

13. számú előterjesztés

Tárgy: Fejér Megyei Kormányhivatal munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/398-1/2016. számú levelében tájékoztatta a helyi önkormányzatokat és jegyzőket a 2016. év május 31. hatánapig megállapított törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkatervéről.

A hivatkozott tájékoztató levél az előterjesztés melléklete.

A Kormányhivatal kéri, hogy a munkatervet a Tisztelt Polgármester asszonnyal és a Tisztelt Képviselő-testületekkel is megismertetni szíveskedjenek a jegyzők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

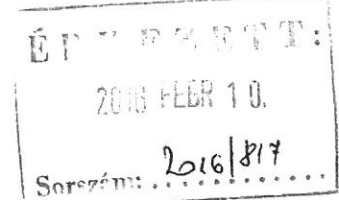
Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (.....) határozata
a Kormányhivatal munkatervének elfogadásáról

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/398-1/2016. számú levelében ismertetett, a 2016. év május 31. hatánapig megállapított törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkatervét megismerte.

Határidő: ésszerű határidőn belül
Felelős: polgármester, jegyző



Fejér Megyei Kormányhivatal



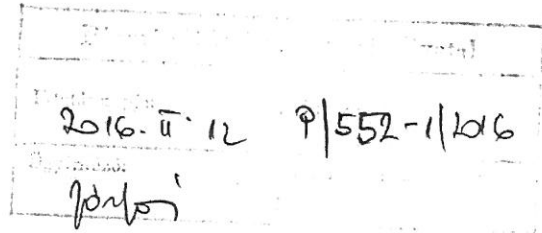
Ügyszám: FE/02/398-1/2016.

Tárgy: Tájékoztatás és információkérés
helyi önkormányzatok építési tárgyú
rendeleteinek átfogó ellenőrzéséről

Ügyintéző: Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE,**

SZÉKHELYÉN



Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

I.

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának TER-1/1922/2/2015. számú utasítása alapján a fővárosi és a megyei kormányhivatalok 2016. évben május 31. határmappal átfogó vizsgálatot végeznek a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeletei tekintetében, kiemelt figyelemmel a helyi építési szabályzat önkormányzati rendeletben történő szabályozására.

Az ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy az építésügyi tárgyú rendeletek, illetve a települési önkormányzatok helyi építési szabályzatai összhangban állnak-e a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel, különös tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatok nem terjeszkedtek-e túl a törvényben biztosított hatáskörükön.

Az ellenőrzés keretében a kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálja a települési önkormányzatok mindazon építésügyi tárgyú rendeleteit, melyek megalkotására vonatkozó felhatalmazás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény - Étv. - 62. § (6) bekezdéséből ered.

Az Étv. hivatkozott rendelkezése szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat) arra, hogy rendeletben állapítsa meg

1. a helyi építészeti értékek védelme érdekében
 - 1.1. a védetté nyilvánításról,
 - 1.2. a védettség megszüntetésének eljárási szabályairól,
 - 1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat,
2. a településképp védelme érdekében a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló szabályokat,
3. azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályait,

- 1 -

4. a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat,
5. (hatályon kívül helyezett rendelkezés)
6. a helyi építési szabályzatát,
7. a településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit és mértékét.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény –Mötv. - 133. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva – az átfogó ellenőrzés lefolytatása érdekében – kérem, hogy az illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok vonatkozásában nyilatkozzon, hogy az Étv. 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján mely tárgykörben került sor rendeletalkotásra, egyidejűleg kérem, hogy a hatályos, egységes szerkezetbe foglalt, aláírt és bélyegzőlenyomattal ellátott önkormányzati rendeleteket a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartásra kijelölt felületén – Njt. - jelen levelem válaszáként

2016. február 15. napjáig

megküldeni szíveskedjen.

II.

A rendeletek felterjesztésével egyidejűleg a helyi építési szabályzatokra vonatkozóan az alábbi kérdésekben kérem nyilatkozatát az alábbi pontokra történő hivatkozással:

- 1.) Rendelkeznek-e az illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok helyi építési szabályzattal? Milyen megjelöléssel és címmel kerültek elfogadásra (jogszabály száma, címe)?
- 2.) A hatályos helyi építési szabályzatot hány esetben és mely rendeletekkel módosították? Kérem, hogy válaszával egyidejűleg az alap- és a módosító rendeletekre vonatkozó, az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemények megküldéséről is szíveskedjen gondoskodni.
- 3.) „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – Korm. rendelet – 16. § (1) bekezdése az alábbi:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.”

- a. Kérem szíves tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy településszerkezeti tervét mikor fogadta el, szükség esetén annak felülvizsgálatát elvégezte-e.
- b. Kérem szíves tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy helyi építési szabályzatát legalább 4 évente áttekintette-e, ellenőrizte-e, illetve döntött-e arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, újat készít.
- c. Kérem az erre vonatkozó döntések felterjesztését is!

4.) Kérem szíves tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy **jelenleg folyamatban van-e helyi építési szabályzat módosítása, új jogszabály alkotása**, s az milyen eljárás keretében zajlik éppen, s mikor várható annak elfogadása, hatályba léptetése.

5.) Az államtitkári utasításban foglaltak szerint
„A vizsgálat keretében kiemelt figyelmet szükséges fordítani arra, hogy a települési önkormányzatok helyi építési szabályzatot tartalmazó rendeletei megfelelnek-e az Étv. 13. §, 18.§ illetőleg 20-21. §-ában foglalt előírásoknak.”

Kérem szíves tájékoztatását a helyi építési szabályzatuk fenti szakaszok szerinti **megfelelőségéről**.

Kérem továbbá az esetlegesen megalkotott, illetve hatályon kívül helyezett változtatási tilalomról, korlátozásról szóló önkormányzati rendelet felterjesztését is!

6.) Kérem továbbá tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy **sor került-e a helyi építési szabályzat közzétételére a települési önkormányzat honlapján figyelemmel az Étv. 8. § (4) bekezdésére, valamint „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. és 6. pontjára a 33. §(1), (3) bekezdésére, 37. § (1) – (2) bekezdésre, 73. §(2) bekezdésében és az 1. melléklet II/8-10. pontjára. Az ellenőrzés lefolytatása érdekében a honlap címét, és ha a közzétételre sor került, a rendelet elérési útját is szíveskedjen közölni.**

7.) A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében az Njt-ben egységes szerkezetű szöveggel közzé kell tenni valamennyi, **2013. június 30. után kihirdetett, illetve módosított önkormányzati rendeletet.**

A fenti időpontot követően megalkotott, illetve módosított, valamint egységes szerkezetbe foglalt **építésügyi tárgyú rendeletek az Njt-be történő feltöltéséről** – amennyiben erre még nem került sor – **2016. február 15. napjáig** a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, gondoskodni szíveskedjen.


Tájékoztatom, hogy amennyiben a fenti tájékoztatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az Möt. 141. § (1) b.) pontja alapján **törvényességi felügyeleti bírság magállapítására kerül sor!**

Kérem továbbá a Tisztelt Jegyző Kollégákat, hogy a 2016. év május 31. határnápig megállapított törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkatervet a Tisztelt Polgármester Asszonnyal/Úrral, és a Tisztelt Képviselő-testületekkel is megismertetni szíveskedjék!

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2016. február 9.

Tisztelettel:


Dr. Simon László
kormány megbízott



