

Pázmánd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete



Jegyzőkönyv

2014. március 06.
Rendkívüli nyílt ülés

Rendeletek:

Határozatok:

- 35 /2014.(III.06.) A jegyzőkönyvvezetőről, és a napirendi pontokról
36 /2014.(III.06.) A 10/2014. (II.19.) BM rendelet alapján pályázat benyújtása
37 /2014.(III.06.) Pitypang Óvoda cafeteria felhasználása
38 /2014.(III.06.) Zsidókő-hegy 1172. hrsz-ú belterületi ingatlan területére történően a művelési ágból való kivonáshoz hozzájárulás kérése.

Pázmánd Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

P/188- *12*/2014.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt üléséről**

Helye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80. önkormányzat tanácskozó terme/ polgármesteri iroda

Idője: 2014. március 06. napján (csütörtök) 12.00 órakor megtartott testületi üléséről

Jelen vannak:

Dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	polgármester
Sárkány Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	képviselő
Hollósi Attila	képviselő

a Képviselő-testület tagjai

Távol maradását jelezte:

Tóth László	képviselő
-------------	-----------

Távolmaradását nem jelezte

Keller Károly	képviselő
Horváth István	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Járfás Péterné	jegyző
Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető

I.

Napirend előtti esemény

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Köszönti a megjelenteket, az összehívott rendkívüli nyílt ülést 12.17 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

Igazoltan hiányzik Tóth László képviselő úr. Igazolatlanul hiányzik Keller Károly és Horváth István képviselő urak, nem értesítettek senkit távollétük okáról, és írásban sem jelezték a témához kapcsolódóan véleményüket.

Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjét.

Javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendi pontjaira, kéri, hogy hagyja jóvá a testület.

Napirendi pontok

1. 10/2014.(II.19.) BM rendelet alapján pályázat benyújtása
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester
2. A 2014. évre elfogadott Óvodai cafetéria felhasználásának módosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor képviselő, Humán Bizottság elnöke
3. Egyebek: Zsidókő-hegy 1172. hrsz-ú belterületi ingatlan területére történően a művelési ágból való kivonáshoz hozzájárulás kérése.
Előterjesztő: Hollósi Attila képviselő

Kérem a képviselő-testület szavazását a tervezett napirendi pontok jóváhagyására, amennyiben egyetértenek, kézfelemeléssel szavazzanak:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2014. (III.06.) önkormányzati határozata
a rendkívüli képviselőtestületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**II.
Napirendi pontok tárgyalása**

1. 10/2014. (II.19.) BM rendelet alapján pályázat benyújtása
Előterjesztő: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Ismerteti az adósságkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatásáról szóló 10/2014.(II.19.) BM rendelet alapján az önkormányzat részéről benyújtandó pályázatot:

Maximális összeghatár, amely felhasználható 44 millió Ft. (10/2014. BM rendelet 3.§ (1) bek. f.) pontja alapján 2001-3000 fő lakosság szám közötti település esetében 44 mFt.)

Pályázat lehetséges részei:

A 10/2014.BM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint nyújtható támogatás:

- a település belterületén út, híd, vagy járda építésére, felújítására, karbantartására
- településrendezési tervek készítésére
- kulturális tevékenységet vagy
- egészségügyi feladatellátást szolgál

A költségvetésben eddig már szerepeltetett és a pályázattal megvalósítható fejlesztéseket figyelembe véve a 44 millió Ft-ot az alábbi megosztásban tudjuk megpályázni:

11.000.000,- Ft Belterületi út/járda

5.000.000,- Ft	Településrendezési tervek
14.500.000,- Ft	Önkormányzati tulajdonú ingatlanra, mely kulturális tevékenységet lát el
<u>13.500.000,- Ft</u>	Önkormányzati tulajdoni egészségügyi tevékenység
44.000.000,- Ft	

A pályázat az alábbiak szerint kerülne összeállításra:

Helyreállítás: Vadász utca, Kertalja utca, Diófa utca, Mező utca, Bem József utca, az Alkotmány utca; szükséges a mart aszfaltos út felületzárása a kátyúzásokat követően. Igényelt támogatás mértéke: 11.000.000,- Ft.

Önkormányzati tulajdon szociális és egészségügyi vonatkozásban:

Egészségház felújítása, energetikai korszerűsítése. Nyílászárócsere, tetőszerkezet, homlokzatszigetelés. Igényelt támogatás mértéke: 13.500.000,- Ft.

Eszközbeszerzéssel, településrendezési terv készítésével kapcsolatos célok:

A 2013-ban elkészített helyzetértékelést kívánjuk folytatni a teljes településrendezési terv befejezéseként. Igényelt támogatás mértéke: 5.000.000,- Ft

Önkormányzati tulajdon kulturális tevékenység vonatkozásában:

Hét Forrás Művelődési Ház színháztermének, kiszolgáló helyiségeinek felújítása, energetikai korszerűsítése. Épületgépészet, tetőcsere, nyílászárócsere, illetve szigetelés, homlokzatszigetelés. Ez az épület ad otthont tornaterem hiányában a tornaóráknak. Igényelt támogatás mértéke: 14.500.000,- Ft.

