

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015. (.....) önkormányzati rendelete
helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról**

Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el

1. § (1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja Pázmánd község közigazgatási területén lévő

Kvarcvit sziklák elnevezéssel a 1171, 1172, 1158/2; hrsz,
Téglaházi dűlő elnevezéssel a 0225, 0208/2, 0208/8, 0208/7C e hrsz,
Csepleki héricses elnevezéssel a 0180, 0184/2 hrsz
ingatlan-nyilvántartási számú területeket.

(2) Természeti emlékké nyilvánítja a Pázmánd község közigazgatási területén lévő Gesztenye fasor elnevezéssel a 0221/1 és 0221/3 hrsz, ingatlan-nyilvántartási számú területeket, mely a belterületi beépített ingatlanok megközelítését nem korlátozhatja

2. § (1) A Pázmánd község helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése

Kvarcitsziklák:	13 ha
Téglaházi dűlő:	20,7 ha
Csepleki-héricses:	29,5 ha
összesen:	63,2 ha.

(2) A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

3. § A védetté nyilvánítás természetvédelmi célja és indoka,

- a) a védetté nyilvánított területek hosszú távú fennmaradását biztosítsa a jelenlegi vagy annál jobb ökológiai állapotban; megóvja a területek értékes ökoszisztémáit, gazdag biodiverzitását: azok növény és állatvilágát egyaránt;
- b) a község lakosságának kultúrált pihenési, kirándulási lehetőséget nyújtson a védett terület sérelme nélkül;
- c) hogy megőrzésre kerüljön Pázmánd egyik legnagyobb kiterjedésű megmaradt sztyeppréjtjének és gazdag növény- és állatvilágának megőrzése, különös tekintettel a védett tavaszi héricsre (Adonis vernalis).
- d) a településen a fejlesztési célkitűzéseket a természetvédelem érdekeinek figyelembevételével, a természet védelméről szóló törvény rendelkezéseinek és hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályok betartásával alakítsák ki.

4. § A terület természetvédelmi kezelési feladatait ellátó szervezet az Önkormányzat.

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Pázmánd Község Önkormányzata 16/2007. (XII. 01) önkormányzati rendelete, a 12/2008. (XII.03.) önkormányzati rendelete.

Dr Virányiné dr Reichenbach Mónika
polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem:
Pázmánd, 2015.

Járfás Péterné
jegyző

A természeti emlékké nyilvánított Gesztenye fasor terület természetvédelmi kezelési terve

1. Természetvédelmi célkitűzések

A települési képet meghatározó vadgesztenye fasor egyedi tájértéket képvisel több évtizedes megőrzése indokolt.

2. Természetvédelmi stratégiák

Aktív természetvédelmi kezelés a fajok megőrzése és fenntartása érdekében.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- a) Balesetveszélyes fák külön engedéllyel eltávolíthatók, a hiányzó egyedeket folyamatosan pótolni szükséges. A pótláshoz vadgesztenye fa egyedek használhatók fel.
- b) A fasor állagának megőrzéséhez szükségessé váló növényvédelmi munkáit el kell látni a hosszútávú megőrzés érdekében.
- c) Az út szelvényének kialakítása, karbantartása csak úgy történhet, hogy a fasor egyedek megőrzését nem sértheti.

Természetvédelmi infrastruktúra

- a) A terület határán a megközelítési útvonalak mentén hatósági tájékoztató táblákat kell kihelyezni.
- b) A terület természeti, táji értékeit információs táblán kell bemutatni a látogatók számára

Művelési ághoz vagy földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

Gyep (rét és legelő) művelési ágú területek kezelése

Általános előírások

- a) A terület természetvédelmi kezeléséért felelős önkormányzat a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal együttműködve elvégzett állapotfelmérés alapján történnek a szükséges kaszálások.
- b) A kaszálás és legeltetés során a terület 10%-át változó helyszínnel érintetlenül kell hagyni, mozaikos vagy sávos kaszálást vagy szakaszos legeltetést kell alkalmazni.
- c) Műtrágyázás és növényvédő szerek (zárlati károsítók elleni védekezés céljából történő növényvédőszer-felhasználás kivételével), valamint szerves trágya alkalmazása tilos.
- d) A becserjesedő gyeprészek esetében mihamarabb meg kell kezdeni e területek cserjéktől való teljes vagy részleges megtisztítását.
- e) A területen található nem őshonos, agresszíven terjeszkedő fajok (*Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Solidago gigantea*) állományait a lehető leghamarabb el kell távolítani.

4. Legeltetésre vonatkozó előírások

A legeltetés a Csepleki héricses terület esetében tilos.

