

Pázmánd Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete



**Jegyzőkönyv**

***2014. június 30.-i  
Rendkívüli nyílt ülés***

**Rendeletek:**

**Határozatok:**

- 111/2014.(VI.30.) *A jegyzőkönyvvezetőről, és a napirendi pontról*  
112/2014.(VI.30.) *A KEOP-2014.-4-10.0/N Fotovoltaikus pályázatról*

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

**Helye:** 2476 Pázmánd, Fő utca 80. Önkormányzat tanácskozó terme

**Ideje:** 2014. június 30. napján (hétfő) 07:00 órakor megtartott testületi üléséről

**Jelen vannak:**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika | polgármester   |
| Sárkány Zoltán                       | alpolgármester |
| Hollósi Attila                       | képviselő      |
| Horváth István                       | képviselő      |
| Radványi Gábor                       | képviselő      |

*a Képviselő-testület tagjai*

**Esetleges távol maradását jelezte:**

|               |           |
|---------------|-----------|
| Tóth László   | képviselő |
| Keller Károly | képviselő |

**Meghívott vendég:**

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Mészáros György | Mészáros Udvar-Ház Kft. |
|-----------------|-------------------------|

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Járfás Péterné | jegyző            |
| Tóth Józsefné  | jegyzőkönyvvezető |

**I.**

**Napirend előtti esemény**

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester

Köszönti a megjelenteket, az összehívott rendkívüli nyílt ülést 07:15 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Igazoltan hiányzik 2 fő, Tóth László és Keller Károly képviselő úr.

Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát.

Javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendi pontjára, kéri, hogy hagyja jóvá a testület.

**Napirendi pont**

1. KEOP-2014.4.10-0/N.  
Fotovoltaikus rendszerek kialakítása.

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester  
Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.

Köszönti a lakosokat, a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, bemutatja Mészáros György urat, a Mészáros Udvar-Ház Kft. képviselőjét, aki az előkészítő munkákat segíti a fotovoltaikus rendszerek kialakítása pályázat vonatkozásában. A pályázat 100 %-os önerőt biztosít az önkormányzatnak. A testületnek arról a költségekről kell dönteni, amely költségeket nem lehet a pályázat keretén belül később elszámolni, és ezekre a költségekre kell kötelezettséget vállalni.

Kéri a képviselő-testület szavazását a tervezett napirendi pont jóváhagyására, amennyiben egyetértenek, kézfelemeléssel szavazzanak:

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartozkodással elfogadta a napirendi pontra tett javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozza:**

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének  
111/2014. (VI.30.) önkormányzati határozata  
a rendkívüli nyílt képviselőtestületi ülés napirendi pontjának elfogadásáról**

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontra tett javaslatot elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

## II. Napirendi pont tárgyalása

1. KEOP-2014.4.10-0/N.  
Fotovoltaikus rendszerek kialakítása.

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester  
Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**  
Tájékoztatja a megjelenteket, hogy hetek óta folyik az előkészítő munka az önkormányzatok tulajdonában és önkormányzati használatban lévő ingatlanok tekintetében az energiateljesítmény csökkentése érdekében a pályázati lehetőségek vonatkozásában. Jelen esetben három önkormányzati ingatlant érintheti: Óvoda, Polgármesteri Hivatal, régi Művelődési Ház, Egészségügyi ház. Többször vett részt az önkormányzat pályázaton, ez az első 100 %-os önerőt biztosító pályázat. Átadja a szót Mészáros Györgynek, kérve adjon rövid tájékoztatást a pályázattal kapcsolatban.

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Köszönti a megjelenteket.

Amiről ma szó van, az a KEOP-2014-410.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakítása tárgyú pályázat, mely 100 % önerőt biztosít az Önkormányzatnak. Ezen a pályázaton használt ingatlanok vehetnek részt. Három helyszínt néztünk meg: a Polgármesteri Hivatalt, az Óvodát, és Művelődési Házat. Ezekre lehet telepíteni napelemes rendszert, mely 20-50 évig folyamatosan termeli az energiát. Háztartási kiserőmű korlátos pályázat. A pályázat korlátos beruházás, ami azt jelenti, hogy a beruházás alsó és felső értéke korlátozva van, aAlsó értéke 20 millió, felső értéke 50 millió forint. Annyi adható be, ami ezt az értéket teszi lehetővé. A pályázatnál 20-22 millió forint összegről van szó esetünkben. Az

önkormányzat 1 pályázatot adhat be, de bevonhat valamennyi ingatlant, helyi tervezetöt alkalmazhat. A pályázatot 2014. július 21-ig lehet beadni.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester

A tervező fogja eldönteni, hogy mit engedélyez. A NAVA-PLAN Kft.-t hívtuk meg az előzetes egyeztetésekre, mivel ők már készítették az önkormányzat részére terveket. Anyagi támogatás nélkül tették meg. Kérdése, hogy a pályázatnál melyek azok a költségeket, amiket nem tud az önkormányzat elszámoltatni, és ezekre kötelezettségvállalást kell tenni.

