

..... számú előterjesztés

Tárgy: Szolgálati lakás ügyek

Előterjesztő: dr Virányiné dr Reichenbach Mónika polgármester

Előzetesen véleményezi: Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában 7 lakás van, melyek szolgálati lakásként hasznosultak az elmúlt időszakban. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/1994. (XII.1.) önkormányzati rendelet rendelkezik a hasznosítás lehetőségeiről, melynek kiegészítéséről a 9/1996. (IX.5.) számú rendelet szól.

Tavalyi évben megtörtént a szolgálati lakások helyszíni bejárással történő szemléje, mely alapján a képviselő-testület nagyobb hangsúlyt kíván helyezni a lakások állagának rendezésére és a szabályozás új alapokra történő helyezésével kívánja a bérlők státuszát és a bérbeadás feltételeit rendezni. A hatályban lévő rendelet elavult, hatályát múlt, ezért annak felülvizsgálata folyamatban van.

A lakásokkal kapcsolatban felmerült kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem a képviselők elé:

- I. Nagy Judit Pázmánd, Széchenyi u. 38.**
- II. Szekeres Márta Pázmánd, Fő u. 61. kérelme**
- III. Sziliné Ambrus Ágnes Pázmánd, Gárdonyi G. u. 1/2 kérelme**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, és a döntést meghozni szíveskedjenek.

I. Nagy Judit Pázmánd, Széchenyi u. 38.

Nagy Judit a Pázmánd, Széchenyi u. 38. szám alatti önkormányzati lakás bérlője.

A bérleti szerződése 2016. augusztus 10. napjával lejár.

Kérelmében bejelentette, hogy továbbra is igényt tart a lakás folyamatos bérleti jogára, vagy megvásárolná.

(A kérelem az előterjesztés melléklete)

Határozati javaslat:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2016. (.....) határozata

Nagy Judit lakásbérleti kérelméről

Pázmánd, Széchenyi u. 38.

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

ülésen kialakítandó

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

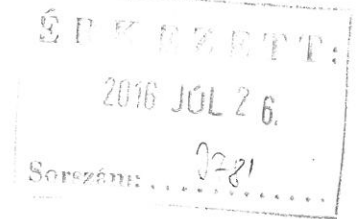
Nagy Judit

socialisboa85@gmail.com

Pázmánd

Széchenyi u. 38.

2476



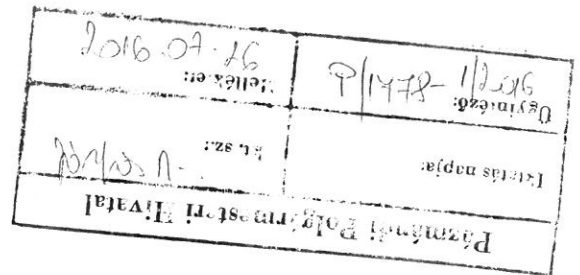
Pázmánd Község Önkormányzat

dr. Reichenbach Mónika

Pázmánd

Fő u. 80.

2476



Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Nagy Judit, a Polgármester asszonnyal történt előzetes beszélgetésünk alapján, most írásban is benyújtom kérelmemet.

Immáron már három éve bérleti szerződést kötöttem az Önkormányzattal, a Pázmánd, Széchenyi utca 38. számú ingatlanra és az azon fekvő 2.5 szobára, konyhára és előszobára, valamint kazánházból álló helységek kizárólagos használatára. A lakásbérleti szerződés 2016. augusztus 10. napjáig érvényes.

Ezúton szeretném bejelenteni, hogy a jelzett idő után igényt tartanék a lakás folyamatos bérleti jogára, de legjobb megoldásként szeretném azt megvásárolni. A vásárláshoz szükséges a hivatalos értékelés is, amelynek tudatában kötnék megvásárlási szerződést az Önkormányzattal. Amennyiben az lehetséges, a megállapított összegből előleget fizetnék, a fennmaradó összeget havonkénti törlesztésben adnám. Ezzel gyakorlatilag a nevemre kerülne a ház tulajdonjoga, egy földhivatali széljegyzet kíséretében. A széljegyzet természetesen tartalmazná a jelzalogot az Önkormányzat javára a teljes összeg kifizetéséig. A vételár kiegyenlítése után a ház tulajdonjoga 1/1 részben, jelzalog nélkül a nevemre kerülne.

A havi törlesztés az Önkormányzat által megállapított összeg lenne, amelyet havonta, a szintén megbeszélte határidőig fizetnék.

Kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy leveletem vegye tájékoztató jellegűnek, s mivel augusztus 10.-e hamarosan közeledik, kérem, hogy eddig az időpontig tájékoztassanak a fent jelzett ingatlan megvásárlási lehetőségéről, amelyben

szeretnék elővásárlási jogommal is élni. Elővásárlási jogomat azért kérem, mert az ingatlanba már nagyobb összegű karbantartási, felújítási munkát végeztünk a saját komfort-érzetünk növelése érdekében.

Kedvező válaszukat a jelzett, hamarosan bekövetkező határideig várom.

Segítségüket és támogatásukat előre is köszönöm, tisztelettel


Nagy Judit

Pázmánd, Széchenyi u 38.

2476

II. Szekeres Márta Pázmánd, Fő u. 61. kérelme

Szekeres Márta a Pázmánd, Fő u. 61. szám alatti lakás bérlője.

