

M.2
..... számú előterjesztés

Tárgy: Kormányhivatali észrevételek – adórendeletek felülvizsgálatára felhívás
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző
Előzetesen véleményezi: Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/68-9/2015. számon tájékoztatást küldött a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2015. évi ellenőrzési munkatervéről.

A tájékoztató az előterjesztés melléklete.

Az adórendeletek felülvizsgálata megtörtént, mely alapján a módosításokra az alábbi rendelet tervezet szerint teszünk javaslatot.

A rendelet felülvizsgálata a munkatervben 2015. november hónapjára lett betervezve.

A rendelet tervezetben beépítésre került a képviselők által javasolt tűzoltók kommunális adófizetési kedvezménye, melyre az alábbiak szerint van lehetőség:

A helyi adókról 1990. évi C. törvény 6.§ d) pontja szerint az önkormányzat adó megállapítási joga arra is kiterjed, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A tűz elleni védekezésről, a mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 33§/B (3) bekezdése értelmében az önkéntes tűzoltó egyesületnek a szaktevékenységet végző tagja, a 38.§-a értelmében a készenlétet ellátó önkéntes és létesítményi tűzoltó mentesíthető részben vagy teljesen a helyi adó megfizetése alól.

Fentiek alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete jogosult arra, hogy amennyiben ezt indokoltnak tartja, úgy a létesítményi és az önkéntes tűzoltók számára rendeleti úton adómentességet, - kedvezményt biztosítson.

A Gazdasági Bizottság és a Képviselő-testület a 2015. augusztus 10. napján tartott ülésén már döntött a Kormányhivatal ajánlásáról, ugyanakkor a rendeletek elfogadásához minősített többségű döntés meghozatala szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

I.

RENDELET TERVEZET

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015. (...) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésében, valamint az 5.§ b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el: a következőket rendeli el:

1.§ Az adó évi mértéke a Htv-ben meghatározott adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 14.500.- forint.

2.§ 4.500.- forint adókedvezmény illeti meg az 1000 feletti helyrajzi számú adótárgyak adóalanyait egy adótárgy után (egy ingatlantulajdon után), amennyiben 70. életévét betöltötte, illetve adott évben életévét betölti és Pázmádon állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik, benyújtott kérelem alapján.

3.§ (1) Adómentességben részesül a lakásra (lakástulajdonra, lakásbérletre) kivetett adóból a készenlélet ellátó önkéntes és létesítményi tűzoltó magánszemély.

(2) A kedvezmény a létesítményi tűzoltóság fenntartójának, illetve az önkéntes tűzoltóság parancsnokának - a készenléti szolgálatot ellátó létesítményi, illetve önkéntes tűzoltó magánszemély - helyi adó megfizetése alóli mentesítésére vonatkozó kezdeményezése alapján történik. Az egyesületelnöke és parancsnoka köteles haladéktalanul bejelenteni az adóhatóságnak, ha a kedvezményezett önkéntes tűzoltó már nem lát el szaktevékenységet. Ebben az esetben az adókedvezmény azonnali hatállyal, időarányosan megszűnik.

(3) A kedvezményt, amennyiben a kedvezményezettnek több kommunális adó alá eső ingatlana van, csak egy lakóházas ingatlan (lakás) utáni adófizetésnél lehet figyelembe venni.

4.§ Nem jogosult az adókedvezmény igénybe vételére a 1297 hrsz. ingatlan adóalanya.

5.§ (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2010. (XII. 15.) rendelet és ezt módosító 2/2014. (II. 14.) rendelet hatályát veszti.

Dr Virányiné dr Reichenbach Mónika
polgármester

Járfás Andrea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Pázmánd, 2015.....

Járfás Andrea
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdése alapján
Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás társadalmi hatása álláspontunk szerint inkább pozitív, tekintettel a végzett tevékenység társadalmi és gazdasági jelentőségére.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A képviselő-testület rendelet felülvizsgálati kötelezettségének elmulasztása esetén a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján törvényességi felügyeleti eljárást indíthat az önkormányzat ellen.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

A rendelet-tervezet részletes indoklása:

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet ezen szakasza meghatározza a magánszemélyek kommunális adójának mértékét.

