

Pázmánd Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete



Jegyzőkönyv

2014. október 02.-i  
Rendkívüli nyílt ülés

**Rendeletek:**

**Határozatok:**

- 169/2014.(X.02.) a rendkívüli nyílt képviselőtestületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról
- 170/2014.(X.02.) az önkormányzati vagyongyarapodással kapcsolatban
- 171/2014.(X.02.) Pázmándi Pitypang Óvoda 2014/2015. évi úszásoktatásához vízfelület használati szerződés megerősítés

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt üléséről**

**Helye:** 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Önkormányzat tanácskozó terme

**Ideje:** 2014. október 02. napján (csütörtök) 14:00 órakor megtartott testületi üléséről

**Jelen vannak:**

Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester
Sárkány Zoltán	alpolgármester
Hollósi Attila	képviselő
Tóth László	képviselő
Radványi Gábor	képviselő

*a Képviselő-testület tagjai*

<b>Távol volt:</b>	Horváth István	képviselő
	Keller Károly	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Járfás Péterné	jegyző
Kozma Kata	köztisztviselő
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**I.**

**Napirend előtti esemény**

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester

Köszönti a megjelenteket, az összehívott rendkívüli nyílt ülést 14:14 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Horváth István és Keller Károly képviselő úr hiányzik, akik távolmaradásukat jelezték.

Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát.

Ezután rátért a napirendi pontok ismertetésére:

1. Az önkormányzati vagyongyarapodással kapcsolatos döntéshozatal
2. Óvodai vízhasználati szerződés

Jegyzőtől megkérdezi, van-e még felvetődött téma, melyet meg kell tárgyalni?

Kérdés, hozzászólás, amennyiben nincs, ismerteti a testületi ülés napirendi pontjait a megtárgyalandó sorrendben:

**Napirendi pont****1. Önkormányzati vagyongyarapodással kapcsolatos 124/2014.(VIII.28.) sz. határozat módosítása**

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

**2. Óvodások vízfelület használati szerződése**

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontok jóváhagyására. Amennyiben egyetértenek, a kiegészített napirendi pontokkal, kéri kézfelemeléssel szavazzanak:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 5 főből 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokra tett javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének  
169/2014.(X.02.) önkormányzati határozata  
a rendkívüli nyílt képviselőtestületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**II.****Napirendi pont tárgyalása****1. Önkormányzati vagyongyarapodással kapcsolatos 124/2014.(VIII.28.) sz. határozat módosítása**

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

A vagyongyarapodásra vonatkozó határozatot vissza kellett hozni a képviselő-testület elé, mert az erre vonatkozó döntést pontosítani kell, mert hosszú távú kötelezettségvállalásra kormányengedély is szükséges. Szekerczés Anna ügyvédnő utánajárt az ezzel kapcsolatos törvényi előírásoknak, és felhívta az önkormányzat és a Zrt. figyelmét arra, hogy az adás-vétel más formában hajtható végre.

Az új tárgyalási alap a következőképpen állna fel:

Szekerczés Anna ügyvédnő által előkészített határozati javaslat alapján:

Az Önkormányzat a Tó-CooP Zrt. tulajdonában álló pázmándi 464 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, s a pázmándi 472 hrsz-ú „kivett vendéglő” megnevezésű ingatlan 5/17 tulajdoni hányadát megvásárolja bruttó 5.000.000,- Ft vételárért, melyből a pázmándi 464 hrsz-ú ingatlan vételára bruttó 75.000,-Ft, míg a pázmándi 472 hrsz-ú ingatlan 5/17 tulajdoni hányada vételára bruttó 4.925.000,- Ft. Az ingatlanok megjelölt tulajdoni hányadaira nézve a Tó-CooP Zrt.-t 5 év és további 30 nap időtartamra nézve visszavásárlási jog illeti meg, mely az 5 év lejártát követő 30 nap időtartam alatt az eredeti vételáron gyakorolható az esetben, ha az Önkormányzat a 2. pontban nevesített vételi jogával nem él.

A visszavásárlási jog a 2. pontban foglalt vételi jog Önkormányzat általi gyakorlása esetén, annak időpontjával megszűnik.

