /: Sárkány Zoltán /: Sárkányné Hesz Oktávia Borbála /: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /
polgármester vevő vevő ügyvéd

A telekalakítás alapján:

- 3.1.** a Pázmánd Belterület 522 hrsz-ú „kivett közterület” ingatlan, 3287 m² területe 63 m²-rel csökken - mely beolvad a Pázmánd 594 hrsz-ú ingatlan területébe -, az ingatlan területe ezáltal 3224 m²-re módosul.
- 3.2.** a Pázmánd Belterület 594 hrsz-ú 1787 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan területe 63 m²-rel nő, mely által területe 1850 m²-re módosul.

Jelen adásvételi szerződés tárgyát Pázmánd Község Önkormányzata 522 hrsz-ú ingatlanából az 594 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 63 m² területrészt képezi.

- 4.** Pázmánd Község Önkormányzata a Pázmánd Belterület 522 hrsz-ú ingatlanból a Pázmánd Belterület 594 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 63 m² területű földrészletet eladja Sárkány Zoltán vevő és Sárkányné Hesz Oktávia Borbála vevő részére, akik azt egymás között egyenlő – 1/2 – 1/2 tulajdoni hányadban – megvásárolják az 5. pontban foglalt vételárért.

Az ingatlan a Pázmánd Belterület 594 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 63 m² területű földrészlet 1/2 tulajdoni hányada tulajdonjoga Sárkány Zoltán vevőt, 1/2 tulajdoni hányada Sárkányné Hesz Oktávia Borbála vevőt illeti meg „adásvétel” jogcímén, melynek alapján az ingatlan egészére bejegyzett 1/2 – 1/2 tulajdoni hányaduk nem változik.

- 5.** Pázmánd Község Önkormányzata és vevők a Pázmánd Belterület 522 hrsz-ú ingatlanból a Pázmánd Belterület 594 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 63 m² területű földrészlet vételárát Zsiga Gyöngyné igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján 71.000,-Ft-ban állapítják meg, melyet vevők az adásvételi szerződés aláírását követő 8 banki napon belül átutalással kötelesek megfizetni Pázmánd Község Önkormányzata pénzügyi osztályánál vezetett számú számlájára.

A vételár megfizetésének ezen számlán történő jóváírás számít, mely időpontig Pázmánd Község Önkormányzata a tulajdonjogát fenntartja.

Szerződő felek közösen kérik a 12. pontban foglaltaknak megfelelően az ingatlannyilvántartási eljárás ezen időpontig történő függőben tartását.

- 6.** Pázmánd Község Önkormányzata, mint eladó szavatolja a kizárólagos tulajdonában álló Pázmánd Belterület 522 hrsz-ú ingatlan per-, igény- és a III/2. és III/3. sorszám alatt bejegyzett gázvezeték szolgalmi jogon és vezetékJogon túli tehermentességét.
- 7.** Pázmánd Község Önkormányzata az 522 hrsz-ú ingatlanból 594 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 63 m² területe birtoklásának jogosultságát az 5. pontban foglalt vételár eladói pénzügyi osztályán történő jóváírása napjától kezdődően biztosítja vevők részére, mely nappal az ingatlanrész birtokát vevőkre átruházza.
- 8.** Pázmánd Község Önkormányzata, mint eladó az 5. pontban foglalt vételár megfizetése időpontjával adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a Pázmánd Belterület 522 hrsz-ú ingatlanból a 3. pont szerinti telekalakítás átvezetésével a Pázmánd Belterület 594 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 63 m² földrészlet 1/2 tulajdoni hányadára „adásvétel” jogcímén Sárkány Zoltán vevő, 1/2 tulajdoni hányadára Sárkányné Hesz Oktávia Borbála vevő tulajdonjoga „adásvétel” jogcímén az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nyerjen azzal, hogy az ingatlanra már bejegyzett 1/2 – 1/2 tulajdoni hányaduk ezáltal nem módosul, változatlanul fenn áll.

Pázmánd Község Önkormányzata
eladó képviselője:

/: Dr. Virányiné Reichenbach Mónika /: Sárkány Zoltán /: Sárkányné Hesz Oktávia Borbála /: /: Pintémné Dr. Szekerczés Anna /:
polgármester vevő vevő ügyvéd

15. Jelen adásvételi szerződést Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2018. (...) számú határozatával hagyta jóvá, s hatalmazta fel a Polgármestert annak aláírására.
16. A telekalakítás ingatlannyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költségeket vevők viselik, akiket terhel a telekalakítás átvezetése iránti s jelen adásvételi szerződés ingatlannyilvántartási bejegyzésre való benyújtásának kötelezettsége azzal, hogy a telekalakítás 522 hrsz-ú ingatlant érintő átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjat is megfizetik.
17. Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladót és vevőket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli eladók és vevők adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása, s a vevők személyét érintően az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 63. § (2) bekezdése szerinti Belügyminisztérium JÜB2 adatszolgáltatása alapján.
- 17.1. Sárkány Zoltán és Sárkányné Hesz Oktávia Borbála vevők jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során a saját nevükben járnak el. Pázmánd Község Önkormányzata mint eladó örvényes képviselőjeként jelen okirat aláírása során a Polgármester jár el.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

- 17.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd „a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a szerződésben szereplő személyes adataikat a 18. pontban foglaltak szerinti megbízás, mint szerződés jogcímén kezeli, az adatkezelés jogalapja törvényi kötelezettség teljesítése.

A fenti adatkezelések az eljáró ügyvéd adatkezelési tevékenységek nyilvántartásában rögzítést nyernek.

18. Szerződő felek megbízzuk, s egyidejűleg meghatalmazzuk Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, hogy jelen adásvételi szerződés alapján az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalánál a telekalakítás ingatlannyilvántartási átvezetése s a tulajdonjog változás bejegyzésének ingatlannyilvántartási eljárása során nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben eljárjon, ügyvédi jogi képviseletet lásson el.

Pintérmé Dr. Szekerczés Anna okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

Pázmánd Község Önkormányzata
eladó képviselőjében:

/: Dr. Virányiné Reichenbach Mónika / : Sárkány Zoltán / : Sárkányné Hesz Oktávia Borbála / : Pintérmé Dr. Szekerczés Anna /
polgármester vevő vevő ügyvéd

Jelen meghatalmazás az illetékmegállapító eljárásra nem terjed ki.

Az adásvételi szerződést – mely 5 oldalból, 18 pontból áll, s amely 7 eredeti példányban készült – szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2018.

**Pázmánd Község Önkormányzata
eladó képviselőjében:**

**/: Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika :/
Polgármester**

**/: Sárkány Zoltán :/
vevő**

**/: Sárkányné Hesz Oktávia Borbála :/
vevő**

Alulírott Pintérmné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, mint jelen adásvételi szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi igazolványaik és egyéb okmányaik alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

**Az adásvételi szerződést Székesfehérváron, 2018.-napján
„Ellenjegyzem”:**

**/:Pintérmné Dr. Szekerczés Anna:/
ügyvéd
KASZ szám: 36067256**