

10 sz. előterjesztés (2017.03.13.)

DRV 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, meghatalmazás

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a rendelkezik arról, hogy „a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet szükséges készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv. A Vksztv. módosítása a gördülő fejlesztési terv beruházási terv részének elkészítését az ellátásért felelős önkormányzathoz, a felújítási és pótlási terv részének elkészítését pedig a szolgáltatóhoz rendelte.

Tekintettel arra, hogy a víziközművek fejlesztésének elsődleges forrása a használati díj, elengedhetetlen a felek egyeztetése az indokolt beruházásokról, felújításokról és pótlásokról.

A DRV az Önkormányzat felhatalmazása alapján vállalja az önkormányzati tulajdonában lévő víziközművek beruházási tervének elkészítését, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak történő benyújtását és a kapcsolódó ügymenet lefolytatását.

Határozati javaslat:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017.(.....) határozata

a 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésére szóló meghatalmazásról a vízmű ellátásra vonatkozóan

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-21786-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_405 Pázmánd vízmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésével a határozatban foglaltak figyelembe vételével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.

Határidő:

Felelős: jegyző, polgármester

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika, mint Pázmánd Község Önkormányzatának polgármestere a Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) számú határozatában foglaltak alapján, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 40/A §. (5) bekezdésében foglaltak szerint

teljes hatósági eljárásra szólóan meghatalmazom

a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.), hogy a 11-21786-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező DRV_ V _ 405 számú Pázmánd Község víziközmű-rendszerére vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével, különösen:

- a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének elkészítésével, a határozatban foglaltak szerint
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv, valamint a végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított önkormányzati véleményezés átvételét követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz való benyújtásával,
- és a jóváhagyásra irányuló eljárásban való teljes képviselettel.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

....., 2017.....

.....
polgármester
meghatalmazó

.....
DRV Zrt.
meghatalmazott

Tanúk:

Tanúk:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:

Lakcím:

.....

.....

Szem.ig.sz.:.....

Szem.ig.sz.:.....

Tanúk:

Tanúk:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:

Lakcím:

.....

.....

Szem.ig.sz.:.....

Szem.ig.sz.:.....

Határozati javaslat:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(.....) határozata
a 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésére szóló
meghatalmazásról a szennyvízelvezető és tisztítórendszer ellátására vonatkozóan**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-10296-1-007-00-13 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_408 Pázmánd **Velence-tavi regionális szennyvízelvezető és tisztítórendszer** Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésével a határozatban foglaltak figyelembe vételével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.

Határidő:

Felelős: jegyző, polgármester

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika, mint Pázmánd Község Önkormányzatának polgármestere a Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) számú határozatában foglaltak alapján, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 40/A §. (5) bekezdésében foglaltak szerint

teljes hatósági eljárásra szólóan meghatalmazom

a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.), hogy a 21-10296-1-007-00-13 MEKH kóddal rendelkező DRV_ S _ 408 számú Pázmánd Község szennyvízelvezető és tisztító rendszerére vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével, különösen:

- a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének elkészítésével, a határozatban foglaltak szerint.
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv, valamint a végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított önkormányzati véleményezés átvételét követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz való benyújtásával,
- és a jóváhagyásra irányuló eljárásban való teljes képvisellel.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

....., 2017.....

.....
polgármester
meghatalmazó

.....
DRV Zrt.
meghatalmazott

Tanúk:

Tanúk:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:

Lakcím:

.....

.....

Szem.ig.sz.:.....

Szem.ig.sz.:.....

Tanúk:

Tanúk:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:

Lakcím:

.....

.....

Szem.ig.sz.:.....

Szem.ig.sz.:.....

..... határozat alapján

Beruházás összesítő adatlap
2018-2032 évi gördülő fejlesztési terv előkészítéséhez

Település neve: Pázmánd

A beruházás										
sorszám	megnevezés e, rövid leírása, műszaki paraméterei	szükségességé- nek indoklása	prioritási száma, fontossági sorrend szerint (1.-es a leggyűlése- ben b, adott éven belül nem lehet két egyforma prioritású munka):	teljesítésének helye (cím, hrsz, rendszer):	ágazati besorolása: (ivóvíz/szennyví- z)	tervezés és/vagy kivitelezé- s:	adott beruházá- si évre tervezett érték (nettó eFt):	időbeli ütemezés e:	szakmai felelőse, kapcsolattartó) a:	forrása:
1	közművesí- tés	lakosságszám növ.	1.	tömbfeltárás (Rákóczi - Vörösmarty - Táncsics u. 551/1 hrsz., Bem u. kertek vége 184/2 hrsz., Diófa - Alkotmány - Mező u.kertek köze 259/3.hrsz., 250/3.hrsz. rész)	ivóvíz-szennyvíz	terv.és kiv.	60 m	2017	dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester	eszk. + saját. beruházás.

