

Címzett:
pázmándi Önkormányzati Hivatal
Járfás Andrea Jegyző

ÉRKEZETT:
2014. SZEPT 11.
Sorszám: 3458/2014

Tárgy: Telekbővítés: 498/4, cc. 30 méter x 4,5 méter telekbővítés a 498/3 telek irányában

Kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony,

2014.09.11 P/2158-2/2014.
Boda Attila

Személyes megbeszélésünknek megfelelően szeretném kérvényezni, hogy a 498/4 helyrajzi számon jegyzett 791nm-es tulajdonukban lévő telkünk méretváltásával (novels) a következő telekalakítási eljárást tegye lehetővé:

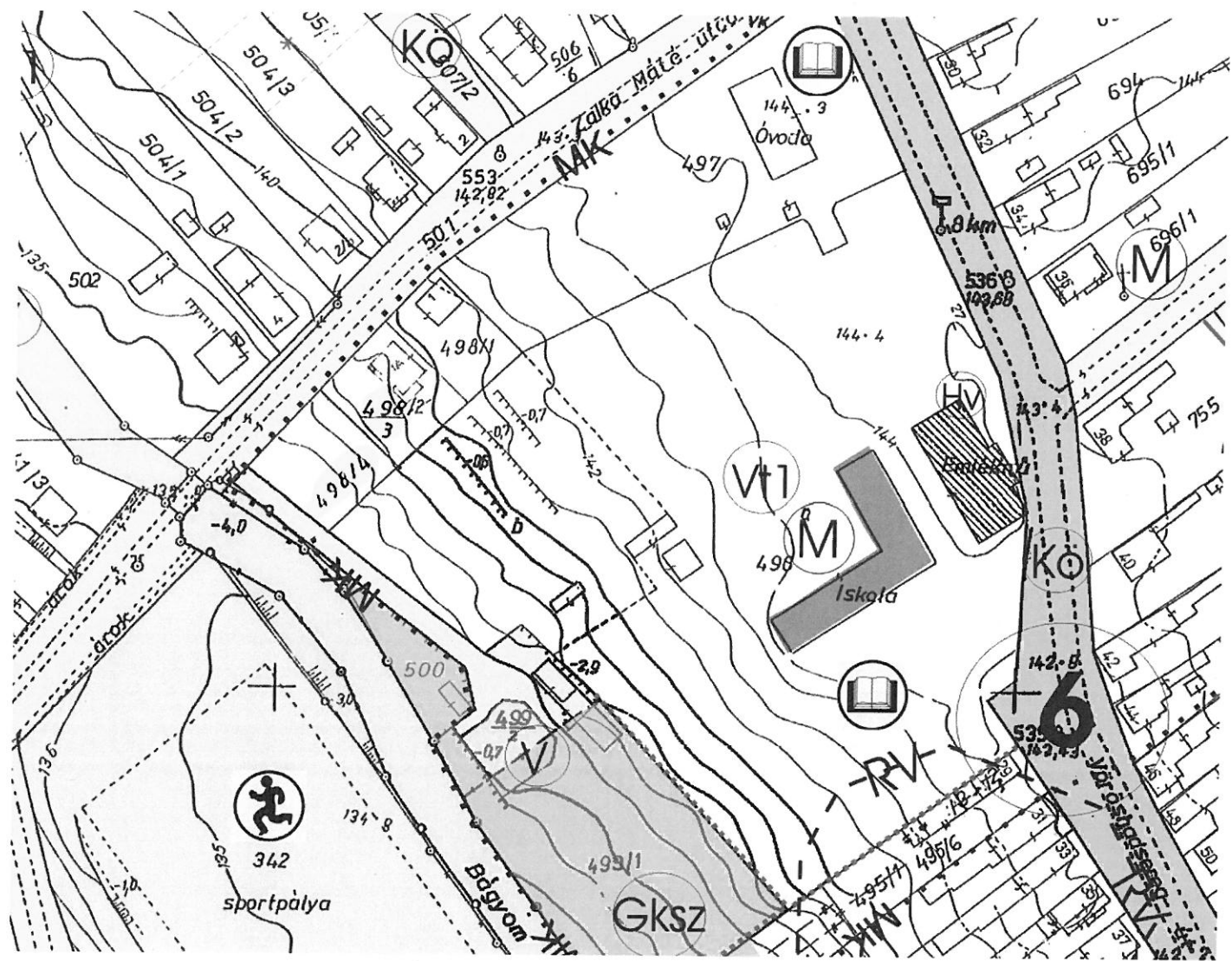
Burján József tulajdonossal megállapodás történt, hogy az Ő tulajdonukban lévő 498/3-as helyrajzi számon jegyzett telkük méretéből egy telekhossznyi és 4,5 méter szélességű telekrészt szeretnék megvásárolhatunk. Ezt követően a telkünkhöz csatolt részen egy 12 méter hosszú x 4,5 méter széles 6,5 méter teljes magasságú félnyeregterővel rendelkező melléképület szeretnénk építeni. A 498/3-as telek tulajdonosával az adásvételre vonatkozó megállapodás megtörtént. Kérem az Önkormányzat részéről az ennek megfelelő jogi lépéseket legyenek szívesek mihamarabb lehetővé tenni.

