



Jegyzőkönyv

**2015. június 08.-i
rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről**

Rendeletek:

9/2015. (VI.09.)

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

152/2015.(VI.08.)

a napirendi pontok elfogadásáról

153/2015.(VI.08.)

A helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan - záró szakmai vélemény- elfogadása

154/2015.(VI.08.)

A helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan elfogadása

155/2015. (VI.08.)

a 34/2016.(IV.27.) a fogorvosi alapellátás biztosításáról, helyettesítési szerződésről szóló határozat kiegészítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt üléséről**

Helye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Önkormányzat tanácskozó terme

Ideje: 2015. június 08. (hétfő) 05:59 órakor megtartott testületi üléséről

Képviselő-testülettől jelen vannak:

Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester
Sárkány Zoltán	alpolgármester
Tóth László	képviselő
Radványi Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Járfás Andrea	jegyző
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távolmaradt képviselők

Horváth István	képviselő
Kerkuska Zoltán	képviselő

I.

Napirend előtti esemény

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Köszönti a Képviselő-testület tagjait. A rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülést 05:59 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Horváth István képviselő úr telefonon történt értesítés alkalmával jelezte, nem tud jönni, Kerkuska Zoltán képviselő úr nem jelezte távolmaradásának okát telefonon sem tudták őt elérni. A jegyzőkönyvet vezeti a Pázmándi Polgármesteri Hivatal munkatársa.

Ismerteti a napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

- 1./ **Pázmánd HÉSZ és szabályozási tervének módosítása a 496. és 497-es hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (2015. május) – záró vélemény ismertetése, rendeletalkotás**
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző
- 2./ **34/3015.(IV.27.) sz. önkormányzati határozat kiegészítése (fogorvosi alapellátás biztosításáról, helyettesítési szerződéséről)**
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző

Aki a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 5 főből 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokra tett javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2015.(VI.08.) önkormányzati határozata
a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Napirendek tárgyalása

- 1./ **Pázmánd HÉSZ és szabályozási tervének módosítása a 496. és 497-es hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (2015. május) – záró vélemény ismertetése, rendeletalkotás**
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Elmondja, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal - állami főépítész - 2015. május 22. napján elkészítette Pázmánd Község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan záró szakmai véleményét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a záró szakmai vélemény a településrendezési eszköz elfogadásához szükséges.

Az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását.

A HÉSZ, mint rendelet az elfogadását követően leghamarabb 15 nappal a kihirdetést követően léptethető hatályba (az egyszerűsített eljárás miatt).

Járfás Andrea jegyző

Ismerteti a meghozandó döntéseket.

- 1./ záró szakmai vélemény elfogadása határozattal
- 2./ A helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan elfogadása határozattal
- 3./ a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása

Kéri az előterjesztések szerint a határozatok és rendelet elfogadását, a döntések meghozatalára.

Rendelet tervezet

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015. () rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006.(IX.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya az 1. számú melléklet SZT-M1 jelű Szabályozási tervlapon jelölt módosított szabályozással érintett területre terjed ki. Pázmánd Község Önkormányzat 9/2006.(IX.15.) számú rendeletét – a Helyi Építési szabályzatról – ezen rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

2. §

A HÉSZ 6. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

A Vt3 településközpont vegyes építési övezetben:

- a kialakítható legkisebb teleknagyság: kialakult
- a beépítési mód: oldalhatáron álló
- az előkert mérete: 5,00 méter, az oldalkert a beépítési oldalon a telekhatártól 1,00 méter, az ellentétes oldalon 5,00 méter, a hátsókert mérete 6,00 méter,
- a beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %
- a minimum kialakítandó zöldfelület: 40 %
- a maximális építménymagasság 7,00 m
- kialakítható tetőhajlásszög: 15 – 45 °

Az építési övezetben elhelyezett épület meghatározó tömegén tetőhéjalásként kizárólag a természetes égetett cserép színével harmonizáló agyagcserép, ill. betoncserép alkalmazható.

3. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő 15-ik napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő és a hatálybalépését követően indult ügyekben is kell alkalmazni.
- (2) Ezen rendelet 1. számú mellékletében módosított szabályozással érintett területen a 9/2006.(IX.15.) sz. rendelet mellékletét képező szabályozási terv hatályát veszti. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Járfás Andrea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Pázmánd, 2015.....