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

A pályázat előkészítési költségek elszámolhatók. Azok a költségek, amelyek a beruházás előkészítési költségei, 80 %-ban elszámolhatók. Az invertel és hálózatra kötési rész, ami nem elszámolható.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester

Milyen referenciával rendelkezik a Mészáros Udvar-Ház Kft?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

A referenciák a honlapjukon megtalálhatók. Több város, települést sorol fel.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester

A pályázat közbeszerzés köteles-e?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Ez nem közbeszerzés köteles. A beruházási összeg nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Megbontva nem éri el. Előkészítői költségek vannak, műszaki ellenőri költségek vannak, projekt ellenőri költségek vannak. Megbontva vannak, melyek nem érik el a közbeszerzési értékhatárt.

**Hollósi Attila képviselő**

Milyen megtakarítást képez?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Óvoda tekintetében:

14160 kW/év vételezés volt eddig, 12,5 kW-os rendszert telepítenek fel, mellyel 80 %-os a megtakarítás,

Polgármesteri Hivatal tekintetében:

2 épület, 2 mérő összesen 5472 kW/év, 4,5 kW-os telepítése esetén 70-75 %.

Művelődési Ház tekintetében:

5450 kW/év, 4,5 kW-os telepítése esetén 80 %-os a megtakarítás.

**Radványi Gábor képviselő**

Ezek a megtakarítások a felület miatt ekkorák? Ha nagyobb felületre helyezik ki, többet lehet elérni?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Éves szinten csökkenni fog a számla. Megnézetem, hogy pontosítani lehessen. A 273/2007. sz. Kormányrendelet határozza meg, hogy mekkora rendszert lehet feltenni. Túltermelést nem lehet végezni. Nem válhat az adott fogyasztó termelővé. A szabályozások szerint 50 kW/A az engedélyezett.

**Hollósi Attila képviselő**

Az iskola állami használatban van, az ingatlan az önkormányzat tulajdona. Nem lehet az iskolára is telepíteni?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Abban az esetben lenne lehetséges, ha az iskola, mint az önkormányzat tulajdona, önkormányzati feladatot látna el.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester  
Továbbá a műemlékvédelem is számít!

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Önkormányzati ingatlan önkormányzati feladat ellátással kell. Nehéz lenne a KLIKK-kel most egyezséget létrehozni. Különben is, az iskola teteje palatető. Nem is bírná el. Egy következő pályázatnál esetleg ezt kellően előkészítve meg lehetne pályázni.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester  
Mennyi az esély a nyertes pályázathoz?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Nem szokás ilyenről nyilatkozni. Ha az előkészítés megfelelő, jól alátámasztott, van esély. Sok önkormányzat ad majd be pályázatot, és sok önkormányzat a 20 mFt-os korlátot nem fogja elérni.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester  
Előzetesen meg kell vizsgálni a szakértő uraknak, hogy áramszámlák alapján megfelelő-e?

**Horváth István képviselő:**

Mennyi az önrész. A pályázatírás, egyéb kiadások, milyen költségek merülhetnek fel?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

100 %-os. Pontosan számszerűsítve, hogy milyen adatok, milyen költségek merülhetnek fel. Ezek a költségek a pályázat elnyerése esetén elszámolhatóak. Tehát azt mondom, hogy mind a tervezési, mind az előkészítési, mint az auditor költségek elszámolhatók. Ha nem nyer a pályázat, akkor gondok vannak.

**Horváth István képviselő:**

A pályázati pénzből számolható el, vagy saját pénzből?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Pályázati pénzből. Ami nem támogatott, az 1-2%-os része a pályázatnak. Az inverter és a hálózat közötti beruházási rész.

**Horváth István képviselő**

Nagyságrendben mennyi lehet ez?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

20-22 milliós pályázat 1-2 %-a.

**Horváth István képviselő**

Ha nem nyer az önkormányzat, ezt ki kell fizetni. Az egyéb költség, ami felmerül még, az kb. hány % lehet?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Ezt az önkormányzatnak kockáztatni kell. Az egyéb költség az 6-7 % közötti.

**Horváth István képviselő**

Akkor ez nem lesz több 1,5 millió forintnál? Akkor úgy értem, hogy az 1-2 %, ami az inverter rákötés, és akkor még a 10 %, ami a pályázati pénzből költségként merül fel?