Pozitív elbírálásukat előre is megköszönve,

Tisztelettel:

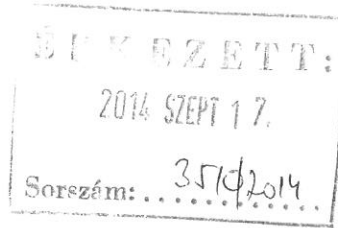
Boda Attila
Gesztenye Fasor 1/B

Pázmánd, 2014.09.10



E: 2014.09.16.

Pázmánd község Önkormányzata



mba

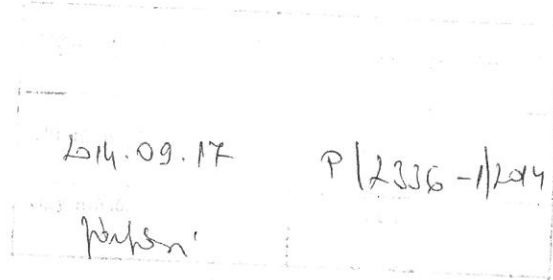
Pázmánd,

Tárgy: Rendezési Terv módosításának kérése.

Fő utca 80.

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester Asszony!



Alulírott KISS TIBOR 2476 Pázmánd, Deák Ferenc utca 82/A. szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Tulajdonomat képezi a pázmándi külterület 021/42 hrsz-ú ingatlan, amelyre gazdasági épületet, magtárat szeretnék építeni.

A Rendezési Terv, amely jelenleg hatályos, engedélyezi ugyan ennek lehetőségét, azonban csak olyan formában, hogy a telekhatártól 10 m elhagyással.

Szeretném azt kérni, hogy a telekhatártól a beépíthetőség 5 m távolságtól kezdődjön, mivel az építmény nagysága miatt ez szükséges lenne.

