

**Pázmánd Község Önkormányzata  
Képviselő-testület**



**Jegyzőkönyv**

**2015. november 11.  
Rendkívüli nyílt ülés**

**Határozatok:**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 239/2015.(XI.11.) | a nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról   |
| 240/2015.(XI.11.) | a HÉSZ módosításban a lakóterületi fejlesztések törlése   |
| 241/2015.(XI.11.) | a HÉSZ módosításban 1159 hrsz.-ú út tervezett útként való feltüntetése                          |
| 242/2015.(XI.11.) | a 2015. szeptember 15.-i rendes nyílt Képviselő-testületi ülésen hozott rendeletek visszavonása |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testület rendkívüli nyílt üléséről

**Helye:** 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Önkormányzat tanácskozó terme

**Ideje:** 2015. november 11. napján (szerda) 06:05 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről

### **Képviselő-testület jelen lévő tagjai:**

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester
Sárkány Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	bizottság elnökhelyettese

### **Távollévők:**

Tóth László	képviselő
Kerkuska Zoltán	képviselő
Horváth István	képviselő

### **Jelenlévő tanácskozási joggal meghívottak:**

Járfás Andrea	jegyző
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető

## I.

### Napirend előtti esemény

#### **dr . Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a 7 főből 4 fő jelen van. Hiányzik Kerkuska Zoltán, Tóth László és Horváth István képviselő úr. Tóth László képviselő úr még lábadozik, Kerkuska Zoltán és Horváth István képviselő úr jelezte, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Az összehívott rendkívüli nyílt ülést 06:05 órakor megnyitja.

A jegyzőkönyvet vezeti a Pázmándi Polgármesteri Hivatal munkatársa.

Polgármester asszony elmondja, hogy a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjai a meghívóban szereplőn kívül javaslatot tesz a napirendi pontok kiegészítésére. 2.) napirendként a 2015. szeptember 15.-i ülésen hozott 5 rendeletalkotásból (magánszemélyek kommunális adójáról szóló, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló, a helyi iparüzési adóról, az idegenforgalmi adóról, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló) a rendeletek visszavonásra kerülnek.

Ezzel a kiegészítéssel kéri a nyílt ülés napirendjeinek elfogadását.

Aki az ismertetett napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással fogadja el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag a nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadta.

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**239/2015.(XI.11.) határozata**  
**a nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja.

1. **HÉSZ módosítás kapcsán záró véleményezés kiadásához szükséges határozathozatal**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
2. **2015. szeptember 15-i Képviselő-testületi ülésen alkotott öt rendelet visszavonása**  
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző

Határidő: azonnal  
Felelős: bizottság elnöke, jegyző

1. **HÉSZ módosítás kapcsán záró véleményezés kiadásához szükséges határozathozatal**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a HÉSZ záró véleményezéséhez még két határozathozatal szükséges. A Főépítész által kiadott 2015. október 29.-i vélemény 4. oldal 14. pont szerint:

*„A 13-as módosítási pont kapcsán a település már kijelölt lakóterületi fejlesztéseket törli: a település északi határán lévő 0309/22, 0309/23, 0309/32, 0309/33, és 0309/34 hrsz.-ú ingatlanokat lakóterületből mezőgazdasági területfelhasználásba sorolja vissza.”*

Erről szükséges a Képviselő-testület döntése a záró véleményezés kiadásához.  
Aki az előbb megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**240/2015.(XI.11.) önkormányzati határozata**  
**a HÉSZ módosításban a lakóterületi fejlesztések törlése**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pázmánd Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv záró módosításához szükséges Főépítész által kiadott 2015. október 29-i véleményezésnek 14. pontja szerint a 13-as módosítási pont kapcsán a település már kijelölt lakóterületi fejlesztéseket törli. A település északi határán lévő 0309/22, 0309/23, 0309/32, 0309/33, 0309/34 hrsz.-ú ingatlanokat lakóterületből mezőgazdasági terület-felhasználásba sorolja vissza.

Határidő: a jogszabály szerint előírtak  
Felelős: jegyző, polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Kérte az 1159 hrsz.-ot érintően az utak feltüntetéséhez a hozzájárulást. Vadexnek is megküldte, volt helyszíni bejárás, amelyen részt vett Lazarovits János utcabizalmi is. Tervezett út vélhetően megfelel a jelenlegi út nyomvonalának, de van, ahol el kell térni a nyomvonalától az ingatlanok mellett. A

tervezett útként való feltüntetését az 1159 hrsz.-ot érintően feltüntetett, de még nem tervezett útként való jelöléshez kell kérni az Állami Főépítész nyilatkozatát.

Határozati javaslat:

a Pázmánd Településszerkezeti terv, HÉSZ és a szabályozási terv záró módosításához szükséges: az 1159 hrsz.-i számon az önkormányzat által már a Nemzeti Földalap, mint állami tulajdonos felé megküldött megkeresés alapján, illetve a folyamatban lévő Vadex-el, mint kezelővel történt egyeztetések szerint az 1159 helyrajzi számot érintően már a HÉSZ-ben, - mely 2006-ban került elfogadásra - feltüntetett, de még nem tervezett útként való jelölést kéri, hogy tervezett útként kerüljön feltüntetésre, és kéri ebben az Állami Főépítész nyilatkozatát az eljárásra vonatkozóan.