A Képviselő-testület a pázmándi 472 hrsz-ú ingatlan 12/17 tulajdoni hányadára nézve a Tó-CooP Zrt.-vel 5 évi határozott időtartamra bérleti szerződést köt havi bruttó 3.000,-Ft bérleti díj megfizetése mellett, mely időtartamra ezen tulajdoni hányadot terhelően a Tó-CooP Zrt.-vel vételi jog alapításában állapodik meg, mely jogosultságot bruttó 12.000.000,- Ft megfizetése esetén gyakorolhatja. Amennyiben az Önkormányzat, mint vételi jog jogosult a vételi jogával él, úgy az általa már megfizetett bérleti díj a vételárba beszámít.

Amennyiben az Önkormányzat a vételi jogával nem él, úgy a bérleti díj havi összege 60.000,-Ft + áfa, mely egyösszegben a vételi jogosultság lejártával esedékessé válik, s ha a Tó-CooP Zrt. a visszavásárlási jogával él, úgy a bruttó 3.000,-Ft/hó és 60.000,-Ft +áfa/hó bérleti díj különbözete összesített összege a vételárba általa beszámítást nyerhet.

Ha a Tó-CooP Zrt. a visszavásárlási jogát nem gyakorolja, úgy a bruttó 3.000,-Ft/hó és 60.000,-Ft + áfa/hó bérleti díj különbözete összesített összege egy összegben, a visszavásárlási jog 5 év lejártát követő 31.-napon fizetendő meg.

A Képviselőtestület felkéri Pintéerné Dr. Szekerczés Anna Ügyvédnőt az adásvételi, továbbá a bérleti és vételi jogot alapító szerződés előkészítésére, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A 130 mFt-os pályázatból ki kívánja az önkormányzat fizetni a fennmaradó 12 mFt-ot, vételi joggal, 5 év alatt letörleszthet. Az Áfész biztosítékai is bekerülnek így a szerződésbe. Egy esetleges meg nem vásárlás esetéről is intézkedik az előterjesztett határozat.

#### **Hollósi Attila képviselő:**

Egyeztetni voltak az Áfész-nál, és a pontos fizetési, adás-vétel feltételeit megtárgyalták. Hétfőn írják alá a végleges szerződést. Ezután bármit csinálhat az önkormányzat ezen az ingatlanon. 300 m<sup>2</sup>-es területről van szó. Ahhoz, hogy az önkormányzat élni tudjon, kell terület (pl. vásárok, ünnepek megtartására, stb.) Pénzügyi szempontból véglegesen az önkormányzaté lesz. A kocsmát x ember, a presszó melletti területet megint x ember már megvette. A faluközpontot a Béke utcától, a templomtól, a folyóig olyanná kell tenni, hogy az uniós támogatásokból meg az önkormányzat meg tudja valósítani. A pályázat révén egyben is meg tudja venni. Az ügyvéd javaslatára módosítani kellett a határozatot, nehogy törvényességi akadálya legyen a szerződés megkötésének.

Sok falu, aki gátlástalanul költekezett, ki lettek fizetve, a pázmándi önkormányzat pedig mindig addig nyújtózkodott, ameddig a takaró ért. Reméljük, hogy a pázmándi önkormányzat is kap már az államtól támogatást.

#### **dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Reggel, amikor kiküldtük az előterjesztést, még nem ez a forma volt, mert az ügyvéd még utána szintén egyeztetett az Áfész-szel, és egy másik javaslat készült. Mind a két határozati javaslatot meg kell küldeni Keller Károly és Horváth István képviselő uraknak.

Az augusztus 28.-i és szeptember 30.-i határozatot hatályon kívül kell helyezni ezzel az új határozattal.

További kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglalt szerint az önkormányzat vagyongyarapodásra vonatkozó előterjesztésben megfogalmazottakkal, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 5 főből 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az önkormányzati vagyongyarapodásra vonatkozó előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének  
170/2014.(X.02.) önkormányzati határozata  
az önkormányzati vagyongyarapodással kapcsolatban**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „az önkormányzati vagyongyarapodására” vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

**I.**

1. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tó-CooP Zrt. tulajdonában álló pázmándi 464 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát s a pázmándi 472 hrsz-ú „kivett vendéglő” megnevezésű ingatlan 5/17 tulajdoni hányadát megvásárolja bruttó 5.000.000,-Ft vételárért, melyből a pázmándi 464 hrsz-ú ingatlan vételára bruttó 75.000,-Ft, míg a pázmándi 472 hrsz-ú ingatlan 5/17 tulajdoni hányada vételára bruttó 4.925.000,-Ft. Az ingatlanok megjelölt tulajdoni hányadaira nézve a Tó-CooP Zrt.-t 5 év és további 30 nap időtartamra nézve visszavásárlási jog illeti meg, mely az 5 év lejártát követő 30 nap időtartam alatt az eredeti vételáron gyakorolható az esetben, ha az Önkormányzat a 2. pontban nevesített vételi jogával nem él.

