



## K i v o n a t

Készült Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. május 27. napján** tartott **rendes zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
150/2015.(V.27.) sz. határozata  
185/1 és 185/2. hrsz.-ú ingatlanok csereszerződésével kapcsolatosan**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **185/1 és 185/2. hrsz.-ú ingatlanok csereszerződésével kapcsolatos** napirendi pontot, melyről az alábbi határozatot hozta:

Az önkormányzat a Pónus féle ingatlannal kapcsolatban az AHF Hitelbank felé vételi ajánlattal él a 185/1 és 185/2. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan, a vételi ajánlatban „csere” szerepel a lakóparkban szereplő önkormányzati tulajdonban lévő külön hrsz.-ú ingatlanokra, min. 3, max. 4 ingatlanra a csere a vételi ajánlat része legyen. Tájékoztatja egyben őket a bennfentes információ tényéről. Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalásra (nyilatkozattételre, tájékoztatásra, vételi ajánlat megtételére), és mindenre az ügy rendezésével, a nyilatkozatok megtételére ezzel kapcsolatosan.

Határidő folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző,

**A kiadmány hiteléről:**

Pázmánd, 2015. június 04.

P.H.

Járfás Andrea  
Jegyző



## K i v o n a t

Készült Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. május 27. napján tartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének  
135/2015.(V.27.) önkormányzati határozat  
185/1. és 185/2. hrsz. útként történő kiszabályozásáról**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és megszavazta a 185/1. és 185/2. hrsz.-ú LF2 építési övezetben tartozó ingatlanok útként történő kiszabályozása megvalósuljon, és ehhez a szabályozási terv módosítását megvalósítja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**A kiadmány hitelül:**

Pázmánd, 2015. június 03.

P.H.

Járfás Andrea  
Jegyző

Pázmánd Község Önkormányzata

P Á Z M Á N D

ÉRKEZETT:

2015 NOV 16.

Sorszám: 2015/3112

EJ  
AA

Járfás Péterné Jegyző Asszony részére!

Tisztelt Jegyző Asszony!

2015. 11. 16

9/114-25/2015

2015. 11.

Besserné Horváth Anita és Szabó Zsasklin 2476 Pázmánd Szabadság u. 4.számon található ingatlan tulajdonosai kérik Önt, hogy szíveskedjen magyarázatot adni arra, hogy 2015. október 2.-án keltezett levelünkre milyen intézkedést tett. A levél tartalmáról Pázmánd Község képviselőtestület tagjait tájékoztatta?

Tudomásunkra jutott, hogy az Önkormányzat 2015. november 04.-én rendezési terv keretében tárgyalta a 185/1 és a 185/2 hrsz. található telkek rendezési tervbe való bevonását. Ez ellen tiltakoztunk és levélben fordultunk a Község Jegyzője, valamint Önkormányzat Testülete felé. Ezen a testületi ülésen úgy döntöttek, hogy a tulajdonost nem kérdezték meg, annak tájékoztatása nélkül jegyezték be tulajdonára utat. Nem tartották szem előtt a magántulajdon védelmét nem kérték ki a tulajdonosok véleményét. Nem vették figyelembe a levélen keresztül történt tiltakozásukat. Olyan határozatot fogadtak el melyben egyértelműen kimutatható, hogy a tulajdonunk megszerzése a céljuk ezért nem keresnek más alternatívát. Törvénysértően csak erre a területre úgy hoztak HÉSZ határozatot mely a jövőben kialakítandó telkeken lakóépületet felépíteni ne iehessen. A mellette lévő telkekre ugyan ezt a határozatot nem terjesztették ki. Ezzel egyértelmű, hogy az általunk vásárolt telkek ellehetetlenítése a céljuk. A régi rendezési tervben egyértelmű, hogy az utat a réten és nem egy művelés alatt álló belterületi szántón kívánták megoldani. Ezen felül más alternatíva is található, nem egy belterületi szántó földes ingatlan kiszervezése.

Ehhez a továbbiakban sem járulunk hozzá és nem támogatjuk belterületi telkünkön út bejegyzését. A jelenlegi rendezési terv súlyosan károsítja elképzelésünket és érdekeinkkel, ellentétes a magántulajdon védelmével.

Az sem elfogadható, hogy mint tulajdonosokat elképzeléseikről tájékoztassák, és azoknak a véleményét kikérjék.

A fent leírtakra és előző levelünkre kérjük szíves észrevételét és megtisztelő válaszát. Kérjük, részünkre megküldeni szíveskedjen a több éve létrejött utcanyitással kapcsolatos dokumentumok másolatát, vagy jelezze ezek hozzáférhetőségét. Kérem, tájékoztasson bennünket, hogy az Önkormányzat milyen számításokat végzett a kialakítandó területen és a lakópark területén várható telekeladások viszonylatára. Egy magánember lakóparkjának kialakítását az Önkormányzatnak miért kell támogatni?

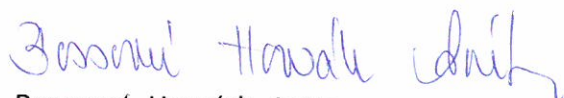
Megítélésünk szerint a már megírt levelünkre és a most megküldött levélre is törvény kötelezi. A 30 nap lejárt és válasz nincs.

A rendezési tervben foglaltakkal továbbra sem értünk egyet és azt, mint tulajdonosok ellenzünk az súlyosan ellentétes elképzelésünkkel.

Várjuk megtisztelő válaszát.

Pázmánd 2015. november 05.