Aki ezzel egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot a HÉSZ módosításban 1159 hrsz.-ú út tervezett útként való feltüntetéséről, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének  
241/2015.(XI.11.) önkormányzati határozata  
a HÉSZ módosításban 1159 hrsz.-ú út tervezett útként való feltüntetésére**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pázmánd Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv záró módosításához szükséges: az 1159 hrsz.-i számon az önkormányzat által már a Nemzeti Földalap, mint állami tulajdonos felé megküldött megkeresés alapján, illetve a folyamatban lévő Vadex-el, mint kezelővel történt egyeztetések szerint az 1159 helyrajzi számot érintően már a HÉSZ-ben, -, mely 2006-ban került elfogadásra - feltüntetett, de még nem tervezett útként való jelölést kéri, hogy tervezett útként kerüljön feltüntetésre, és kéri ebben az Állami Főépítész nyilatkozatát az eljárásra vonatkozóan.

Határidő: a jogszabály szerint előírtak

Felelős: jegyző, polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Tájékoztatja a testületet, hogy ezek a határozatok megküldésre kerülnek az Állami Főépítésznek záróvéleményezés kiadásához feltétlen szükségesek, a záróvéleményezést ismételten be kell majd hozni testület elé és ahhoz is újabb döntés szükséges.

**2. 2015. szeptember 15-i Képviselő-testületi ülésen alkotott öt rendelet visszavonása**

Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Elmondja, hogy a 2015. szeptember 15.-i Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvei még nem kerültek aláírásra, és továbbá, hogy a környezetvédelemről szóló törvény 48. §-a által előírt előzetes egyeztetésre nem került sor, ez országosan probléma ezen rendeletalkotásokkal kapcsolatosan. Időközben a Parlamentben az adókkal kapcsolatosan törvénymódosítás került begyűjtésre. Országosan törvényességi vizsgálat van folyamatban az adórendeletek felülvizsgálatára. Így a Képviselő-testület által 2015. szeptember 15-én rendes nyílt ülés keretében meghozott

- magánszemélyek kommunális adójáról
- a helyi iparüzési adóról
- az idegenforgalmi adóról
- a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról, valamint
- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás

tárgyban meghozott döntéseket, tekintettel a fentiekre, hogy azok így eljárási, tartalmi hibákat foglalnak magukban, illetve a rendeletek még nem kerültek kihirdetésre, és hatályba sem léptek, ezért a jogbiztonság szem előtt tartása okán ezen döntéseit a Képviselő-testületnek vissza kell vonnia.

Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 4 főből, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a 2015. szeptember 15.-i testületi ülésen hozott rendeletek visszavonásáról szóló határozati javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének  
242/2015.(XI.11.) önkormányzati határozata  
a 2015. szeptember 15.-i rendes nyílt Képviselő-testületi ülésen  
hozott rendeletek visszavonása**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. szeptember 15-én rendes nyílt Képviselő-testületi ülésen hozott,

- a magánszemélyek kommunális adójáról,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról,
- a helyi iparüzési adóról,
- az idegenforgalmi adóról, valamint
- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló,

ezen tárgyban meghozott döntéseit, - tekintettel a fentiekre, hogy azok így eljárási tartalmi hibákat foglalnak magukba, illetve a rendeletek még nem kerültek kihirdetésre sem, hatályba nem léptek, - a jogbiztonság szem előtt tartása okán ezen döntéseket a Képviselő-testület visszavonja.


Határidő: a jogszabály szerint előírtak

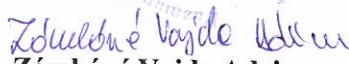
Felelős: jegyző, polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, megköszöni a testület tagjainak az ily korai órában is a munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 06:17 órakor bezárja.

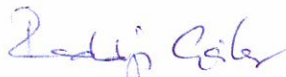
k. m. f.

  
**Virányiné dr. Reichenbach Mónika**  
polgármester

  
**Zámbóné Vajda Adrienn**  
alpolgármester

  
  
**Járfás Andrea**  
jegyző

  
**Sárkány Zoltán**  
alpolgármester

  
**Radványi Gábor**  
képviselő

## JELENLÉTI ÍV

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testület  
2015. november 11. napján ..... órákor megtartott  
rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről

<u>NÉV:</u>	<u>TISZTSÉG</u>	<u>ALÁÍRÁS</u>
dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester	<i>dr. Reichenbach Mónika</i>
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester	<i>Zámbóné Vajda Adrienn</i>
Sárkány Zoltán	alpolgármester	<i>[Signature]</i>
Horváth István	képviselő	.....
Tóth László	képviselő	.....
Radványi Gábor	képviselő	<i>Radványi Gábor</i>
Kerkuska Zoltán	képviselő	.....

### Tanácskozási joggal:

Járfás Andrea	jegyző	<i>Járfás Andrea</i>
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető	<i>Tóth Józsefné</i>
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....



**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika**  
polgármester



**Pázmánd Község Önkormányzata**

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

Tel. / Fax: 06-22-238-004

[polghiv@pazmand.hu](mailto:polghiv@pazmand.hu)

## M e g h í v ó

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2015. november 11 napján 06:00 órai kezdettel**

rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést tart,  
melyre ezúton tisztelettel meghívom

**Az ülés helye:** Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd Fő utca 80.)

### **Nyílt ülés napirendi pontjai**

1. **HÉSZ módosítás kapcsán záró véleményezés kiadásához szükséges határozathozatal.**  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Pázmánd, 2015. november 10.

Tisztelettel:

*dr. Reichenbach Mónika*  
dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika  
polgármester