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester  
Ez pontosan 1.016.000,- Ft.

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Nem merül fel költségként. Nyertes pályázat esetén elszámolható költség.

**Horváth István képviselő**

De mit számolunk el, az a kérdés?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Az auditor, építészterveket, elektromos tervek, épület energetikai tervek.

**Horváth István képviselő**

22 millióból 10 %-ot?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

5 %-ot, jelen pillanatban.

**Horváth István képviselő**

Ha nem nyerünk, akkor fizetni kell. Akkor ezt zsebből ki kell fizetni, mennyit fogunk bukni?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Az előkészítési része a pályázatnak, ez az, amit az önkormányzatnak kockáztatnia kell. Ez jelen pillanatban az előzetes felmérések szerint 1.016.000,- Ft bruttó összeg.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Az előkészítési tervek, ezek mit foglalnak magukba?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Van az audit, van az építész tervek és van az előkészítési tervek.

**Horváth István képviselő**

Lesz 1-2 %-os, azt nem fogja túllépni, a végén nem lehet 3-4% lesz?

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

1-2 %-os lesz.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Ez az, hogy le lesz hozva a tetőtől az egyenáram az inverterrel.

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Felkerülnek a napelemek a tetőre, a tetőről a tervezők mondják meg, hogy milyen módon le lesz hozva az egyenáram, az inverter a szekrénytől milyen távolságra, 5 v, 50 méter távolságra van.

**Horváth István képviselő**

Akkor nyugodtan ki lehet mondani, hogy ez a költség, ha nem nyerünk, kb. 1,5 millió forintot fog jelenteni, meg a rákötés, az 5 %?

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Ismétlem, hogy 1.016.000,- Ft-ot. Akkor kell, ha már megnyerted. Azzal most nem kell számolnod.

Az építész terveket, az elektromos terveket, ha elkészítik, azokat megkapjuk mi. Tehát ezek a tervek felhasználhatóak a további pályázatok során is. Az auditor terveket, az építész és energia terveket megkapjuk. Eddig az önkorm. nem rendelkezett ilyen tervdokumentációval.

**Hollósi Attila képviselő.**

Van bő 1 millió forint, amit reszkiroznak. Aki végzi ezt a munkát, ő mit bukik. Ha ők bizonyos részt felvállalnának.

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Természetesen a pályázati kiírás szerint, ha a vállalkozó hibázik, akkor az ő felmerült költségei sem számolhatók el.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester

Tehát azt mondja Mészáros úr, amennyiben a pályázati hibájából merült fel a veszteség, akkor az arra vonatkozó audit költségek nem számolhatók el. Van egy igen bonyolult kiírás, azért kérünk fel szakembert, mert mi nem tudjuk nyújtani azokat az adatokat, amiket az építész, elektromos, és audit igényel. Az auditban található esetleg problémát, mert itt nem keret kimerülés van, van három nap beadási határidő, tehát akinek itt jól össze van készítve az anyaga, beadja, hiánypótlási lehetőség van, az nyertes pályázat kell, hogy legyen. De, ha nem megfelelő, akkor az az ő kockázata lesz.

**Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.**

Lényeg, hogy azért dolgozunk előre, hogy amikor kijön a pályázat, július 10-15-én, akkor már csak napok vannak a pályázat összeállítására.

Kiegészítenénk akkor a határozati javaslatot:

- amennyiben a pályázat beadója hibázik - 30 %
- önkormányzat adatszolgáltatásban hibázik - 30 %
- a pályázatot nem írják ki, visszavonják, a pályázat kiírója a tervezethez képest hibázik - 40% megosztani a költségeket. Bruttó 400.000,- Ft, amit ebben az esetben nem kell kifizetni.

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika** polgármester

Összefoglalná:

Pázmánd Község Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy a Környezet és Energia Operatív Program KEOP-2014.-4.10.0/N tervezett pályázati kiírásnak megfelelően, fotovoltaikus rendszerek kialakítása c. konstrukcióra, 50 kVA csatlakozási teljesítmény alatti napelemes rendszerek kiépítésére, saját villamos energia igény részbeni, esetleges teljes kielégítése céljából benyújtandó pályázat előkészítési feladatok elvégzésére vonatkozóan – tanulmányok, tervek, statikai szakvélemény, energia audit készítése – bruttó (audit 508.000,- Ft, építész tervek 406.400,- Ft, elektromos tervek 101.600,- Ft) összesen bruttó 1.016.000,- Ft megbízási díjat jóváhagyja, amelyek akkor válnak esedékessé, ha a pályázat határidőre benyújtásra kerül a kiírásnak megfelelő tartalommal.

