

Pázmánd Község Önkormányzata  
Képviselő-testület



Jegyzőkönyv

2017. június 16.  
Rendes nyílt ülés

Rendeletek:

Határozatok:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 311/2017.(VI.16.) | a rendes nyílt ülés napirendi pontjának elfogadásáról                                    |
| 312/2017.(VI.16.) | Pázmánd 320/10 hrsz ingatlanra vonatkozóan 2002.04.08-án kelt szerződés rendezése végett |
| 313/2017.(VI.16.) | Pázmánd 320/11 hrsz ingatlanra vonatkozóan 2002.04.22-én kelt szerződés rendezése végett |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testület rendes nyílt üléséről

**Helye:** 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Pázmánd Község Önkormányzat hivatali helyiségében

**Ideje:** 2017. június 16. napján (péntek) 05:50 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről

### Képviselő-testület jelen lévő tagjai:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester
Sárkány Zoltán	alpolgármester
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester
Tóth László	képviselő
Kiss Tibor	képviselő

### Távollévők:

Radványi Gábor	képviselő
Horváth István	képviselő

### Jelenlévő tanácskozási joggal megjelentek:

Járfás Andrea	jegyző
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető

## I.

### Napirend előtti esemény

#### **dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Az összehívott rendes nyílt ülést 05:50 órakor megnyitja.

Elmondja, hogy a mai testületi ülésnek oka egy olyan régi megoldatlan probléma, melyet az önkormányzatnak most megoldani kötelessége. Gazdasági Bizottság most előzetesen tárgyalta, illetve több képviselővel a polgármester jelenlétében egyeztetés történt az érintett személlyel, illetve képviselőjével egy adott tárgykörben. Hogy a lakosok is tudják pontosan: az önkormányzat a Gesztenye fasoron a 2000-es évek elején 2002-ben ingatlanokat értékesített áron alul, azért, hogy beépítési kötelezettség terhe mellett az ingatlanokat a fiatalok beépítsék, és a lakosságszámot növelje. Két ingatlan vonatkozásában a szerződésben rögzített beépítési kötelezettség nem valósult meg, de az önkormányzat sem élt annak idején határidőben a visszavásárlási jogával. Az érintett ingatlanok tulajdonosaival felvette az önkormányzat a kapcsolatot, egyeztetés történt velük és jelen határozati javaslatban foglaltak ezt az egyeztetést tükrözik.

Az ezt megelőző Gazdasági Bizottsági ülésen – köszöni Radványi Gábornak, Hollósi Attilának és Halász Károlynénak, hogy e korai órában a bizottság rendelkezésére álltak, részt vettek az előző bizottsági ülésen – de nekik a hajnali munkájuk révén menniük kellett. Horváth István képviselő úr nem jelezte távolmaradását, az anyagot és a meghívót megkapta ő is.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülés 5 fővel határozatképes.  
A jegyzőkönyvet vezeti a Pázmándi Polgármesteri Hivatal munkatársa.

A kiküldött napirendi pontot kéri, kézfeltartással fogadják el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 5 főből, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta a rendes nyílt ülés napirendi pontját, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
311/2017.(VI.16.) határozata  
a rendes nyílt ülés napirendi pontjának elfogadásáról**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendes nyílt ülés napirendi pontját elfogadta, mely a következő:

- 1. Önkormányzattal kötött szerződés alapján tulajdoni, szerződéses viszony rendezése**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** jegyző, polgármester

**Napirendi pont tárgyalása**

- 1. Önkormányzattal kötött szerződés alapján tulajdoni, szerződéses viszony rendezése**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy az ülésen a 320/10 és 320/11 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában született Gazdasági Bizottsági döntés, mellyel azonos tartalmú Képviselő-testületi döntést szándékoznak hozni.

Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát. Ismerteti az azonos tartalmú a határozatokat is.

A szerződések alapján készült a két határozati javaslat.

Kérdezi a bizottság elnökét, hogy a bizottság elfogadta-e a javaslatokat?