Kaszálásra vonatkozó előírások

- a) A kaszálások időpontját a Duna-Ipoly állapotfelmérése szerint kell végezni úgy, hogy a kaszálás időpontjának május vége és június közepe közé kell esnie, figyelembe véve a tavaszi hérics termésérlelését.
- b) Csak természetvédelmi szempontból kedvező kaszálási módszerek és technológiák alkalmazhatók (kaszálni a tábla közepétől kifelé haladva lehet, a táblaszegélyeket utoljára kell lekaszálni).
- c) A bálázást és a szénának a területről való lehordását a kaszálás végétől számítva egy hónapon belül el kell végezni.
- d) Minden gépi munkát a gyepterület károsítása nélkül kell végezni. Gépi kaszálás során vadriasztó láncot kell alkalmazni.
- e) A kaszálást és aprítást a lehető legmagasabb (legalább 10 cm) tarlót meghagyva kell végezni.
- f) A kaszálásokat száraz időszakban kell végezni, nedves talaj esetén gépeknek tilos a gyepre való behajtás.

Erdők kezelése

- a) E rendelet hatálybalépését követően, a természetvédelmi kezelési terv első kötelező felülvizsgálatáig terjedő 10 éves időszakban meg kell kezdeni a nem őshonos fafajokból álló faállományok őshonos, a termőhelynek megfelelő fafajú erdővé való átalakítását.
- b) A meglévő állomány átalakítását vagy véghasználatot követően vagy alátelepítéssel, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Tvt.) szereplő, őshonos fafajok alkalmazására vonatkozó előírással összhangban fő fafajként a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság állapotfelmérése szerinti fajoknál kell megoldani.
- c) A területen teljes talaj előkészítés nem végezhető.
- d) Fakitermelést végezni és közelíteni csak száraz, illetve fagyott talajon lehet.
- e) Az erdőgazdálkodásra vonatkozó további részletes előírásokat a természet védelméről szóló törvényben előírtak alapján felülvizsgált érvényes erdőterv tartalmazza.

1. melléklet a 2015. (...) önkormányzati rendelethez

HRSZ	Össz terület (ha)	Erdő (ha)	Legelő (ha)	Rét (ha)	Kivett (ha)	Szántó (ha)	Tulajdonos neve; tulajdonosi hányad	Tulajdonos címe
1171	6.4862	6.4862					Magyar Állam	Vadex 8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 1.
1172	4.0121		3.2853		7268		Pázmánd Község Önkormányzat 125/1380	2476 Pázmánd, Fő utca 80.
1172							Csurgó Tiborné 125/1380	24736 Pázmánd, Fő utca 112.
1172							Erdőné Kolonics Éva 125/1380	2476 Pázmánd, Táncsics u. 9.
1172							Gránitz Imréné 125/1380	2476 Pázmánd, Szabadság u. 71.
1172							Matus Józsefné 125/1380	2476 Pázmánd, Vadász u. 19.
1172							Meskó Miklósné 126/1380	2476 Pázmánd, Mező Imre utca 16. fsz.3.
1172							Mészárovcis Istvánné 126/1380	2476 Pázmánd, Szabadság u. 29.
1172							Németh Jánosné 126/1380	24581 Velence Szél utca 26.
1172							Pintér Győző Józsefné 126/1380	2476 Pázmánd, Vadász u. 28.
1172							Szendrei Imréné 126/1380	2476 Pázmánd, Deák F. u. 5.
1172							Tóth Zoltánné 125/1380	2476 Pázmánd, Mező I. u. 18/3.
1158/2	2.7997	7875	1.3087		7035		Pázmánd Község Önkormányzat	2476 Pázmánd, Fő utca 80.
0225	7.7694	7.7294			400		Szarka Piroska 1/2, Galács Gábor 1/2	2476 Pázmánd, Gergely tanya 0225
0204	10.4322	8.1182	2.0893		2247		dr. Fábián Éva 1/2, Tóth István 1/2	2030 Érd, Nagy Lajos utca 57.
0208/2	4876	4876					Konkoly László 1/2, Konkolyné Galamb Tünde Mária 1/2	2476 Pázmánd, Konkoly tanya 0208/1 hrsz.
0208/7/c	10.4977	9.3748		7900		3329	Konkoly László 1/2, Konkolyné Galamb Tünde Mária 1/2	2476 Pázmánd, Konkoly tanya 0208/1 hrsz.
0208/8	2.9100	2.9100					Konkoly László 1/2, Konkolyné Galamb Tünde Mária 1/2	2476 Pázmánd, Konkoly tanya 0208/1 hrsz.
0180	25.2876				25.2876		Magyar Állam	1055 Budapest, Balaton utca 7-11.
0184/2	4.5585				4.5585		Magyar Állam	1055 Budapest, Balaton utca 7-11.
0221	1.2325				1.2325		Pázmánd Község Önkormányzat	2476 Pázmánd, Fő utca 80.
Összesen	76.4735	35.8937	6.6833	7900	32.7736	3329		

A Pázmánd község természetvédelmi terület természetvédelmi kezelési tervei

1. Természetvédelmi célkitűzések

A terület gazdag növény- és állatvilágának (beleértve a közösségi jelentőségű fajokat és élőhelytípusokat) megőrzése, különös tekintettel a védett tavaszi héricsre (Adonis vernalis).