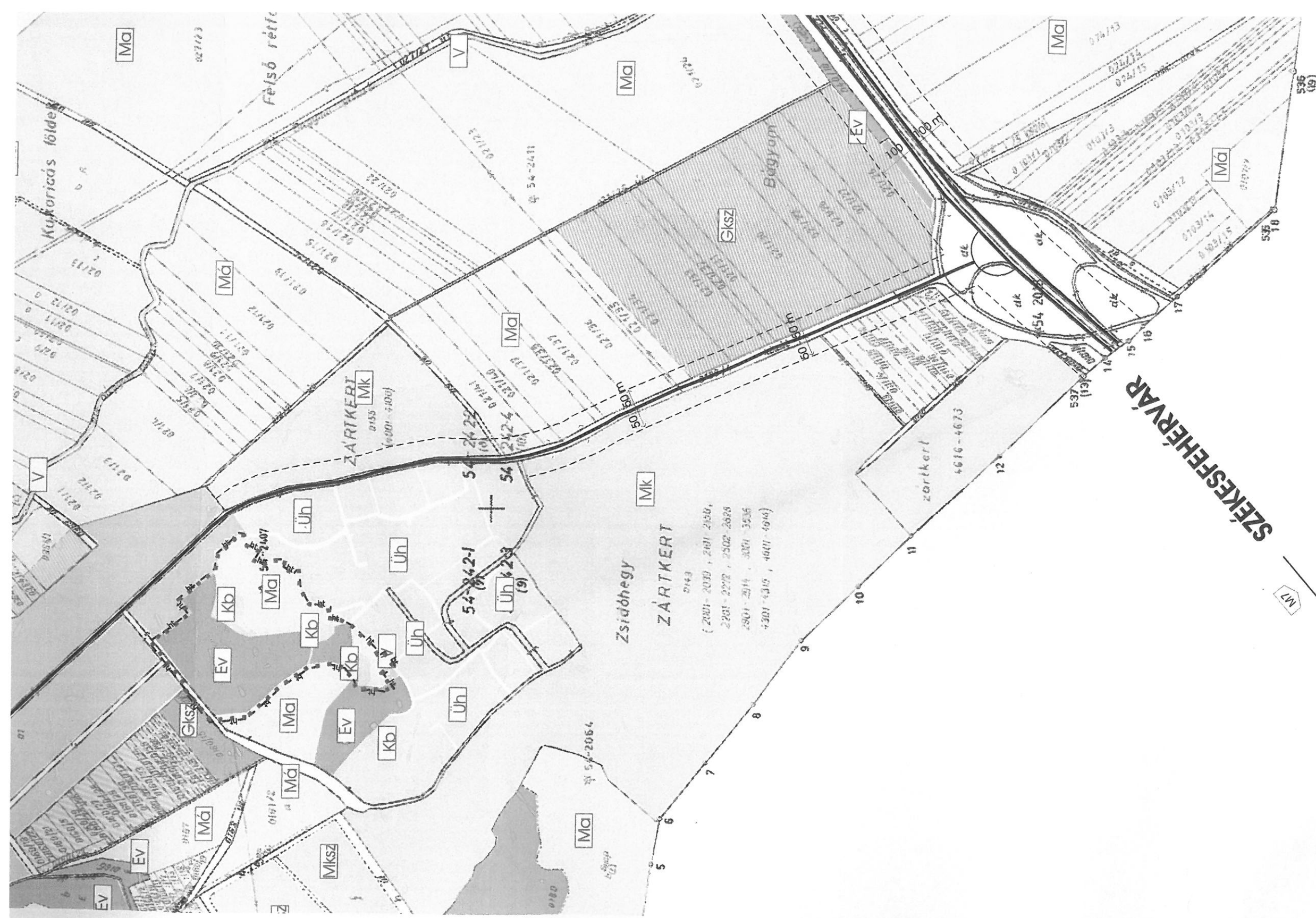
Természetesen az illetékes hatóságokkal, amennyiben döntésük pozitív lesz és a Rendezési Terv eszerint módosításra kerül, úgy a további ügyintézését megteszem az ügyben.

Szíves döntésüket várva.

Pázmánd, 2014. szeptember 16.

Tisztelettel: *Kiss Tibor*

Kiss Tibor
családi gazdálkodó
2476 Pázmánd,
Deák Ferenc u. 82/A.



SZEKESFEHERVÁR

KÁPOLNÁI

Zártkert
 MK
 2143
 (2801-2819, 2801-2810,
 2201-2212, 2502-2678
 2801-2914, 3001-3536
 4301-4319, 4401-4904)

Zsidóhegy

Zártkert
 MK
 2155
 (4001-4100)

zartkert
 4616-4673

Begyom
 KKSZ

Felső réteg

Kukoricás föld

Ma
 54-2054

MK

Zártkert

Ma

MKSZ

Ev

Ma

Kb

Üh

Má

V

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

536

(19)

M7

Pázmánd Község Önkormányzata
Dr. Virányiné Dr. Reichenbach Mónika részére

Tárgy: Kérelem

Pázmánd
Fő utca 80.
2476

Pázmándi Községi Önkormányzat Hivatal	
Beérkezési dátum: 2014.09.02	Eljuttatási dátum: 2014.09.02
Ügyintéző: [Kézi írás]	

ÉRKEZETT:
2014. SZEPT. 01.
Sorszám: 3339/2014

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Pázmánd Szőlőhegy 1117 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa és hasznélvezői azzal a kéréssel fordulunk tisztelt Polgármester Asszonyhoz, hogy Pázmánd településrendezési tervében szereplő, ingatlanunkat érintő tervezett útvonal nyomvonalát felülvizsgálatni szíveskedjék.