Tisztelettel:

  
Besserné Horváth Anita

  
Szabó Zsáklín

E:  
D.A.  
Pázmánd Község Önkormányzata

Pázmánd

Járfás Péterné Jegyző Asszony részére!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kiss Annamária 2476. Pázmánd Szabadság u. 4 szám és Horváth István 2476 Pázmánd Szabadság u. 4. szám alatti lakosok a 185/1 és a 185 / 2 földterület haszonélvezői az Önkormányzat által tervezett kiszabályozáshoz nem járulunk hozzá ,azt minden erőnkkel megakadályozzuk.

Gyermekeink által vásárolt ingatlanban vagyunk haszonélvezők. Ők ezt törvényes keretek közt vették meg és vették birtokba. Telekkialakítást hajtottak végre, hogy gyermekeiknek építési telket tudjanak biztosítani. Ez a terület soha sem volt kisajátításra kiszervezésre kijelölve. Ezt az Önkormányzat csak 2015.szeptember 15.-én határozta el. Az eddig keletkezet rendezési terveken ez a földterület nem jelölt.

A kérdéses lakópark útjának biztosítására már több ével ezelőtt be jegyzet útvonal lett kijelölve. Ennek a területnek átadását, kiszervezését annak tulajdonosa nem fogadta el.

Ezek tudatában kijelentjük, hogy súlyosan károsítja elképzelésüket és érdekeinket a kiszabályozási szándék. Nem járulunk hozzá, hogy magánvállalkozók részére és azok lakópark építési szándékát magunk részére hátrányosan támogassuk. **Ez nem közérdek.**

Ezért támogatva gyermekeink beadványát minden eszközzel megvédjük a törvényes keretek közt megszerzett vagyonukat.

**Mivel haszonélvezetünk nagyobb súlyt élvez, a tulajdon jognál ezért semminemű eladást esetleg megegyezést nem támogatunk. Minden esetben a törvény által előírtak betartására törekszünk. Javasoljuk a kisajátítási törvény tanulmányozását.**

A fent leírtakat szíveskedjen figyelembe venni és a jövőben olyan intézkedéseket hozni melyek nem sértik jogainkat, és tulajdonunk sérthetlenségét garantálják.

Pázmánd 2015.október 07.

Tisztelettel:

  
Kiss Annamária

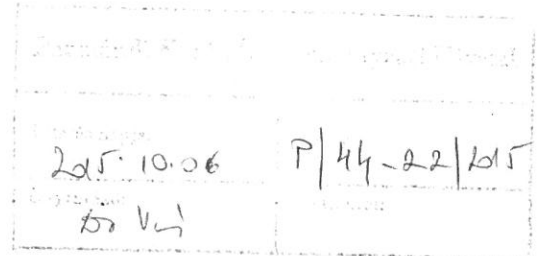
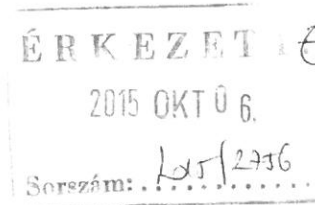
  
Horváth István

Pázmánd Község Önkormányzata

P Á Z M Á D N D

Járfás Péterné Jegyző Asszony részére!

Tisztelt Jegyző Asszony!



Besserné Horváth Anita 2476. Pázmánd Szabadság u. 4.-számon található ingatlan tulajdonosa és Szabó Zsaklin tulajdonos tájékoztatjuk, hogy az Önkormányzat által tervezett 185/1 és 185/2 földterület ki szabályzását nem fogadjuk, el ahhoz nem járulunk hozzá.

Mivel a kérdéses terület megvásárlás idején nem ált kiszabályozás alatt, tervezve sem volt / kifüggesztés, rendezési terv / ezért döntöttünk családunk részére való megvásárlására és építési telkek kialakításáról. Az ott elhelyezkedő telkek megközelítését az Önkormányzat más terület igénybe vételével kívánta megoldani. Az Önkormányzat 2015.szeptember 15.-én tartott rendkívüli ülésén tárgyalta a kisajátítást és határozott arról. Nem vette figyelembe, hogy a telekalakítás történt a területen és nem vette figyelembe a tulajdonosok tiltakozását. Nem vette figyelembe a vásárlás és telekkialakítási időpontokat, melyek már megelőzték az Önkormányzati döntést. Mivel a vásárlást megelőzően semminemű terv nem készült a kiszabályozást illetően ezért arra tett minden olyan intézkedés mely a tulajdonosok megkárosítására történik az törvénysértő ellenkezik a kisajátítási törvényben leírtakkal.

Jelenlegi bejegyzés egyértelműen a réten keresztül Lörincz Béla területére jelöli a leendő úthálózatot. Lörincz Béla kijelentette, hogy súlyosan károsítja elképzeléseit a kiszabályozás által elvett terület.

Ezek tudatában kijelentjük, hogy súlyosan károsítja elképzelésünket és érdekeinket a kiszabályozási szándék ezért a területről lemondani nem kívánunk és annak kiszabályozásához nem járulunk hozzá. Magánemberek lakóparkjának támogatása felépítése nem közérdek. Azt, ha kell, jogi úton is megtámadjuk.

Természetesen állásfoglalásunkat megküldjük a rendezési terv készítőjének, valamint a földhivatal részére is.

A fent leírtakat szíveskedjen figyelembe venni és a jövőben olyan intézkedéseket hozni melyek nem sértik az emberek jogait és tulajdonuk sérthetlenségét.

Pázmánd 2015.október 02.

Tisztelettel:

Besserné Horváth Anita

Szabó Zsaklin