A bérleti szerződések	2011.12.01-től 2013.12.31-ig	118/2011.(IX.16.) határozattal
hosszabbítás	2014.01.01-től 2014.12.31-ig.	202/2013.(XII.17.) határozattal
	2015.01.01-től 2015.12.31-ig	213/2014.(XII.08.) határozattal
	2016.01.01-től 2016. 08.01-ig	96/2016.(V.17.) határozattal

Szekeres Márta és férje Szekeres László 2016. július 11. napján a hivatalban megjelentek, és elmondták, hogy a lakásszerződésükkel, illetve lakhatásukkal kapcsolatban személyes meghallgatást kívánnak.

Ezt követően Szekeres Márta 2016. július 25. napján kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását kérve.

(a kérelem az előterjesztés melléklete)

Határozati javaslat:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2016. (.....) határozata
Szekeres Márta lakásbérleti kérelméről**

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta szekeres Márta Pázmánd, Fő u. 61. szám alatti lakos kérelmét, és az alábbiak szerint döntött.

ülésen kialakítandó

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kérelem!

ÉRKEZÉS
2016 JÚL
Sorszám: ... 277

Tisztelt Pázmándi Község Önkormányzata!

Azzal a késsel fordulok Önökhöz.

Hogy Lakás kérését szerződésüket visszaállítsák meg.

- Tudokaim:
- Nem rendelkezem túl nagy anyagi kéréssel
 - Minimumt bért kapunk a férjemmel
 - Kishonori anyamékem Bp. Fiume
 - Nagyhonori anyamékem nagybéri tagozatra fog
túlnál mintén Bp-en

Nem tudok albérlést fizetni Bp-en és utóbbal sem
mert anyagi helyzetem nem engedi meg a drówpébl-
ingatlan fizetését.

Tisztelettel: Szekeres László

Pázmándi Főu. 61. 2016.07.25.

Szekeres László

Pázmándi Polgármesteri Hivatal	
Iktatás napja: 2016.07.25	Ikt.sz.: P/1661-2/2016
Ügyintéző: Kiskovács János	Melléklet:

III. Sziliné Ambrus Ágnes Pázmánd, Gárdonyi G. u. 1/2

A képviselő-testület májusi döntése alapján Sziliné Ambrus Ágnes és Szili Balázs részére a Gárdonyi Géza utca 1/2. szám alatti lakást a 98/2016.(V.17.) számú határozatával 2017.06.01. napjáig bérbe adta.

Az ingatlan birtokba adása 2016. június 06. napján megtörtént, Hegyi Ferenc volt bérlő és Sziliné Ambrus Ágnes új bérlő között. A jegyzőkönyv megjegyzése tartalmazza, hogy hibajegyzék külön készült.

Sziliné Ambrus Ágnes 2016. június 06.napján az ügyfél változást az E-on felé bejelentette.

2016. augusztus 1. napjával Sziliné Ambrus Ágnes kérelmet nyújtott be a szolgálati lakás felújítására.

(A kérelem a z előterjesztés melléklete)

Határozati javaslat:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2016. (.....) határozata
a Pázmánd, Gárdonyi G. u. 1/2. önkormányzati lakás felújításáról**

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Sziliné Ambrus Ágnes kérelmét, és a lakás felújításáról az alábbiak szerint döntött:

ülésen kialakítandó

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Pázmánd Község Önkormányzata

Pázmánd

Fő u. 80.

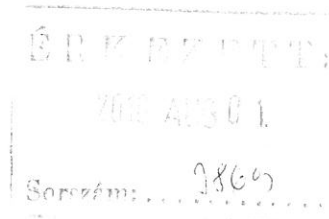
2476

Sziliné Ambrus Ágnes

Pázmánd

Gárdonyi G. u. 1./2.

2476



Tárgy: Kérelem szolgálati lakás felújítására.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Júniusban költöttünk férjemmel a Gárdonyi utcai szolgálati lakások egyikébe, szeptemberre várjuk gyermekünk megszületését.

Beköltözve tapasztaltunk néhány hiányosságot a lakáson, melyek megoldásához az Ön illetve a Képviselőtestület segítségét kérnénk.

A két lakás teraszát elválasztó falban található a villanyóraszekrényünk. Ez a fal az északi oldalról balesetveszélyesen megrongálódott. Az esőtől átnedvesedett és vastagon ledobja a vakolatot.

Ezenkívül a ház ereszcatornája is cserére szorul. Sok helyen kilyukadt, eltörött, esős időszakban sok helyen folyik belőle a víz.

Tudomásunk szerint a fűtéssel is probléma van. Az előző lakók jelezték, hogy elromlott a kazán.

A fürdőszoba aljzata csúnyán megrongálódott, feltöredezett.

Azzal a kérelemmel fordulunk Önhöz, illetve a Képviselőtestülethez, hogy a villanyóraszekrény falának helyreállítását a ház csatornacseréjét, a kazán megjavíttatását, valamint a fürdőszoba taposójának cseréjét az Önkormányzat anyagilag segítse, amennyiben ez lehetséges.

A fal javításához szükséges 5 zsák (25 kg-os) vakoló habarcs (összesen 12500 Ft),

valamint 50 kg Estrich-beton (3000 Ft).

A csatornacseré anyagköltsége kb 45000 Ft.

A fürdőszobai munkálatokhoz szükséges 4,4 m² taposó (kb 10000 Ft), csemperagasztó (kb 3000 Ft) és egy padlóösszefolyó (kb 4000 Ft).

A férjem kőműves, a szükséges javításokat elvégezné, ha az Önkormányzat biztosítaná a szükséges anyagokat. A kazán javításához szakember segítségét kérnénk.

Köszönettel:

Sziliné Ambrus Ágnes
tel: 30/952-6183

Pázmánd, 2016. augusztus 1.

Pázmándi Polgármesteri Hivatal	
Tekintés napja	kt. sz.:
2016. 08. 01.	7/709-7/2016
Ügyintéző:	Melléklet:
Judit H.	