Járfás Andrea
jegyző

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015.(...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
rendelet-tervezet részletes indokolása**

A jogszabály megalkotására felhatalmazó rendelkezés.

A jogszabályban előírtakkal való egyeztetés nélkül nem volna jóváhagyható a rendelet.

1. § A rendelet hatálya

2. § A HÉSZ 6.§-a kiegészítése, egy új Vt-3 jelű építési övezettel.

3. § A jogszabályban megadott a jóváhagyás és a hatálybalépés közötti legrövidebb időtartam (min. 15 nap), illetve a folyamatban lévő ügyekről való rendelkezés.

HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen	
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,	A településen állami támogatásból sportlétesítmény (sportcsarnok) felépítése lehetővé válik.
ab) környezeti és egészségi következményeit,	Nem mérhető hatás.
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait,	Nem mérhető hatás.
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit	
A jelenleg hatályos HÉSZ-ben szabályozott beépíthetőség beépítési paraméterei korlátozzák a tervezett tornaterem megvalósítását. A jogszabály megalkotásával az iskola ingatlanán a tervezett tornaterem megépíthető. A jogszabály hiányában a probléma rendezésének ezen eszköze nem áll az önkormányzat rendelkezésére.	
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket	
A rendelet megalkotására a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Pázmándi Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak.	

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Köszöni szépen, akkor ennek megfelelően kéri a határozatok jóváhagyását.

Aki az előterjesztésben szereplő záró szakmai vélemény elfogadása tett javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 5 főből 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a HÉSZ és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – záró szakmai vélemény elfogadására tett javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2015.(VI.08.) határozata**

A helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan - záró szakmai vélemény- elfogadása

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan - az állami főépítész által kiadott záró szakmai véleményt megismerte, jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző, polgármester

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Elmondja, hogy aki az előterjesztésben szereplő, a helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan elfogadására tett javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 5 főből 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a HÉSZ és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan tett javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2015.(VI.08.) határozata
A helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú
ingatlanokra vonatkozóan elfogadása

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. melléklete szerint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

(melléklet csatolva)

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő-testület, polgármester, jegyző

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő, a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására tett javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 5 főből 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a HÉSZ-ről szóló 9/2006.(IX.15.) rendelet módosítására tett javaslatot, melyről az alábbi rendeletet alkotta:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (VI.09.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006.(IX.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

4. §

A rendelet hatálya az 1. számú melléklet SZT-M1 jelű Szabályozási tervlapon jelölt módosított szabályozással érintett területre terjed ki. Pázmánd Község Önkormányzat 9/2006.(IX.15.) számú rendeletét – a Helyi Építési szabályzatról – ezen rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

5. §

A HÉSZ 6. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

A Vt3 településközpont vegyes építési övezetben:

- a kialakítható legkisebb teleknagyság: kialakult
- a beépítési mód: oldalhatáron álló
- az előkert mérete: 5,00 méter, az oldalkert a beépítési oldalon a telekhatártól 1,00 méter, az ellentétes oldalon 5,00 méter, a hátsókert mérete 6,00 méter,
- a beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %
- a minimum kialakítandó zöldfelület: 40 %
- a maximális építménymagasság 7,00 m
- kialakítható tetőhajlásszög: 15 – 45 °

Az építési övezetben elhelyezett épület meghatározó tömegén tetőhéjalásként kizárólag a természetes égetett cserép színével harmonizáló agyagcserép, ill. betoncserép alkalmazható.

6. §

(3) A rendelet a kihirdetését követő 15-ik napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő és a hatálybalépését követően indult ügyekben is kell alkalmazni.

(4) Ezen rendelet 1. számú mellékletében módosított szabályozással érintett területen a 9/2006.(IX.15.) sz. rendelet mellékletét képező szabályozási terv hatályát veszti. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Járfás Andrea
Járfás Andrea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Pázmánd, 2015. június 09.

2./ **34/2015.(IV.27.) önkormányzati határozat kiegészítése (fogorvosi alapellátás biztosításáról, helyettesítési szerződéséről)**
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző

Járfás Andrea

Elmondja, hogy beadásra került a működési engedély kérelem. Az ÁNTSZ kéri, hogy külön döntés legyen arról, hogy a Gárdony, Szinyei Merse Pál u. 3. szám alatti rendelőben történik az ellátás, nem Pázmándon. Ez a szerződés 2. pontjának a módosítása. Továbbá a szerződés 6. pontjának kéri a módosítását arra, hogy a helyettesítési szerződés fogászati ellátásra a megbízott tulajdonában lévő szöveg helyett a megbízott bérleményében lévő szövegrész kerüljön.
Kéri, az előterjesztés szerint a határozat módosítását elfogadni.