A visszavásárlási jog a 2. pontban foglalt vételi jog Önkormányzat általi gyakorlása esetén, annak időpontjával megszűnik.

2. A Képviselő-testület a pázmándi 472 hrsz-ú ingatlan 12/17 tulajdoni hányadára nézve a Tó-CooP Zrt.-vel 5 évi határozott időtartamra bérleti szerződést köt havi bruttó 3.000,-Ft bérleti díj megfizetése mellett, mely időtartamra ezen tulajdoni hányadot terhelően a Tó-CooP Zrt.-vel vételi jog alapításában állapodik meg, mely jogosultságot bruttó 12.000.000,-Ft megfizetése esetén gyakorolhatja. Amennyiben az Önkormányzat, mint vételi jog jogosult a vételi jogával él, úgy az általa már megfizetett bérleti díj a vételárba beszámít.

Amennyiben az Önkormányzat a vételi jogával nem él, úgy a bérleti díj havi összege 60.000,-Ft + áfa, mely egyösszegben a vételi jogosultság lejártával esedékessé válik, s ha a Tó-CooP Zrt. a visszavásárlási jogával él, úgy a bruttó 3.000,-Ft/hó és 60.000,-Ft +áfa/hó bérleti díj különbözete összesített összege a vételárba általa beszámítást nyerhet.

Ha a Tó-CooP Zrt. a visszavásárlási jogát nem gyakorolja, úgy a bruttó 3.000,-Ft/hó és 60.000,-Ft +áfa/hó bérleti díj különbözete összesített összege egyösszegben, a visszavásárlási jog 5 év lejártát követő 31.-napon fizetendő meg.

3. A Képviselőtestület felkéri Pintérné Dr. Szekerczés Anna Ügyvédnőt az adásvételi, továbbá a bérleti és vételi jogot alapító szerződés előkészítésére, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2014. október 6.  
Felelős: Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika polgármester  
Járfás Péterné jegyző

**II.**

A Képviselőtestület egyidejűleg a 167/2014. (IX.30.) számú határozatával módosított 124/2014. (VIII.28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2014. október 6.  
Felelős: Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika polgármester  
Járfás Péterné Jegyző

## 2. Óvodások vízfelület használati szerződése

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

### dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Előzetes kötelezettségvállalás után a szerződést az önkormányzat részéről aláírva megküldtük cégszerű aláírás céljából a KLIK-nek. Ez a szerződés úgy érkezett vissza, hogy a 2.1. pontba belejavítottak hibajavító festékekkel. Kéri a jegyzőt, hogy derítse ki, ki javította ki.

Ezt a szerződést ki kell javítani és ismételten megküldeni a KLIK részére abban a formában, ahogy „valószínűsíthetően” ők a hibajavítóval azt elvégezték. Szerződésben nem lehet ilyen javítást végrehajtani, ezért kell újra megküldeni a szerződést.

Kéri, hogy a szerződést a Képviselő-testület erősítse meg, és ezzel a kitételrel az új szerződést megküldjük ismételten a KLIK-nek.

Egyéb kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kérdést.

Aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a vízfelület használati szerződés aláírásával és megerősítésével, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a jelenlévő 5 főből 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta Pázmándi Pitypang Óvoda 2014/2015. évi úszásoktatásához a KLIK-kel kötendő vízfelület használati szerződés megkötését megerősíti, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének  
171/2014.(X.02.) önkormányzati határozata  
Pázmándi Pitypang Óvoda 2014/2015. évi úszásoktatásához  
vízfelület használati szerződés megerősítés**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a Pázmándi Pitypang Óvoda 2014/2015. évi (2014. október 01-től 2015. május 31-ig történő) úszásoktatásához a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Gárdonyi Tankerülettel (2483. Gárdonyi, Szabadság út) a vízfelület használati szerződés aláírásával, a „valószínűsíthetően” a KLIK által tett javítással

Felkéri a polgármestert a javított szerződést aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

ikt.sz.: .....

ikt.sz.: .....