Indoklás:

Az Önkormányzatnál személyesen megtekintett rendezési tervben szereplő, jövőbeni kiépítésre tervezett útvonal az ingatlanunkon lévő nyaralóépületen keresztül vezet. A terv megvalósulása esetén az épületet el kellene bontani, ami semmiképpen sem indokolt, és nagyon nem szeretnénk. A nyaralót 1987-1992 között építettük, masszív, időtálló anyagokból. A ház telken belüli helyét az akkori engedélyezési hatóság meghatározta, kizárólag a felépített helyen engedélyezte az építését (mi nem ide szeretnénk volna az épületet elhelyezni). A ház földszintjén előszoba, nappali+konyha, fürdőszoba, a tetőtérben 2 szoba, előtér, erkély található. A ház vízellátását szivattyúval ellátott esővíz-gyűjtő akna biztosítja, az ingatlanon szennyvízkezelő ülepítő és szivárgó került megépítésre. Az épületet folyamatosan karbantartjuk. Ebben az évben a belső ajtók és ablakok, illetve erkélyajtók kerültek kicserélésre. Nagyon sok időt töltünk 3 kiskorú gyerekekkel a nyaralóban, amikor csak lehet, itt töltjük szabadidőnket. Az ingatlant 1985-ben vásároltuk, mert már akkor nagyon megtetszett Pázmánd. Szeretjük a szép virágos, tiszta, rendezett falut, a tiszta levegőt, az embereket, akik nagyon kedvesek, és segítőkészek. Az épület felépítése sok időbe és erőfeszítésünkbe került ennek lerombolása komoly traumát okozna a családnak.

Javaslataink az ingatlanunkon található nyaraló megtartása érdekében:

1. Amennyiben a rendezési terven az 1117 és az 1116 hrsz-ú ingatlanok mellett az 1118 hrsz-ú telek érintésével vezető tervezett út megszüntetésre kerülne, mindhárom telek továbbra is megközelíthető maradna: az 1117 ingatlan a kőbánya felől vezető útról az 1098-as hrszú ingatlan felől; az 1116 hrsz-ú ingatlan az 1115 hrsz-ú ingatlan felől; az 1118 hrsz-ú ingatlan mindkét irányból. Mivel e három ingatlan között nincs szükség átkötő útvonalra, a szóban

forgó útszakasz kiiktatásával biztosítani lehetne a zöld területek megőrzését és csökkenne az utépítési költségvetés.

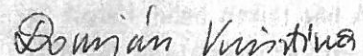
2. Amennyiben az 1. számú javaslat valamilyen okból nem valósítható meg és nem szüntethető meg az ingatlanok mellett elvezető útszakasz, javasoljuk az **1117 hrsz-ú ingatlanon található épület kikerülését az ingatlan előtt az 1098. és 1118. hrsz-ú ingatlanok között beiktatott kanyar kialakításával**. A területen a közelben nincs más épület, könnyen megoldható a mi épületünk kikerülése.

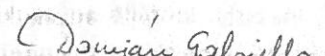
Tisztelt Polgármester Asszony!

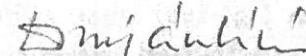
Fenti indoklás és javaslat alapján kérjük, hogy meglévő nyaralóépületünk fennmaradását biztosítani szíveskedjék.

Budapest, 2014. szeptember 2.

Tisztelettel és köszönettel:

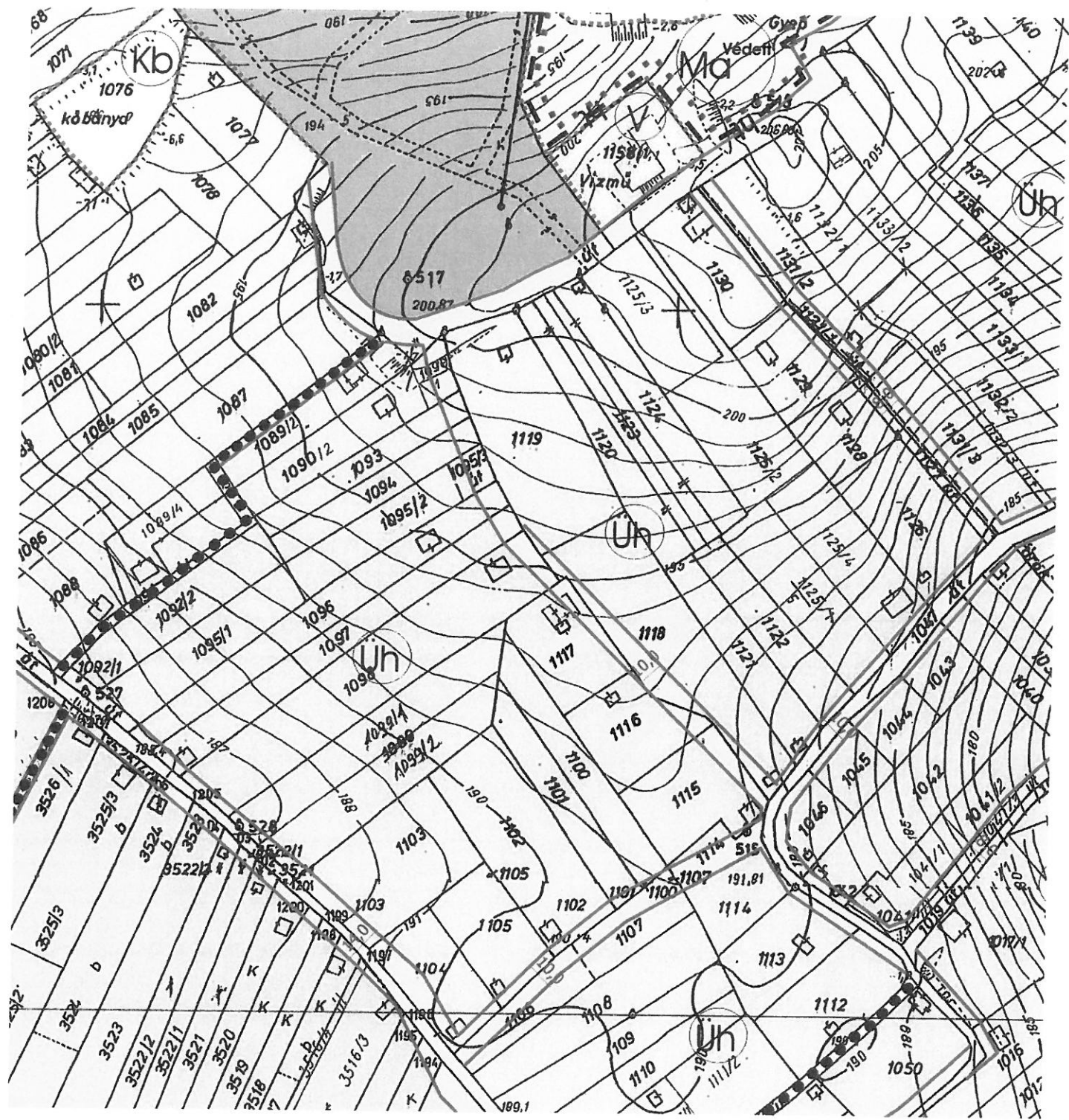

Domján Krisztina
ingatlantulajdonos


Domján Gabriella
haszonélvezők


Domján Kálmán
haszonélvezők

1142 Budapest, Dorozsmai u. 211.

1142 Budapest, Dorozsmai u. 109.



Pázmánd Község Önkormányzata

Feladó: Pázmándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője [jegyzo@pazmand.hu]
Küldve: 2014. szeptember 11. 10:25
Címzett: polghiv@pazmand.hu
Tárgy: FW: Telekalakítási kérelem
Mellékletek: kérelem.docx; _Certification_.htm
Fontosság: Sürgős

É R K E Z E T T :
2014 SZEPT 11.
Sorszám: 3459/2014

From: Attila Boda [mailto:letter@bodaattila.hu]
Sent: Wednesday, September 10, 2014 4:11 PM
To: jegyzo@pazmand.hu
Subject: Telekalakítási kérelem
Importance: High

2014.09.11 9 (2158-3)/2014
p. b. a

Kedves Andi,

ma találkoztam a Péterfia Úrral és a következőket kérte Tőlem/Tőletek:
Kell egy kérelmet írnom Feléd (csatoltam), ami valójában tartalmazza az "igényemet".

Ezt követően Tőletek kérné:

- 1: a településfejlesztési döntést a képviselőtestület elé kellene mihamarabb terjeszteni és el kellene fogadtatni.
- 2: a határozatot követően szeretném ha a területre vonatkozó rendezési terv módosítását az ALBA-Expert Bt. Cég elvégezi ha vele szerződést kötök.

Ha mindez meg van csak akkor mehetünk mi a Péterfia Úrral tovább....és még így is mire garázsom lehet legalább egy fél év!!!!

Köszö.

Üdv.

Attila