Építési célra igényelt támogatás összesen:	39.000.000,- Ft
Eszközbeszerz., településrendezési terv készítés célra igényelt támogatás össz:	5.000.000,- Ft
Igényelt támogatás összesen:	44.000.000,- Ft

Költségvetésben is van már, ami bele van véve, pl. konyha kapacitásbővítése, utak, rendezési terv, faluközpont, stb.

Radányi Gábor képviselő

Ismerteti, hogy a Művelődési háznál van szomszédos telek, négy helyrajzi számmal. Javasolta, hogy meg kellene vizsgálni, hogy többek közt mennyire eladható, van egy része, amire jelzalog van bejegyezve.

Véleménye szerint a Művelődési ház sarkában lévő vizes blokkot nem kellene megszüntetni, hanem fel lehetne újítani. Kívülről bejutható mellékhelyiséget lehetne rendezvények esetében használni.

Javasolja, hogy a banktól nyilatkozatot kell kérni a jelzaloghitel mennyiségéről, és hogy átvállalható-e. Mi az az összeg, amellyel levonná a bank a jelzalogot a telekről.

Hollósi Attila

Megkérdezi, hogy az egészségháznál, művelődési ház / piacnál, orvosi rendelőnél milyen munkálatok, felújítások férnek bele ezekbe az összegekbe? Mert a tető az olyan, mint a szita.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika

Egészségháznál: teljes tetőcsere, nyílászárócsere, homlokzatszigetelés

Művelődési ház / Piac: tetőfedés, ácsolás, homlokzat szigetelés, nyílászáró-csere. Épület gépészet már nem fér bele. de megoldjuk.

Orvosi rendelő: tetőfedés, ácsolás, nyílászáró csere, festés, homlokzat szigetelés, vakolás és gépészet.

Itt vannak az engedélyezett tervek, melyeket átad, hogy azt meg lehessen nézni, hogy azokból mit lehet megvalósítani.

Jelenleg csak utca neveket kell beírni a pályázatban: Sallai, Bem, Alkotmány, Vadász utca egész, Kertalja utca felső része főleg, Mező utca, ezeket kell csak a pályázatba beadni.

Tehát aki a kijelölt területekre történő pályázattal egyetért, kéri, szavazzon:

11.000.000,- Ft	Belterületi út/járda
5.000.000,- Ft	Településrendezési tervek
14.500.000,- Ft	Önkormányzati tulajdonú kulturális tevékenység
<u>13.500.000,- Ft</u>	Önkormányzati tulajdoni egészségügyi tevékenységekre szolgáló Béke utcai önkormányzati ingatlanhoz
44.000.000,- Ft	

Amennyiben több hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy 10/2014.(II.19.) BM rendelet alapján pályázzunk a felújításokra, kézfeltartással szavazzon:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
36/2014.(III.06.) határozata
10/2014.(II.19.) BM rendelet alapján pályázat benyújtása

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adóssághkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatására kiírt pályázatán részt kíván venni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 10/2014. (II.19.) BM rendelet alapján 11 mFt értékben belterületi utak/járdák, 5mFt értékben településrendezési tervekben szereplő tételeket, 14,5 mFt értékben az Önkormányzati tulajdonú kulturális tevékenységre, 13,5 mFt értékben önkormányzati tulajdonú egészségügyi tevékenységekre szolgáló Béke utcai önkormányzati ingatlanhoz, összesen 44.000.000,- Ft értékben a felújítási pályázatot adja be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. A költségvetésben elfogadott Óvodai Cafetéria keretének más módon történő kiosztásának tervezete

Előadó: Radványi Gábor képviselő, Humán Bizottság elnöke

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

A Képviselő-testület hozzájárulását kéri, a Pitypang Óvoda dolgozói részére a Cafetéria más módon történő kiosztására. A javaslat előterjesztésére felkéri Radványi Gábor képviselő urat.

Radványi Gábor képviselő

Előadja, hogy a költségvetésben 660eFt-tal benne van a Cafetéria rendszer az óvoda dolgozói részére, ezt nem Cafetériaként, hanem **teljesítmény-növelő juttatásként** javasolja kiadni. Úgy véli, hogy ösztönző rendszert kell kialakítani, mely az óvodavezetőre lesz bízva, hogy milyen módon tudja az óvónőket arra készíteni, hogy olyan minőségi munkát végezzenek, ami az óvoda előrelépését szolgálja. A Cafetériát mindenki megkapja, ha jól dolgozik, ha nem. Ezzel a teljesítmény-növelő ösztönzővel mindenkit arra készítet, hogy legjobban lássa el a munkáját. Az óvodavezető látja, hogy ki hogy dolgozik.