### Vízfelület használati szerződés

amely létrejött egyrészről a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (a továbbiakban: KLIK)

cím: 1051 Budapest, Nádor utca 32.,

képviseli: Marekné dr. Pintér Aranka elnök

adószám: 15799658-2-41

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

e szerződés teljesítése során a nevében eljáró

KLIK Gárdonyi Tankerülete

telephely: 2483.Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tankerület előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008-00331030-00000000

képviseli: Galambos Zsuzsanna tankerületi igazgató

mint használatba adó

másrészről **Pázmánd Község Önkormányzata**

képviseli: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

adószám: 15362993-2-07

székhely: 2476 Pázmánd, Fő u. 78.

bankszámlaszáma: 11736082-15362993

mint Használatba vevő

közösen együtt: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

#### A szerződés tárgya:

1. Használatba adó kizárólagos vízfelület használati lehetőséget biztosít a Pázmándi Pitypang Óvoda gyermekei részére heti egy alkalommal a Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola, Gimnázium és AMI tanuszodájában( 2475 Kápolnásnyék, Gárdonyi út 29.).  
Használatba adó feladatai az 1. pontban meghatározott jogviszony keretén belül az alábbiak:
  - biztosítja a Használatba vevő által igényelt úszómedence a bérelt vízfelület kizárólagos használatát;
  - biztosítja a gyerekek, és a kísérő pedagógusok Uszodába történő belépését.
  - biztosítja az Uszoda öltözőinek használatát;
  - lehetővé teszi a hajszárítást a gyerekek számára.

#### A szerződés időtartama és keretei:

- 2.1. A szerződés **2014. október 1. napjától 2015. május 31. napja között** határozott időtartamra, tanítási napokon, csütörtökönként 13.35-14.20 óra közötti időtartamra szól.
- 2.2. Az úszásoktatással érintett gyermekek száma: **26 fő**
- 2.3. Egy úszásóra időtartama az iskolai tanítási órák mértékével megegyező, tehát 45 perc.
3. **A Használatba adó jogai és kötelezettségei**
- 3.1. Használatba adó az 1. pontban meghatározott feladatát az alábbiak szerint teljesíti:  
Használatba adó a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott, illetve az előzetesen írásban egyeztetett időpontokban köteles biztosítani a pálya kizárólagos használatát Használatba vevő részére.
- 3.2. A Használatba adó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel.
- 3.3. A Használatba adó felel azért, hogy az Uszoda a jogviszony teljes időtartama alatt megfelel a jogszabályokban és a hatósági előírásokban foglalt higiéniai, egészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb követelményeknek.
- 3.4. Amennyiben a Használatba adónak fel nem róható ok miatt nem tudja a Használatba vevő az Uszodát igénybe venni (például üzemzavar), erről a Használatba adó haladéktalanul tájékoztatja a Használatba vevőt.

- 3.5. A Használatba vevő az általa előre látható igénybevételi változásokat köteles előzetesen írásban jelezni a Használatba adó részére.

#### 4. A Használatba vevő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő Használatba adó szerződés szerű teljesítése esetén a szerződésben meghatározott használati díj Használatba adó részére történő megfizetésére köteles.
- 4.2. A Használatba vevő vállalja, hogy a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat a Használatba adó rendelkezésére bocsátja.
- 4.3. A Használatba vevő jogosult az Uszodába belépni.
- 4.4. A Felek megállapodnak, hogy Használatba adó az Uszoda házirendjét a közönség részére nyitva álló helyiségekben közzéteszi.  
A Használatba vevő a mindenkor érvényes Házirend rendelkezéseit köteles megismerni, az érdekkörében a helyszínen tartózkodókkal, igénybevevőkkel megismerteti, illetve az abban foglaltakat magára az érdekkörében a helyszínen tartózkodókra nézve kötelező érvényűnek tekinti.
- 4.5. Használatba vevő saját költségén megszervezi és lebonyolítja az úszásoktatásban résztvevő tanulók Uszodába történő eljuttatását, illetve az igénybe vételt követően a hazautazásuk megszervezését.

#### 5. Használati díj

- 5.1. Szerződő Felek az 1. pontban meghatározott pályahasználat biztosításáért használati díjban állapodnak meg.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a használati díj összege: bruttó 6500,- Ft /alkalom, azaz hatezer ötszáz forint per alkalom.
- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használatba adó jogosult az 5.2. pontban meghatározott használati díjat a Használatba vevőnek a teljesítési igazolás kézhezvételével egyidejűleg havonta leszámlázni, aki köteles azt a számla alapján annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Használatba adó Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00331030-00000000 számú bankszámlájára átutalni. Fizetési késedelem esetén a Használatba adó a Ptk. 6:48 § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

#### 6. A szerződés megszűnése, felmondása

- 6.1. Jelen megállapodás a szerződés 8. pontjában rögzített határidő elteltével külön jogcselekmény nélkül megszűnik.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.  
A szerződés megszüntetése esetén a Szerződő Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
- 6.3. A Használatba adó jogosult a szerződést bármikor írásban, a Használatba vevő szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, egyéb esetben 30 napos felmondási idővel felmondani.