2	közművesítés	1.	Lakópark 1433 hrsz.	ivóvíz-szennyvíz	terv.és kiv.	80 m	2018	dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester	eszk.+saját beruházás.
3	közművesítés	1.	Zsidóhegy, Szerelemvölgy	ivóvíz-szennyvíz	terv.és kiv.	80 m	2019		eszköz + saját

Alulírott dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika, mint Pázmánd település polgármestere nyilatkozom, hogy a fenti táblázatban szereplő beruházásokat az általam képviselt Önkormányzat a gördülő fejlesztési terv operatív évében végre kívánja hajtani, továbbá az adatok a valóságnak megfelelnek.

.....
polgármester

Megjegyzés:

Az 551/1 hrsz. megnövelésre került 2760 m²-rel az alábbiakkal, melyekből össze lett vonva az utca további része: 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552/1, 553, 554, 555,556 hrsz.-ű ingatlanok területéből telekalakítás folytán.

Pázmánd I. jelű átemelő járókerék csere

DRV tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a települési szennyvízrendszeren a P.I. jelű átemelőben lévő LAVARA FDL-102-22 szivattyú járókereke megsérült, ezért cserére szorul. A járókerék cseréjének költsége 568.260,- Ft + áfa, cseréjének díja 41.288,- Ft + áfa, összesen **609.548,- Ft + áfa összegben**, melyhez kérik az Önkormányzattól a megrendelés elfogadását a 2016. évi eszközhasználati díj terhére a mellékelt költségkalkuláció és megrendelő alapján.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(.....) határozata
a Pázmánd P.I. jelű átemelő szivattyú járókerék cseréjére**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Pázmánd P.I. jelű átemelőbe Flygt lévő LAWARA FDL-102-22 szivattyú járókerék cseréjét 609.548,- Ft + áfa költségen a 2016. évi eszközhasználati díj terhére.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: jegyző, polgármester

Közmű vagyonértékelés

Az Önkormányzat 2013. évben elvégeztette a tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvízközművek vagyonértékelését. A vagyonértékelési szakvélemény alapján az **NFM rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a megállapított vagyonértéket** és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat **az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában át kell vezetni**, melyhez képviselő-testületi döntése szükséges.

A vagyonértékeléssel kapcsolatos törvényi előírások:

2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról

12. § (1) **A víziközmű tulajdonosa** a 16. § szerinti pályázat kiírását - ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését - megelőzően, a 78. §-ban meghatározott víziközmű tulajdonos pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon **vagyonértékelést végez és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti**. A vagyonértékelés költsége a használati díjból is finanszírozható.

(2) A vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

78. § (1) 291 A 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében a vagyonértékelést 2019. december 31-ig kell elvégezni.

24/2013. (V. 29.) NFM rendelet a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról (rendelet mellékleve)

2. § (2) **A megállapított vagyonértéket** és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat **az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy - ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi - a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni**. Az utolsó vagyonértékeléstől számítottan a vagyonérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni e rendeletnek megfelelően.

6. § (3) **Két vagyonértékelés közötti** időszakban a víziközmű tulajdonosa a víziközmű vagyontároltár naprakész vezetésével **gondoskodik a vagyonérték folyamatos karbantartásáról**.

Tájékoztatásul a tisztázandó kérdés az alábbi:

A két vagyonértékelési szakvéleményben szereplő vagyonelemek összege:

Pázmánd	ECOELINE Zrt.	KARANTA AUDIT Zrt.	Bekerülési érték 2007
Ivóvíz	159 716 687	295 743 240	
Szennyvíz	849 480 458	510 378 026	814 837 934
Összesen:	1 009 197 145	806 121 266	

Amennyiben a vagyonértékelési szakvélemény alapján nem történt meg, vagy a 2015. évi értékelés alapján nem történik meg 2016.01.01. forduló nappal a vagyonértékek átvezetése az Önkormányzatnak az NFM rendelet értelmében újabb vagyonértékelést szükséges végeztetnie.