A 2. §-hoz

A rendelet-tervezet e szakasza határozza meg a mentességek körét, és az igénybevétel szabályait.

A 3. §-hoz

Ezen szakasz szabályozza az önkéntes tűzoltó egyesületnek adott helyi adó kedvezmény szabályait.

A 4. §-hoz

A szakasz kivételt tartalmaz, mely ingatlanra nem adható adókedvezmény.

A 5. §-hoz

A szakasz hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. Jelen rendelet-tervezet elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni az magánszemélyek kommunális adójáról jelenleg szabályozó önkormányzati rendeleteket.

RENDELET TERVEZET

Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (...) önkormányzati rendelete Az idegenforgalmi adóról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésében, valamint az 5.§ b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § Az önkormányzat e rendeletével határozatlan időre idegenforgalmi adót vezet be.

Az adó alapja

2.§ (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adókötelezettség esetén az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy
(2) a megkezdett vendégéjszakára eső
a. szállásdíj, ennek hiányában
b. a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték

Az adó mértéke

3. § (1) a 2. § (1) bekezdés alapján: személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.
(2) a 2. § (2) bekezdés alapján: az adóalap 4%-a.

Záró rendelkezések

4. (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(3) Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 8/2009. (XII. 15.) rendelet.

Dr Virányiné dr Reichenbach Mónika
polgármester

Járfás Andrea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Pázmánd, 2015.....

Járfás Andrea
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdése alapján

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelethez**

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás társadalmi hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A képviselő-testület rendelet felülvizsgálati kötelezettségének elmulasztása esetén a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján törvényességi felügyeleti eljárást indíthat az önkormányzat ellen.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

A rendelet-tervezet részletes indoklása:

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet ezen szakasza általános rendelkezést tartalmaz

A 2. §-hoz

A rendelet-tervezet e szakasza határozza meg az az idegenforgalmi adó alapját.

A 3. §-hoz

Ezen szakasz határozza meg az idegenforgalmi adó mértékét.

A 4. §-hoz

A szakasz hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. Jelen rendelet-tervezet elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni az idegenforgalmi adóról jelenleg szabályozó önkormányzati rendeletet.

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015. (...) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésében, valamint az 5.§ b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § Az önkormányzat e rendeletével határozatlan időre iparüzési adót vezet be.

Az adó alapja

2.§ (1) Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi adóátalány összege:

- a.) piaci és vásároló kiskereskedelem folytatása esetén 1.000.-Ft/nap
- b.) építőipari tevékenység, természeti erőforrás feltárása, kutatása esetében feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot 5. 000.- Ft/nap.
- c.) bármely az a.) és b.) pontba nem sorolható tevékenység esetében, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel 5.000.- Ft/nap.

Záró rendelkezések

3.§ (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) Hatályát veszti az helyi iparüzési adóról szóló 18/2007. (XII. 21.) rendelet és a helyi iparüzési adóról szóló rendeletének módosításáról szóló 5/2008.(IV.15.) rendelet.

Dr Virányiné dr Reichenbach Mónika
polgármester

Járfás Andrea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Pázmánd, 2015.....

Járfás Andrea
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdése alapján

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
A helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelethez**

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás társadalmi hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A képviselő-testület rendelet felülvizsgálati kötelezettségének elmulasztása esetén a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján törvényességi felügyeleti eljárást indíthat az önkormányzat ellen.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

A rendelet-tervezet részletes indoklása:

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet ezen szakasza általános rendelkezést tartalmaz

A 2. §-hoz

A rendelet-tervezet e szakasza határozza meg az az idegenforgalmi adó alapját és mértékét.

A 3. §-hoz

A szakasz hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. Jelen rendelet-tervezet elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni az idegenforgalmi adóról jelenleg szabályozó önkormányzati rendeleteket.

