



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT:

2015 MÁJ 26.

Sorszám:

Iktatószám: FED/01/212-5/2015 Tárgy: Pázmánd Község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan - záró szakmai vélemény -
Ügyintéző: Steiner Mónika Hivatkozási szám: P/65/64/2015.
Telefon: 06-22/512-250

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester
Pázmánd Község Önkormányzata
PÁZMÁND
Fő u. 80.
2476

2015.05.26 P/65-66/2015
Stv

Tisztelt Polgármester Asszony!

„Pázmánd helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan” megnevezésű, 2015. május 12-én érkezett, végső szakmai véleményezésre összeállított dokumentációt kérésére áttekintettem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40 § (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. (Wittek Krisztina okl. építészmérnök TT/1E-01-2382/11) által elkészített „Pázmánd helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan” megnevezésű, „2015. május” keltezésű, végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Hatályos településrendezési eszközök:

A település a területére hatályos Építési Szabályzatot a Képviselő-testület a 9/2006. (IX.15.) számú ök. rendeletével fogadta el.

Tervezési feladat:

A 496 és 497 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása annak érdekében, hogy lehetővé váljon az általános iskola mellett tornaterem építése.
A módosítás során a jelenleg hatályos rendelet egy új Vt-3 jelű építési övezettel egészül ki.

Egveztetési eljárás

- Az Eljr. 32. § (4) bekezdés alapján a 41.§ szerinti véleményezési szakaszban FED/01/212-2/2015 iktatószámom (2015. március 31-én) kelt levelemben adtam véleményt.
- Az eltérő vélemények egyeztetésére, egyeztető tárgyalás összehívásra nem került sor.
- A megküldött dokumentáció tartalmazza az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel történt egyeztetésről szóló iratanyagokat.
- Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2015. (V.20.) számú határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról. A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket a tervező közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok szerint fogadja el.

Záró szakmai vélemény:

Pázmánd helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítására irányuló **záró szakmai véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban, az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.**

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról:** amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

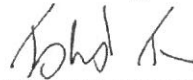
Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2015. május 22.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Fakász Tamás
állami főépítész



Pázmánd Község Önkormányzata

Feladó: Steiner Mónika [steiner.monika@fejer.gov.hu]
Küldve: 2015. május 22. 12:00
Címzett: polghiv@pazmand.hu
Tárgy: Pázmánd záró szakmai vélemény
Melléletek: Pázmánd záró szakmai vélemény.pdf; _Certification_.htm



Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldöm "Pázmánd Község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a 496 és 497-es hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan" megnevezésű véleményezési anyagra adott záró szakmai véleményünket.

Üdvözlettel:

Fakász Tamás
állami főépítész megbízásából

Steiner Mónika
főépítész referens

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