Hollósi Attila képviselő

Kérdezi, hogy a vezető óvónőt elfogadják-e a dolgozók, vagy nem?

Radványi Gábor

Elmondja, hogy nem akarják elfogadni, mert még mindig abban szellemben vannak, hogy nem jogosan van ott, ahol van. Egy képviselő tagtól kapják azt az ösztönzést, hogy ne higgyenek neki.

Járfás Péterné jegyző

Addig, amíg kinevezett vezetőről van szó, az óvónők nem viselkedhetnek másként, a vezető utasítása, irányítása szerint kell dolgozniuk, ellenkező esetben az állásukkal játszanak. Volt már olyan hely, ahol felálltak a dolgozók, mert nem tudtak a vezetővel együtt dolgozni. Szemléletváltásra van szükség, ez nem új dolog, ezt várják el az állami dolgozóktól. Az önkormányzat is elvárhatja az óvodától, a dolgozóitól, hogy a mai kornak megfelelően végezzék a munkájukat. Ehhez jó az ösztönző-rendszer kiépítése.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika

Ezzel a pozitív motiváló tényezővel próbáljunk hatni az óvónőkre.

Amennyiben több hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel; aki egyetért azzal, hogy a **költségvetésben szereplő összeget a Képviselő-testület úgy módosítja, és hagyja jóvá, hogy nem Cafetériaként, hanem teljesítmény-növelő juttatásként ítéljük meg és kaphassák meg az óvónők éves egyszeri kifizetéssel a vezető óvónőre bízva annak személyre szóló felosztását, kézfeltartással szavazzon:**

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
37/2014.(III.06.) számú határozata
Óvodai dolgozók teljesítmény-növelő juttatásáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő határozatot hozta:

A költségvetésben szereplő összeget a Képviselő-testület úgy módosítja és hagyja jóvá, hogy nem cafetériaként, hanem teljesítmény-növelő juttatásként ítéljük meg és kaphassák meg az óvónők éves egyszeri kifizetéssel a vezető óvónőre bízva annak személyre szóló felosztását

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

3. **Egyebek: Zsidókő-hegy 1172. hrsz-ú osztatlan közösen lévő belterületi ingatlan tulajdonosoknak területre történően a művelési ágból való kivonáshoz hozzájárulás kérése. Hollósi Attila képviselő javaslatának ismertetése.**

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika

Megkéri Hollósi Attila képviselő urat, hogy terjessze elének a részére megküldött kérést:

Hollósi Attila képviselő

Előadja, hogy azzal a kéréssel fordultak rajta keresztül a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonukban lévő Pázmánd 1172. hrsz-ú belterületi ingatlan (Zsidókő-hegy) területére történően a művelési ágból való kivonáshoz járuljanak hozzá. A kérelem fénymásolt példányát a levélhez mellékelte.

Tóth Lajos jegyző úr 2013. október 18-án kelt levelében értesítette a tulajdonostársakat, hogy egy újabb egyeztetést követően a képviselő-testület elé terjeszti a kérelmet. Az azóta eltelt időben egyeztetés nem történt., a jegyző nem kereste őket, választ nem kaptak.

Javasolja a képviselő úr, hogy ezeket az embereket hívjuk meg egy beszélgetésre.

Cél: maradjon az osztatlan közös tulajdon.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:

Javasolja, ülünk le a tulajdonostársakkal és tárgyaljunk.

Járfás Péterné jegyző:

Kérdés: az önkormányzat mit szeretne?

Ha az önkormányzat nem kíván a kérdéssel foglalkozni, dönthet úgy, mivel a költségvetésben nem áll rendelkezésére ebben az évben fedezet.

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika:

A tények tisztázása érdekében kérjük személyes megjelenésüket a tulajdonosoknak, és a beszélgetésből már megtudjuk az ő szándékukat is. Megmutatjuk, hogy itt a tulajdoni lap, itt az értékbecslés, mit szeretnének, adják elő a kérésüket.

Amennyiben több hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy **2014. március 12-én 19.00 órára valamennyi tulajdonost meghívjuk az ügyre vonatkozóan személyes beszélgetésre az önkormányzat tanácstermébe, kézfeltartással szavazzon:**

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testület
38/2014.(III.06.) számú határozata
A Pázmánd 1172. hrsz-ú belterületi ingatlan ügyében**

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zsidókő-hegyi 1172 ingatlan tulajdonosainak kérelmét, és úgy döntött, hogy a tények tisztázása érdekében személyes megbeszélést tart 2014. március 12-én 19:00 órakor.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a jelezett időpontra a tulajdonostársak részére a meghívót kiküldje.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli ülést 13:20 órakor bezárja.



dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Radványi Gábor
képviselő

Hollósi Attila
képviselő

Sárkány Zoltán
alpolgármester