**Tóth László gazdasági bizottság elnöke**

Jelzi, hogy elfogadta a Gazdasági Bizottság, és az ismertetett tartalommal kéri elfogadni a Testületnek is.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Felteszi szavazásra: Aki elfogadja az első határozati javaslatot jelen napirendi pontban a 320/10-es ingatlanra vonatkozóan, azt kéri, kézfeltartással szavazza meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 5 főből, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta a 320/10 ingatlanra vonatkozó határozati javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
312/2017.(VI.16.) határozata**

**Pázmánd 320/10 hrsz ingatlanra vonatkozóan  
2002.04.08-án kelt szerződés rendezése végett**

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2002.04.08-án kelt Kutai Tibor polgármester és Kovács János közt kötött ingatlan adásvételi szerződést, különösen ezen szerződés 4./ pontjában rögzített feltételeket rendezi a rá háruló kötelezettség okán.

Az önkormányzat hozzájárul valamennyi, az önkormányzatot megillető terhelés, jog, tilalom ingatlannyilvántartásból való azonnali törléséhez, az önkormányzat minden további követeléséről lemond, amennyiben Kovács János tulajdonos vállalja 1.500.000 forint összegben történő kifizetését az önkormányzat részére átutalással teljesíteni az ingatlan értékesítésével egyidejűleg, de legkésőbb 2017.12.31-ig.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére a szerződések, dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Felteszi szavazásra: Aki elfogadja a 320/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslatot, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 5 főből, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta a 320/11 ingatlanra vonatkozó határozati javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
313/2017.(VI.16.) határozata  
Pázmánd 320/11 hrsz ingatlanra vonatkozóan  
2002.04.22-én kelt szerződés rendezése végett**

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2002.04.22-én kelt Kutai Tibor polgármester és Kovács László közt kötött ingatlan adásvételi szerződést, különösen ezen szerződés 4./ pontjában rögzített feltételeket rendezi a rá háruló kötelezettség okán.

Az önkormányzat hozzájárul valamennyi, az önkormányzatot megillető terhelés, jog, tilalom ingatlannyilvántartásból való azonnali törléséhez, az önkormányzat minden további követeléséről lemond, amennyiben Kovács László tulajdonos vállalja 1.500.000 forint összegben történő kifizetését az önkormányzat részére átutalással teljesíteni az ingatlan értékesítésével egyidejűleg, de legkésőbb 2017.12.31-ig.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére a szerződések, dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerűen


Felelős: jegyző, polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**


Tájékoztatja a képviselőket és a lakosokat is, hogy felvették a kapcsolatot egy budapesti ügyvéddel, aki az önkormányzat érdekeit fogja képviselni, ő már az önkormányzatnak az ügyeit vitte, és így a tulajdonosok, akik szintén Budapest környékiek, tudják intézni az ügyeiket.


Megköszöni a figyelmet a Képviselőknak.

A 2017. június 16.-i rendes nyílt Képviselő-testületi ülést megköszönve a figyelmet 05:59 órakor bezárja.


  
dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika  
polgármester


k.m.f.

  
Sárkány Zoltán  
alpolgármester

  
Tóth László  
képviselő



  
Zámboné Vajda Adrienn  
alpolgármester

  
Kiss Tibor  
képviselő





dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika  
polgármester



*Pázmánd Község Önkormányzata*  
2476 Pázmánd, Fő u. 80.  
Tel. / Fax: 06-22-238-004  
[polghiv@pazmand.hu](mailto:polghiv@pazmand.hu)

## M e g h í v ó

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2017. június 16. napján 05:40 órai kezdettel**  
Gazdasági Bizottsági ülésen jelezten rendes nyílt  
Képviselő-testületi ülést tart melyre ezúton tisztelettel meghívom

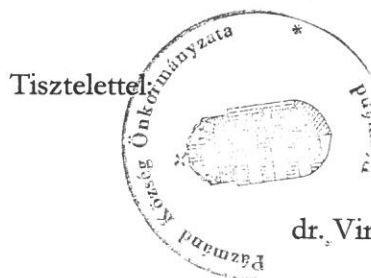
**Az ülés helye:** Pázmánd Község Önkormányzat tanácsterme (2476 Pázmánd Fő utca 80.)

### Nyílt ülés napirendi pontja

- 1. Önkormányzattal kötött szerződés alapján tulajdoni, szerződéses viszony rendezése**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Pázmánd, 2017. június 15.

Tisztelettel



dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika s.k.  
polgármester