A területen található, természetvédelmi szempontból értékes élőhelyek állapotának megóvása, fenntartása.

A terület táji és tájképi értékeinek megőrzése.

2. Természetvédelmi stratégiák

Aktív természetvédelmi kezelés a gyepek, erdők megőrzése és fenntartása érdekében.

A területen található özönnövény fajok visszaszorítása, terjedésük megakadályozása aktív természetvédelmi kezeléssel.

A terület természetkímélő hasznosításának biztosítása.

A terület látogatásának és a területen folytatott szabadidős tevékenységeknek a szabályozása.

A terület természeti értékeinek folyamatos figyelemmel kísérése, természetvédelmi célú kutatások feltételeinek biztosítása.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

Látogatás

a) Nagyobb, egyidejűleg 20 főt meghaladó látogatottságú közösségi illetve sport rendezvények külön önkormányzati engedéllyel szervezhetők a területen.

b) A területen technikai sportok nem folytathatók.

c) A területre - a természetvédelmi kezelés, valamint a területen jogszerűen folytatott gazdálkodás, munkavégzés érdekében történő járműhasználat kivételével -, külön önkormányzat engedély nélkül csak gyalogosan szabad belépni.

d) A területen jogszerű gazdálkodást, munkavégzést folytatók, ingatlantulajdonosok számára, – tevékenységük elvégzése érdekében – biztosítani kell a belépést. Ugyanezen célokból történt áthaladást végzők egy tekintet alá esnek ezen rendelkezés értelmében az ingatlan nyilván tartásban rögzített utak tekintetében

Terület- és földhasználat

a) A gyepek (rét, legelő,) és erdő művelési ágú területek művelési ága csak az 2. pontban meghatározott természetvédelmi célkitűzések megvalósítása érdekében változtatható meg.

b) A területen kizárólag az 2. pontban meghatározott természetvédelmi célkitűzések megvalósítása érdekében (különösen a terület táji és természeti értékeinek bemutatása és a legelő állatállomány védelme céljából),

c) Az 1. pontban meghatározott természetvédelmi célkitűzések megvalósítása érdekében létesítendő építményeket tájba illő, természetes anyagokból (különösen kő, fa és nád) kell elsősorban elkészíteni

d) A meglévő infrastruktúra- és közműhálózat karbantartásakor a munkálatokat megelőző eredeti állapotot minden esetben helyre kell állítani.

e) Vadaskert, vadaspark létesítése és egyéb zárttéri vadtartás a területek esetében tilos.

f) Gyepterületeken szóró, szózó és vadetető nem létesíthető.

g) A vadállományt (különös tekintettel a vaddisznó- és rókaállományra) a természetes vadeltartó-képességnek megfelelő szinten kell tartani a körzeti vadgazdálkodási tervben és az üzemtervben foglaltaknak megfelelően, az 2. pontban meghatározott természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban.

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (.....) önkormányzati rendelete helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelet tervezethez

I. HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint

a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen	
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,	A rendelet-tervezetnek gazdasági, társadalmi és költségvetési hatása van. A védett környezet karbantartása, régi értékeink megóvása a társadalomra nézve pozitív hatással bír. Gazdasági szempontból érték növelő szerepe van. A település Önkormányzatának költségvetésére hatással van.
ab) környezeti és egészségi következményeit,	A környezet szépül, rendezetté válik, mindez jótékony hatású. Egészségi következménye nincs.
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait,	Többlet adminisztrációs terhet ró.
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit	
- a rendelet megalkotása kötelező, tekintettel arra, hogy korábban volt védetté nyilvánító rendelet, de az hatályon kívül helyezésre került. A - a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel nem teljesítése végett Kúriához fordulhat a Kormányhivatal	
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket	
Személyi feltétel nem áll rendelkezésre, jelenleg túlmunkával biztosítható A jelenlegi feltételeken felül a költségvetésből előirányzást igényelhet.	

II. Indoklás

1. Általános indokolás

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ezen rendelete szem előtt tartva a település történelme szempontjából meghatározó értékeinek településképi, hagyományörző, művészeti, kultúrtörténeti védelmét, megőrzését irányozza elő.

2. Részletes indokolás

1. §-hoz

Helyi jelentőségű védett természeti területté és természeti emlékké nyilvánított területek leírását tartalmazza.

2. §-hoz

Pontos meghatározást ad a helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedéseiről.
Utal a természetvédelmi kezelési tervre, melyet a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

3. §-hoz

Leírja a rendelet céljait, indokait, amelyek elősegítik a helyi értékek védelmét.

4.§-hoz

A természetvédelmi kezelési feladatait ellátó szervezet megnevezéséről szól.

5.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, és a párhuzamos szabályozás megszüntetése végett a hatályban lévő rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.