

1. számú előterjesztés

**Tárgy: Bérbeadási szerződés Adverticum Hirdetéskiszolgáló és Kereskedelmi Zrt. telephely bejegyzés ügyében**

**Előterjesztő: Radványi Gábor Gazdasági Bizottság Elnökhelyettese**

**Előzetesen véleményezi: Gazdasági Bizottság**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Adverticum Zrt. azzal a kérelemmel fordul az Önkormányzat felé, hogy a Hét Forrás Művelődési Házban engedélyezze fióktelephelyének bejegyzését. A mellékelt bérleti szerződés tervezet alapján havi 10.000 ft+ áfa összegű bérleti díjat fizetnének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2015. (.....) határozata**

**Adverticum Hirdetéskiszolgáló és Kereskedelmi Zrt. bérleti szerződéséről**

**Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Adverticum Hirdetéskiszolgáló és Kereskedelmi Zrt. kérelmét, és az együttműködés érdekében hozzájárul a telephely használatához a tulajdonában lévő 781 hrsz-ú Hét forrás Művelődési Házban.**

**A bérleti szerződést a tervezet alapján elfogadja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester, jegyző**

## Bérleti szerződés

2015.07.02	P/1034-1/2015
Jörhös A.	

Amnie!  
eBérlésen aláírom  
KT. -re

amely létrejött egyrészről

**Pázmánd Község Önkormányzata** (2476 Pázmánd, Fő utca 80.) – továbbiakban **Bérbeadó**;

másrészről

az **Adverticum Hirdetéskiszolgáló és Kereskedelmi Zrt.** (2040 Budaörs, Fodros u. 37/a., adószám: 12671539-2-13)- továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek**

köszött alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

### 1. Szerződés tárgya:

**Felek** közös akaratával az Adverticum Zrt. fióktelephelyének bejegyzése a **Bérbeadó** tulajdonában lévő Hét Forrás Művelődési Házba, s ott együttműködés keretében, ill. bérleti díj fejében lehetőség biztosítása arra, hogy az Adverticum Zrt. a saját munkatársai, (10+ fő) részére alkalmosként belső oktatásokat tarthasson a művelődési ház egyik erre alkalmas termében.

### 2. Bérbeadó vállalásai:

- Bérbeadó** vállalja, hogy telephelyet biztosít az Adverticum Zrt. részére a tulajdonában álló Hét Forrás Művelődési Ház egyik (csoportos oktatásra alkalmas) termében.
- Lehetőséget biztosít a csoportos oktatások megtartására.
- Gondoskodik a bérlemény adott termék jelen szerződés 1. pontjának megfelelő célú alkalmosságáról.
- Telephely biztosításával **Bérbeadó** egyidejűleg hozzájárul, hogy **Bérlő** az oktatóterem használatát pályázati támogatás keretében végzett oktatások/képzések céljára is használja.

### 3. Bérlő kötelezettségei:

- Az Adverticum Zrt. köteles a bérelt, fióktelephelyként is bejegyzett termet rendeltetésszerűen használni, annak állagát megőrizni, az esetlegesen okozott mindenfajta kárt megtéríteni.
- Az Adverticum Zrt. vállalja, a pazmand.hu önkormányzati weboldal hostolását, webtárhely biztosítását, a pazmand.hu domain fenntartását, a pazmand.hu domainhez tartozó elektronikus postafiókok üzemeltetését, a Pázmándi hírvivő önkormányzati havi elektronikus verziójához, ill. annak archívumához tárhely biztosítását.
- A fenti szolgáltatások biztosítása mellett, telephely kiegészítő bérleti díjként, **Bérlő** köteles havi 10.000 Ft+áfa összeget minden hó 15. napjáig számla ellenében Pázmánd Község Önkormányzata .....sz. bankszámlájára átutalással megfizetni.

### 4. A szerződés hatálya:

- Felek** a szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal a kitételrel, hogy azt minden év decemberében a következő évre vonatkozóan felülvizsgálják.
- A szerződés rendes felmondással 60 napos felmondási határidővel szüntethető meg.
- Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha **Felek** bármelyike nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit. Az érintett Fél egy esetleges szerződésszegés esetén

köteles a másik Felet írásban felszólítani a szerződésszegés megszüntetésére és a szerződésszerű magatartás 15 napon belül történő helyreállítására. Amennyiben a szerződésszegő Fél ennek ellenére nem állítja helyre a szerződésnek megfelelő állapotot, úgy a szerződés azonnali hatállyal, írásban felmondható.

## 5. Kapcsolattartás:

Az Adverticum Zrt. részéről Szabó Hedvig vezérigazgató (20-9343-078;  
[hszabo@adverticum.com](mailto:hszabo@adverticum.com))

Pázmánd Község Önkormányzata részéről.....

.....

jogosult a kapcsolattartásra és a szerződés körülményeinek felülvizsgálatára.

## 6. Egyéb rendelkezések:

a./ Felek a szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben az Önkormányzati Törvény valamint a PTK ide vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Az esetlegesen felmerülő jogvitákat, nézeteltéréseket igyekeznek tárgyalásos úton rendezni, amennyiben ez nem lehetséges úgy Felek kikötik a Fejér Megyei Bíróság illetékességét.

b./ Felek a szerződés szövegét közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt hivatalosan aláírták.

Pázmánd, 2015.....

.....  
Pázmánd Község Önkormányzata

.....  
Adverticum Zrt.