Pályázat sikertelensége esetén a felelősségi körök az alábbiak szerint oszlanak meg.

Amennyiben a pályázat feladójának felelősségi körében merül fel:

- |  |      |
|--|------|
| - pályázat beadójának hibájából                              | 30 % |
| - önkormányzat adatszolgáltatásban hibázik                   | 30 % |
| - a pályázat kiírója a tervezethez képest változtat, hibázik | 40 % |

A keret fedezete: Tájház vásárlására betervezett költségek terhére

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére a HCS Energia Kft-vel (cím: 2030. Érd, Mecseki u. 76.), a szerződés megkötésére.

Amennyiben több hozzászólás nincs, kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúlag a Képviselő-testület megszavazta a határozati javaslatban felsoroltakat, melyről az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2014. (VI.30.) önkormányzati határozata  
a KEOP-2014.-4-10.0/N Fotovoltaikus pályázatról**

**Pázmánd Község Képviselő-testülete** a napirendben szereplő témát megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Környezet és Energia Operatív Program KEOP-2014-4.10.0/N tervezett pályázati kiírásnak megfelelően, fotovoltaikus rendszerek kialakítása c. konstrukcióra, 50 kVA csatlakozási teljesítmény alatti napelemes rendszerek kiépítésére, saját villamos energia igény részbeni, esetleges teljes kielégítése céljából benyújtandó pályázat előkészítési feladatok elvégzésére vonatkozóan – tanulmányok, tervek, statikai szakvélemény, energia audit készítése – bruttó (audit 508.000,- Ft, építész tervek 406.400,- Ft, elektromos tervek 101.600,- Ft) összesen bruttó 1.016.000,- Ft megbízási díjat jóváhagyja, amelyek akkor válnak esedékessé, ha a pályázat határidőre benyújtásra kerül a kiírásnak megfelelő tartalommal.

Amennyiben a pályázat beadójának felelőségi körén belül merül fel a pályázat érvénytelensége, az audit költsége terhére bruttó 400.000,- Ft-tal nem számolhat el (Ez értendő az audit 508.000,- Ft teljes költségéből leszámítva, mellyel az összesen bruttó 1.016.000,- Ft megbízási díj 616.000-ra csökken )

A keret fedezete: Tájház vásárlására betervezett költségek terhére

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére a HCS Energia Kft-vel, (cím: 2030. Érd, Mecseki u. 76.) a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester**

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli ülést bezárja.

kmf.

*dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika*

**dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika**  
polgármester

*Hollósi Attila*  
**Hollósi Attila**  
képviselő

*Horváth István*  
**Horváth István**  
képviselő



*Járfás Péterné*  
**Járfás Péterné**  
\* jegyző  
**Sárkány Zoltán**  
alpolgármester

*Radányi Gábor*  
**Radányi Gábor**  
képviselő





„Pázmánd, otthon a természetben”

„Pázmánd a gyermekek királysága”



## MEGHÍVÓ

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2014. június 30-án (hétfő) 07:00 órai kezdettel**

rendkívüli nyílt ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Pázmándi Önkormányzati Hivatal Tanácsterem

2476. Pázmánd, Fő utca 80.

### Napirend:

1. KEOP-2014.4.10-0/N.  
Fotovoltaikus rendszerek kialakítása

Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Mészáros György – Mészáros Udvar-Ház Kft.

Pázmánd, 2014. június 27.

Tisztelettel:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika s.k.  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. június 30-án megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

### Képviselő-testület tagjai:

| <u>NÉV:</u>                          | <u>TISZTSÉG</u> | <u>ALÁÍRÁS</u>                       |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika | polgármester    | de. Virányiné dr. Reichenbach Mónica |
| Sárkány Zoltán                       | alpolgármester  | Sárkány Zoltán                       |
| Hollósi Attila                       | képviselő       | Hollósi Attila                       |
| Horváth István                       | képviselő       | Horváth István                       |
| Keller Károly                        | képviselő       | Keller Károly                        |
| Radványi Gábor                       | képviselő       | Radványi Gábor                       |
| Tóth László                          | képviselő       | Tóth László                          |

### Meghívottak:

Mészáros György Mészáros Udvar-Ház Kft. Mészáros György

### Tanácskozási joggal meghívott:

Járfás Péterné jegyző Járfás Péterné  
Gránitzné Szednrei Éva pénzügyi vez. Gránitzné Szednrei Éva  
Tóth Józsefné jegyzőkönyvvezető Tóth Józsefné

.....  
.....  
.....