2013-ban a vagyonértékelés megtörtént, az NFM rendelet értelmében eszerint kerülnek átvezetésre.

Határozati javaslat

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017.(.....) határozata

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a víziközművekre vonatkozó, a **Karanta Audit Zrt.** által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja.

Pázmánd Község Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzevendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain átvezeti.

A vagyonértékelés szerinti

- | | |
|---|-------------------|
| - ivóvíztermelő, ivóvíz tisztító és ivóvízvezeték hálózat
vagyonelemeinek értéke | 295.743.240,- Ft. |
| - a szennyvíz gyűjtő és elvezető rendszer
vagyonelemeinek értéke | 510.378.026,- Ft. |

2017. március 13. nappal az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a Karanta Audit Zrt. által 2013. szeptember 16.-i, illetve szeptember 27.- fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel kerül megállapításra. A vagyon elemeinek megjelenítése az önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2007-től szerepel. 2014.-től, a számviteli törvény változás miatti mérlegsor változás okán került átkönyvelésre, a nyilvántartásokban eddig a bekerülési értéken megállapított vagyonérték, valamint az elszámolt értékcsökkenés szerepel. Mindezek figyelembe vételével a tényleges érték és annak nyilvántartása 2017. december 31-ig kerül felülvizsgálatra.

Határidő:

Felelős: jegyző, polgármester

Víziközmű vagyonértékelése-, nyilvántartása

Az Önkormányzat a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12.§(1) bek.-ben foglaltakra tekintettel 2013. évben elkészítette a víziközmű vagyonának vagyonértékelését. A vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával – az értékelés érvényességi idején belül – át kell vezetni, a víziközművel vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendelet 2.§. (2) bek. értelmében.

A DRV Zrt. az által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozóan 2015. évben vagyonértékelést végeztetett, melyet térítésmentesen 2016 februárjában Pázmánd Község Önkormányzata részére megküldött.

A DRV Zrt. levelei megküldése kerültek a Képviselőknek.

A DRV Zrt. az Önkormányzat munkájának elősegítéséhez, valamint a DRV Zrt. által készített közművagyon-értékelési szakvélemény értelmezéséhez, az önkormányzati nyilvántartásban történő felvezetéshez felajánlja szakmai támogatását, de nem vállalta az eltérő vagyonértékelések szakmai magyarázatát. Lehetőséget kíván biztosítani arra, hogy az elfogadott szakvéleményben szereplő adatok nyilvántartását és kezelését a továbbiakban a DRV Zrt. végezze, amelynek részletes feltételeit a mellékelt szolgáltatási szerződésben rögzítették.

Az Önkormányzat víziközmű vagyonának DRV Zrt. által történő vezetése esetén a becsült díjtételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Pázmánd ivóvíz+szennyvíz	Tételszám	Várható havi nettó költség	Várható éves nettó költség	Várható éves bruttó költség
Ivóvízhálózat	88	1 144	13 728	17 435
Mélyfúrású kút	2	13	156	198
Vízműtelep	18	234	2 808	3 566
Szennyvízhálózat	99	1 287	15 444	19 614
Szennyvízátemelők	107	1 391	16 692	21 199
Egyedi objektum, házi sz. átemelő	15	195	2 340	2 972
Összesen:	328	4 264	51 168	64 983

A vagyonyilvántartás vezetése a használati díj terhére elszámolható. A nyilvántartás vezetésének költsége 13 Ft/hó + ÁFA és a nyilvántartott tételek (a közművagyon-értékelési szakvélemény Excel táblázat sorainak) szorzata.

Az Önkormányzat a víziközművek vagyon-nyilvántartás vezetésével a DRV Zrt-t kívánja megbízni, kéri, a Szolgáltatási szerződést aláírni.

Az ára, díja ennek nem sok, csak tisztázni szükséges a DRV vagyonértékelésében alulértékelt víz és túlértékelt szennyvíz vagyont.