Radványi Gábor képviselő

Kérdezi, hogy ha véglegesítésre kerül, akkor is Gárdonyban marad-e a telephely.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Válasza, hogy nem. Olyan helyet kellett keresni most a helyettesítésre, melyet oda-vissza rövid időtartamra Pázmándról autóbussz járáttal meg lehet közelíteni. Lovasberény ennek nem volt megfelelő, ezért esett a választás a Dental Balance Kft-re, mely Gárdonyban rendelkezik telephellyel, ez autóbusszal a nap folyamán több járáttal megközelíthető. Az örökösökkel való tárgyalás során megbeszélés került, hogy olyan helyet kell keresni, aki tudja nyújtani az ellátást itt Pázmándon,

azonban addig az örök kérésére a helyi rendelőben, ahol minden a fogorvosnő tulajdona volt, nem lehet ellátni ezt.

Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 34/2015.(IV.27.) határozat kiegészítésére tett javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 5 főből 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontra tett javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2015. (VI.08.) határozata
a 34/2015.(IV.27.) a fogorvosi alapellátás biztosításáról, helyettesítési szerződésről
szóló határozat kiegészítéséről**

Pázmánd község Önkormányzat Képviselő testülete a 34/2015.(IV.27.) a fogorvosi alapellátás biztosításáról, helyettesítési szerződésről szóló határozat módosításáról az alábbiak szerint döntött:

1./ A határozat 2. pontjában lévő szöveg kiegészül azzal, hogy „*a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a megbízó telephelyén, Gárdonyi, Szinyei Merse Pál u. 3. szám alatti fogorvosi rendelőben végezze a helyettesítő fogorvosi tevékenységet a pázmándi lakosok tekintetében.*”

2./ A határozat 1. mellékletével elfogadott helyettesítési szerződés fogászati ellátásra 6. pontjában „a megbízott tulajdonában lévő szöveg” a „*megbízott bérleményében lévő*” szövegre módosul.

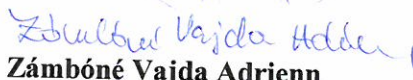
Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester rendkívüli nyílt ülést 06:08 órakor bezárja.


dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

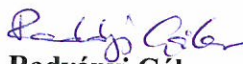

Zámbóné Vajda Adrienn
alpolgármester


Tóth László
képviselő

kmf.


Járfás Andrea
jegyző


Sárkány Zoltán
alpolgármester


Radványi Gábor
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testület
2015. június 08. napján órakor megtartott
rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről

<u>NÉV:</u>	<u>TISZTSÉG</u>	<u>ALÁÍRÁS</u>
dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester	<i>dr. Reichenbach Mónika</i>
Zámbóné Vajda Adrienn	alpolgármester	<i>Zámbóné Vajda Adrienn</i>
Sárkány Zoltán	alpolgármester	<i>Sárkány Zoltán</i>
Horváth István	képviselő
Tóth László	képviselő	<i>Tóth László</i>
Radványi Gábor	képviselő	<i>Radványi Gábor</i>
Kerkuska Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal:

Járfás Andrea	jegyző	<i>Járfás Andrea</i>
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető	<i>Tóth Józsefné</i>
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	



dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata
2476 Pázmánd, Fő u. 80.
Tel. / Fax: 06-22-238-004
polghiv@pazmand.hu

M e g h í v ó

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2015. június 08. napján 05:45 órai kezdettel
rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Pázmánd Község Önkormányzata (2476 Pázmánd Fő utca 80.)

Napirendi pontok:

- 1./ **Pázmánd HÉSZ és szabályozási tervének módosítása a 496. és 497-es hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (2015. május) – záró vélemény ismertetése, rendeletalkotás**
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző
- 2./ **34/3015.(IV.27.) sz. önkormányzati határozat kiegészítése (fogorvosi alapellátás biztosításáról, helyettesítési szerződéséről)**
Előterjesztő: Járfás Andrea jegyző

Pázmánd, 2015. június 05.

Tisztelettel:

dr. Reichenbach Mónika
dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