#### 7. Kapcsolattartók

- 7.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Használatba adó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

KLIK Gárdonyi Tankerületének igazgatója, Galambos Zsuzsanna  
 telefonszám: 06-22/795-219, 06-30/626-6548  
 e-mail cím: zsuzsanna.galambos@klik.gov.hu  
 levelezési cím: 2483.Gárdony Szabadság út 20-22.

A Használatba vevő által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Domak Tiborné (óvodavezető)  
 telefonszám: 06-22/463-537, 0630/480-31-44  
 e-mail cím: ovoda@pazmand.hu  
 levelezési cím: 2476 Pázmánd Fő u.25

- 7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változsról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 7.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, formájában történik.  
Egymás között minden nyilatkozatot vagy utasítást írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére bizonyíthatóan kézbesítették.

## 8. Vitás kérdések rendezése

- 8.1. A Használatba vevőnek és a Használatba adónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 8.2. Ha a Szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## 9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
- 9.2. A szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
- 9.3. Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a (Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a négy számozott oldalból álló szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy eredeti példányban írják alá.

Gárdony, 2014. év szeptember hó ... nap

.....  
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
Gárdonyi Tankerülete  
Galambos Zsuzsanna  
tankerület igazgató  
Használatba adó

.....  
Pázmánd Község Önkormányzata  
dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika  
polgármester

Használatba vevő

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

.....  
Pénzügyi ellenjegyző a Használatba vevő részéről

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli nyílt ülést 14:31 órakor bezárja.



kmf.

*dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika*  
**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika**  
 polgármester

*Hollósi Attila*  
**Hollósi Attila**  
 képviselő

*Tóth László*  
**Tóth László**  
 képviselő

*Járfás Péterné*  
**Járfás Péterné**  
 jegyző

*Sárkány Zoltán*  
**Sárkány Zoltán**  
 alpolgármester

*Radányi Gábor*  
**Radányi Gábor**  
 képviselő

## JELENLÉTI ÍV

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. október 02-án 14:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről

Képviselő-testület tagjai:

<u>NÉV:</u>	<u>TISZTSÉG</u>	<u>ALÁÍRÁS</u>
dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika	polgármester	<i>dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika</i>
Sárkány Zoltán	alpolgármester	<i>Sárkány Zoltán</i>
Hollósi Attila	képviselő	<i>Hollósi Attila</i>
Horváth István	képviselő	.....
Keller Károly	képviselő	.....
Radványi Gábor	képviselő	<i>Radványi Gábor</i>
Tóth László	képviselő	<i>Tóth László</i>

Tanácskozási joggal meghívott:

Járfás Péterné	jegyző	<i>Járfás Péterné</i>
Kozma Kata	köztisztviselő	<i>Kozma Kata</i>
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető	<i>Tóth Józsefné</i>

*Simon János Pázmánd ÖV*  
*helyettesítő* *Köszönetnyilvánítás*  
*Pázmánd Sajtó*

.....

.....

.....



„Pázmánd, otthon a természetben”

„Pázmánd a gyermekek királysága”



## MEGHÍVÓ

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2014. október 02-án (csütörtök) 14:00 órai kezdettel  
rendkívüli nyílt ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

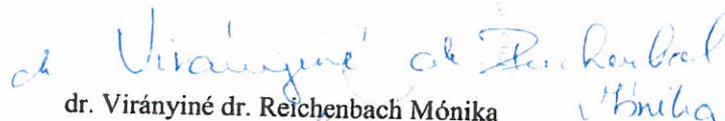
Helye: Pázmándi Önkormányzati Hivatal Tanácssterem  
2476. Pázmánd, Fő utca 80.

Napirend:

1. Önkormányzati vagyongyarapodással kapcsolatos döntéshozatal  
Előterjesztő: Járfás Péterné jegyző
2. Óvodai vízfelület használati szerződés  
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika

Pázmánd, 2014. október 02.

Tisztelettel:

  
dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika  
polgármester