S z o l g á l t a t á s i s z e r z ő d é s

amely létrejött egyrészről **Pázmánd Község Önkormányzata** (2476 Pázmánd, Fő u. 80., adószám: 15362993-2-07, törzskönyvi nyilvántartás száma: 362995), mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050),- a továbbiakban: **DRV Zrt.** – között, - együttesen **Felek** - az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2029.02.02. napjáig terjedő hatállyal **DRV_V_405** számú **Pázmánd vízmű**, valamint a 2017.12.31. napjáig terjedő hatállyal **DRV_S_408** számú **Velence-tavi regionális szennyvízelvezető és tisztító rendszer**, víziközmű-rendszerekre megkötött üzemeltetési szerződés van hatályban. A DRV Zrt. víziközmű-vagyongra vagyonértékelést készített.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a DRV Zrt. által elkészített vagyonértékelés alapján megbízta a DRV Zrt-t mint Üzemeltetőt víziközmű-vagyonelemek nyilvántartásával.
3. A vagyonértékelésben lévő víziközmű-elemek vagyon-nyilvántartásának vezetése során a DRV Zrt. az alábbi résztevékenységeket végzi el:
 - Tárgyi eszközök és tartozékaik mozgásainak (üzembe helyezés, értékesítés, selejtezés, stb.) felvitele, nyilvántartó kartonok vezetése, kartonok, és kivonatok elkészítése, nyomtatása;
 - Értékcsökkenés számolása a Számveteli törvény, és a Társasági adótörvény által meghatározott terv szerinti amortizációs kulcsok alapján az igénynek megfelelően havonta, negyedévente, évente automatikusan történik;
 - Terven felüli nettó / bruttóérték változás könyvelése;
 - Amortizáció könyvelési feladásának elkészítése főkönyvi számlánkénti, analitikánkénti, és jogcímenkénti bontásban;
 - Nyilvántartó kartonok vezetése;
 - Főkönyvi számok, illetve mozgásmegnevezés bontásban listázható kivonatok készítése;
4. A nyilvántartás vezetésével egyidejűleg a DRV Zrt-t adatszolgáltatási kötelezettség terheli. Az Önkormányzat ezen adatszolgáltatást korlátlanul felhasználhatja, a nyilvántartásról igény szerint adatszolgáltatást kérhet.
5. A Felek az adatszolgáltatással kapcsolatban a következő kapcsolattartókat jelölik ki:

Önkormányzat részéről:
név:
elérhetőség:

DRV Zrt. részéről:
név: **Sárkány Jánosné**
elérhetőség: E-mail: sarkanyne.ila@drv.hu, Tel: 84/501-023
6. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a nyilvántartás vezetésének ellenértékéért megbízási díjat fizet. A megbízási díj nettó 13 Ft/tétel/hó összegű egységár alapján kerül megállapításra a számlázás alapjául szolgáló időszakban átvezetett tételek száma alapján.

7. A DRV Zrt. a nyilvántartás vezetésének díjáról negyedévente, a negyedévet követő hónap 15 napjáig, 15 napos fizetési határidővel számlát állít ki, és a kiállítástól számított 3 munkanapon belül megküldi az Önkormányzat részére. A számla kiállításának feltétele a negyedéves adatok Önkormányzat részére, fenti határidőig, hiteles formában történő megküldése.
8. A Felek a jelen megállapodást 2016. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal kötik, s az Önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződésben foglalt víziközmű-rendszerek vonatkozásában, első ízben a 2016. évre vonatkozóan alkalmazzák. A 2016. január 1. napjától a szerződés aláírásig eltelt időszakra vonatkozó számla kiállítására a szerződés aláírását követő 30 napon belül kerül sor.
9. A Felek megállapítják, hogy a szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. tv. 58.§ hatálya alá tartozik, az elszámolás negyedéves.
10. A Felek a jelen megállapodást egy éves időtartamra kötik úgy, hogy tárgyév december 31-ig a megállapodást felülvizsgálják, szükség esetén módosítják. Amennyiben a Felek a jelen megállapodást változatlan formában hagyják, abban az esetben a megállapodás időbeli hatálya további egy évvel meghosszabbodik.
11. A Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen megállapodás hatálya alatt jogszabályi módosítás következtében a teljes megállapodásnak vagy egyes rendelkezéseinek alkalmazhatósága megszűnik vagy érvénytelenné/semmissé válik, abban az esetben a megállapodás vagy az érintett rendelkezés hatályát veszíti.
12. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

A Felek a megállapodás gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pázmánd,

Siófok,

.....
Pázmánd Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Határozati javaslat:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(.....) határozata
víziközmű-vagyonelemek nyilvántartására szolgáltatási szerződés aláírásáról**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete szolgáltatási szerződés keretében megbízza a DRV Zrt.-t a vagyonértékelésben lévő víziközmű-elemek vagyon-nyilvántartásának vezetésével tárgy évre vonatkozóan.

A szerződést 2017. december 31-ig felülvizsgálják, azt szükség esetén módosítják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírása.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: jegyző, polgármester